

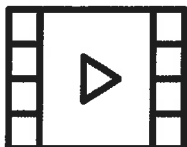


Protokół nr LX/2022
z Sesji Rady Gminy
w Będzinie

Będzino, 12.07.2022 r.

W dniu 12.07.2022 r. w Sali Gminnej Ośrodka Kultury w Będzinie odbyła się LX Sesja VIII kadencji Rady Gminy w Będzinie. Nadzwyczajna sesja została zwołana na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559). Radni obradowali zgodnie z zaproponowanym przez Przewodniczącego Rady Gminy zawiadomieniem i porządkiem obrad.

Obrady Rady Gminy były transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy.



Nagranie video z sesji jest dostępne pod adresem:
<https://www.youtube.com/watch?v=5IAtTtmCww8>
oraz w Biurze Rady Gminy w Będzinie.

Pkt. 1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.

~Czas rejestracji w nagraniu video: 00:00:27 – 00:01:12

Sesję poprowadził Przewodniczący Rady Gminy w Będzinie Andrzej Nożykowski, który stwierdził, że na sesji obecnych jest 12 radnych, co stanowi o prawomocności podejmowanych uchwał. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Obecność radnych na rozpoczęciu sesji:

Obecni:

- Tomasz Baczyński
- Adam Gołębiowski
- Barbara Grudzień
- Andrzej Józwiak
- Andrzej Nożykowski
- Diana Kret
- Grzegorz Sztulc
- Krystyna Najdzion
- Piotr Kołpacki
- Sławomir Bryliński
- Lucyna Parol
- Eugenia Imbirowska

Nieobecni:

- Andrzej Krawiec
- Mariusz Gosławski
- Joanna Banaszczak

Pkt. 2. Porządek obrad i wnioski do porządku obrad.

-Czas rejestracji w nagraniu video: 00:01:13 – 00:04:01

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Porządek obrad i wnioski do porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał:
 - a) Projekt nr 1 – Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Będzino w części obręb geodezyjnego Będzino;
 - b) Projekt nr 2 – Uchwała w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie na rok 2023 w celu realizacji zamówienia publicznego;
 - c) Projekt nr 3 – Uchwała w sprawie zmiany budżetu Gminy Będzino na 2022r.;
 - d) Projekt nr 4 – Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022-2034;
4. Zamknięcie obrad.

Przyjęty porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Porządek obrad i wnioski do porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał:
 - a) Projekt nr 2 – Uchwała w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie na rok 2023 w celu realizacji zamówienia publicznego;
 - b) Projekt nr 3 – Uchwała w sprawie zmiany budżetu Gminy Będzino na 2022r.;
 - c) Projekt nr 4 – Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022-2034;
 - d) Projekt nr 1 – Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Będzino w części obręb geodezyjnego Będzino;
4. Zamknięcie obrad.

Głosowanie nad przyjęciem proponowanego porządku obrad:

ZA: 12 radnych

Barbara Grudzień, Andrzej Józwiak, Adam Gołębiowski, Grzegorz Sztulc, Andrzej Nożykowski, Diana Kret, Tomasz Baczyński, Piotr Kołpacki, , Krystyna Najdzion, Lucyna Parol, Sławomir Bryliński, Eugenia Imbirowska

PRZECIW: 0 radnych

WSTRZYMUJE SIĘ: 0 radnych

NIEOBECNYCH: 3 radnych

Mariusz Gosławski, Andrzej Krawiec, Joanna Banaszczak,

Porządek obrad został przyjęty.

Pkt. 3. Podjęcie uchwał:

~Czas rejestracji w nagraniu video: 00:04:02 – 02:01:53

a) Projekt nr 2 – Uchwała w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie na rok obrachunkowy 2023 w celu realizacji zamówienia publicznego;

Uchwałę przedstawił Pan Tomasz Wirkus, inspektor ds. oświaty. Uchwała ma na celu zabezpieczenie środków w budżecie na 2023 rok w celu realizacji zamówienia publicznego dotyczącego dowozu dzieci z terenu Gminy Będzino do placówek oświatowych.

Bez dyskusji Pan Przewodniczący zarządził głosowanie.

Głosowanie nad projektem nr 2 – uchwała w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie na rok obrachunkowy 2023 w celu realizacji zamówienia publicznego:

ZA: 12 radnych

Barbara Grudzień, Andrzej Józwiak, Adam Gołębiowski, Grzegorz Sztulc, Andrzej Nożykowski, Diana Kret, Tomasz Baczyński, Piotr Kołpacki, , Krystyna Najdzion, Lucyna Parol, Sławomir Bryliński, Eugenia Imbirowska

PRZECIW: 0 radnych

WSTRZYMUJE SIĘ: 0 radnych

NIEOBECNYCH: 3 radnych

Mariusz Gosławski, Andrzej Krawiec, Joanna Banaszczak,

Uchwała została podjęta.

b) Projekt nr 3 – Uchwała w sprawie zmiany budżetu Gminy Będzino na 2022r.

Uchwałę przedstawiła Pani Skarbnik Małgorzata Macedońska. Głos w sprawie uchwały zabrali Radni: Pani Barbara Grudzień, Pan Andrzej Nożykowski, Pan Adam Gołębiowski, Pan Tomasz Baczyński, Pani Lucyna Parol, Pan Sławomir Bryliński. Po dyskusji, treść wypowiedzi w transkrypcji, Pan Przewodniczący poprosił o opinię Przewodniczącego Komisji Budżetowo-finansowej Pana Adama Gołębiowskiego, który zaopiniował negatywnie projekt uchwały. Przewodniczący Rady zarządził głosowanie.

Głosowanie nad projektem nr 2 - uchwała w sprawie ustalenia Statutu Gminy Będzino:

ZA: 0 radnych

PRZECIW: 0 radnych

Barbara Grudzień, Andrzej Józwiak, Adam Gołębiowski, Grzegorz Sztulc, Andrzej Nożykowski, Diana Kret, Tomasz Baczyński, Piotr Kołpacki, Krystyna Najdzion, Lucyna Parol, Sławomir Bryliński, Eugenia Imbirowska

WSTRZYMUJE SIĘ: 0 radnych

NIEOBECNYCH: 3 radnych

Mariusz Gosławski, Andrzej Krawiec, Joanna Banaszczak,

Uchwała nie została podjęta.

c) Projekt nr 4 – Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022-2034;

Uchwałę przedstawiła Pani Małgorzata Macedońska, Skarbnik Gminy Będzino. Głos zabrała Pani Radna Barbara Grudzień. W związku ze ścisłą zależnością między nieprzyjętym projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie a projektem zmiany WPF, nie było potrzeby dyskusji nad uchwałą. Przewodniczący zarządził głosowanie.

Głosowanie nad projektem nr 3 - uchwała w zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Będzino na lata 2022-2034:

ZA: 0 radnych

PRZECIW: 0 radnych

Barbara Grudzień, Andrzej Józwiak, Adam Gołębiowski, Grzegorz Sztulc, Andrzej Nożykowski, Diana Kret, Tomasz Baczyński, Piotr Kołpacki, Krystyna Najdzion, Lucyna Parol, Sławomir Bryliński, Eugenia Imbirowska

WSTRZYMUJE SIĘ: 0 radnych

NIEOBECNYCH: 3 radnych

Mariusz Gosławski, Andrzej Krawiec, Joanna Banaszczak,

Uchwała nie została podjęta.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.

d) Projekt nr 1 – Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Będzino w części obrębu geodezyjnego Będzino;

Projekt uchwały przedstawił Pan Bartosz Kopera inspektor, ds. planowania przestrzennego wraz z Panią Olgą Łętowską przedstawicielem projektanta MPZP. Po przedstawieniu projektu uchwały Radzie zostały przedstawione kolejno uwagi do projektu. 11 uwag zostało rozstrzygniętych przez radnych w głosowaniach podjętych po przedstawieniu każdej z nich. Głos zabrali radni Pan Tomasz Baczyński, Pani Lucyna Parol, Pan Andrzej Nożykowski. Protokoły z głosowań oraz szczegóły uwag są zapisane w transkrypcji. Przed podjęciem uwagi nr 8 obrady opuściła Pani Barbara Grudzień. Po wyczerpaniu tematu uwag do projektu, Przewodniczący zarządził głosowanie.

Głosowanie nad projektem nr 1 - uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Będzino w części obrębu geodezyjnego Będzino:

ZA: 0 radnych

PRZECIW: 10 radnych

Andrzej Józwiak, Adam Gołębiowski, Grzegorz Sztulc, Andrzej Nożykowski, Tomasz Baczyński, Piotr Kołpacki, Krystyna Najdzion, Lucyna Parol, Sławomir Bryliński, Eugenia Imbirowska

WSTRZYMUJE SIĘ: 1 radnych

Diana Kret

NIEOBECNYCH: 4 radnych

Mariusz Gosławski, Andrzej Krawiec, Joanna Banaszczak, Barbara Grudziń

Uchwała nie została podjęta.

Pkt. 4. Zamknięcie obrad.

~Czas rejestracji w nagraniu video: 02:01:54-02:02:53

Przewodniczący Rady Gminy w Będzinie
Andrzej Nożykowski

Przygotowała: *Magdalena Kustra*

Data przyjęcia protokołu:

30.09.2022r.

Protokół z sesji

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie
data posiedzenia: 12-07-2022
miejsce posiedzenia: Dom Kultury w Będzinie ; 76-037 Będzino 21

Porządek obrad

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Porządek obrad i wnioski do porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał:
 - A. Projekt nr 2 - Uchwała w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie a rok obrachunkowy 2023 w celu realizacji zamówienia publicznego
 - B. Projekt nr 3 - Uchwała w sprawie zmiany budżetu Gminy Będzino na 2022 rok
 - C. Projekt nr 4 -Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Będzino na lata 2022-2034
 - D. Projekt nr 1 - Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Będzino w części obrębu geodezyjnego Będzino
4. Zamknięcie obrad.

Wykaz głosowań

1. Porządek obrad.

| |
|---|
| przyjęto przedmiot głosowania (w. zwykła) |
|---|

obecni: 12 (nieoddane: 0), nieobecni: 3
ZA - 12 - Baczyński Tomasz; Bryliński Sławomir; Gołębiewski Adam; Grudzień Barbara; Imbiorowska Eugenia; Józwiak Andrzej; Kołpacki Piotr; Kret Diana; Najdzion Krystyna; Nożykowski Andrzej; Parol Lucyna; Sztulc Grzegorz;
PRZECIW - 0 -
WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -
2. Projekt nr 2 - Uchwała w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie a rok obrachunkowy 2023 w celu realizacji zamówienia publicznego

| |
|---|
| przyjęto przedmiot głosowania (w. zwykła) |
|---|

obecni: 12 (nieoddane: 0), nieobecni: 3
ZA - 12 - Baczyński Tomasz; Bryliński Sławomir; Gołębiewski Adam; Grudzień Barbara; Imbiorowska Eugenia; Józwiak Andrzej; Kołpacki Piotr; Kret Diana; Najdzion Krystyna; Nożykowski Andrzej; Parol Lucyna; Sztulc Grzegorz;
PRZECIW - 0 -
WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -
3. Projekt nr 3 - Uchwała w sprawie zmiany budżetu Gminy Będzino na 2022 rok

| |
|--|
| odrzucono przedmiot głosowania (w. zwykła) |
|--|

obecni: 12 (nieoddane: 0), nieobecni: 3
ZA - 0 -
PRZECIW - 12 - Baczyński Tomasz; Bryliński Sławomir; Gołębiewski Adam; Grudzień Barbara; Imbiorowska Eugenia; Józwiak Andrzej; Kołpacki Piotr; Kret Diana; Najdzion Krystyna; Nożykowski Andrzej; Parol Lucyna; Sztulc Grzegorz;

WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -

4. Projekt nr 4 -Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Będzino na lata 2022-2034

odrzucono przedmiot głosowania (w. zwykła)

obecni: 12 (nieoddane: 0), nieobecni: 3

ZA - 0 -

PRZECIW - 12 - Baczyński Tomasz; Bryliński Sławomir; Gołębiewski Adam; Grudzień Barbara; Imbiorowska Eugenia; Józwiak Andrzej; Kołpacki Piotr; Kret Diana; Najdzion Krystyna; Nożykowski Andrzej; Parol Lucyna; Sztulc Grzegorz;

WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -

5. Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 1

odrzucono przedmiot głosowania (w. zwykła)

obecni: 12 (nieoddane: 0), nieobecni: 3

ZA - 0 -

PRZECIW - 11 - Baczyński Tomasz; Bryliński Sławomir; Gołębiewski Adam; Grudzień Barbara; Imbiorowska Eugenia; Józwiak Andrzej; Kołpacki Piotr; Najdzion Krystyna; Nożykowski Andrzej; Parol Lucyna; Sztulc Grzegorz;

WSTRZYMAŁO SIĘ - 1 - Kret Diana;

6. Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 2

odrzucono przedmiot głosowania (w. zwykła)

obecni: 12 (nieoddane: 0), nieobecni: 3

ZA - 0 -

PRZECIW - 9 - Baczyński Tomasz; Bryliński Sławomir; Gołębiewski Adam; Grudzień Barbara; Imbiorowska Eugenia; Józwiak Andrzej; Kołpacki Piotr; Najdzion Krystyna; Nożykowski Andrzej;

WSTRZYMAŁO SIĘ - 3 - Kret Diana; Parol Lucyna; Sztulc Grzegorz;

7. Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 3

odrzucono przedmiot głosowania (w. zwykła)

obecni: 12 (nieoddane: 0), nieobecni: 3

ZA - 0 -

PRZECIW - 10 - Baczyński Tomasz; Bryliński Sławomir; Gołębiewski Adam; Grudzień Barbara; Imbiorowska Eugenia; Józwiak Andrzej; Kołpacki Piotr; Najdzion Krystyna; Nożykowski Andrzej; Parol Lucyna;

WSTRZYMAŁO SIĘ - 2 - Kret Diana; Sztulc Grzegorz;

8. Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 4

odrzucono przedmiot głosowania (w. zwykła)

obecni: 12 (nieoddane: 0), nieobecni: 3

ZA - 0 -

PRZECIW - 11 - Baczyński Tomasz; Bryliński Sławomir; Gołębiewski Adam; Grudzień Barbara; Imbiorowska Eugenia; Józwiak Andrzej; Kołpacki Piotr; Najdzion Krystyna; Nożykowski Andrzej; Parol Lucyna; Sztulc Grzegorz;

WSTRZYMAŁO SIĘ - 1 - Kret Diana;

9. Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 5

odrzucono przedmiot głosowania (w. zwykła)

obecni: 12 (nieoddane: 0), nieobecni: 3

ZA - 0 -

PRZECIW - 8 - Baczyński Tomasz; Bryliński Sławomir; Gołębiewski Adam; Grudzień Barbara; Imbiorowska Eugenia; Kołpacki Piotr; Najdzion Krystyna; Nożykowski Andrzej;

WSTRZYMAŁO SIĘ - 4 - Józwiak Andrzej; Kret Diana; Parol Lucyna; Sztulc Grzegorz;

10. Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 6

odrzucono przedmiot głosowania (w. zwykła)

Sztulc Grzegorz;
WSTRZYMAŁO SIĘ - 1 - Kret Diana;

Przebieg sesji

sporządził
Magdalena Kustra

przewodniczący

obecni: 12 (nieoddane: 0), nieobecni: 3

ZA - 0 -

PRZECIW - 10 - Baczyński Tomasz; Gołębiewski Adam; Grudzień Barbara; Imbiorowska Eugenia; Józwiak Andrzej; Kołpacki Piotr; Najdzion Krystyna; Nożykowski Andrzej; Parol Lucyna; Sztulc Grzegorz;

WSTRZYMAŁO SIĘ - 2 - Bryliński Sławomir; Kret Diana;

11. Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 7

odrzucono przedmiot głosowania (w. zwykła)

obecni: 12 (nieoddane: 0), nieobecni: 3

ZA - 0 -

PRZECIW - 11 - Baczyński Tomasz; Bryliński Sławomir; Gołębiewski Adam; Grudzień Barbara; Imbiorowska Eugenia; Józwiak Andrzej; Kołpacki Piotr; Najdzion Krystyna; Nożykowski Andrzej; Parol Lucyna; Sztulc Grzegorz;

WSTRZYMAŁO SIĘ - 1 - Kret Diana;

12. Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 8

odrzucono przedmiot głosowania (w. zwykła)

obecni: 11 (nieoddane: 0), nieobecni: 4

ZA - 0 -

PRZECIW - 9 - Baczyński Tomasz; Bryliński Sławomir; Gołębiewski Adam; Imbiorowska Eugenia; Józwiak Andrzej; Kołpacki Piotr; Najdzion Krystyna; Nożykowski Andrzej; Parol Lucyna;

WSTRZYMAŁO SIĘ - 2 - Kret Diana; Sztulc Grzegorz;

13. Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 9

odrzucono przedmiot głosowania (w. zwykła)

obecni: 11 (nieoddane: 0), nieobecni: 4

ZA - 0 -

PRZECIW - 10 - Baczyński Tomasz; Bryliński Sławomir; Gołębiewski Adam; Imbiorowska Eugenia; Józwiak Andrzej; Kołpacki Piotr; Najdzion Krystyna; Nożykowski Andrzej; Parol Lucyna; Sztulc Grzegorz;

WSTRZYMAŁO SIĘ - 1 - Kret Diana;

14. Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 10

odrzucono przedmiot głosowania (w. zwykła)

obecni: 11 (nieoddane: 0), nieobecni: 4

ZA - 0 -

PRZECIW - 9 - Baczyński Tomasz; Bryliński Sławomir; Gołębiewski Adam; Imbiorowska Eugenia; Józwiak Andrzej; Kołpacki Piotr; Najdzion Krystyna; Nożykowski Andrzej; Parol Lucyna;

WSTRZYMAŁO SIĘ - 2 - Kret Diana; Sztulc Grzegorz;

15. Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 11

odrzucono przedmiot głosowania (w. zwykła)

obecni: 11 (nieoddane: 0), nieobecni: 4

ZA - 0 -

PRZECIW - 9 - Baczyński Tomasz; Bryliński Sławomir; Gołębiewski Adam; Imbiorowska Eugenia; Józwiak Andrzej; Kołpacki Piotr; Najdzion Krystyna; Nożykowski Andrzej; Parol Lucyna;

WSTRZYMAŁO SIĘ - 2 - Kret Diana; Sztulc Grzegorz;

16. Projekt nr 1 - Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Będzino w części obrębu geodezyjnego Będzino

odrzucono przedmiot głosowania (w. zwykła)




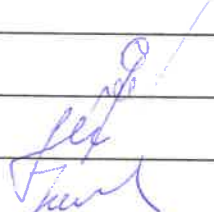
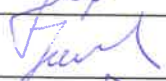
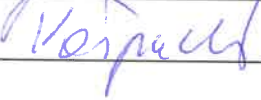

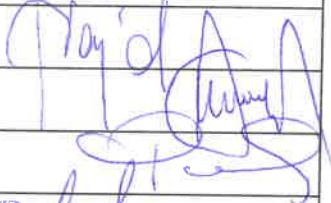
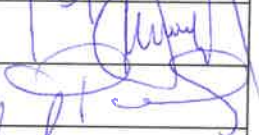

obecni: 11 (nieoddane: 0), nieobecni: 4

ZA - 0 -

PRZECIW - 10 - Baczyński Tomasz; Bryliński Sławomir; Gołębiewski Adam; Imbiorowska Eugenia; Józwiak Andrzej; Kołpacki Piotr; Najdzion Krystyna; Nożykowski Andrzej; Parol Lucyna;

Lista obecności Radnych na sesji "(60) LX Sesja Rady Gminy w Będzinie"

data posiedzenia: 12-07-2022

| L.p. | Imię i nazwisko | Funkcja | Podpis |
|------|---------------------|--------------------|---|
| 1 | Tomasz Baczyński | Radny |  |
| 2 | Joanna Banaszczak | Radny | |
| 3 | Sławomir Bryliński | Radny |  |
| 4 | Adam Gołębiewski | Radny |  |
| 5 | Mariusz Gosławski | Radny | |
| 6 | Barbara Grudzień | Radny | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | Radny |  |
| 8 | Andrzej Józwiak | Wiceprzewodniczący |  |
| 9 | Piotr Kołpacki | Radny |  |
| 10 | Andrzej Krawiec | Wiceprzewodniczący | |
| 11 | Diana Kret | Radny |  |
| 12 | Krystyna Najdzion | Radny |  |
| 13 | Andrzej Nożykowski | Przewodniczący |  |
| 14 | Lucyna Parol | Radny | |
| 15 | Grzegorz Sztulc | Radny |  |

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę Państwa proszę uwagę rozpoczynamy obrady 60 sesji nadzwyczajnej tym razem.

Otwieram dzisiejszą sesję, wg listy obecności nieobecnych jest na tę chwilę 3 radnych. Obecnych jest 12 radnych, stwierdzam, że sesja jest prawomocna.

Mamy pkt 2 porządek obrad i wnioski do porządku obrad jest sytuacja taka, że autor Planu zagospodarowania przestrzennego jest w drodze tutaj i się spóźni. W związku z tym jest moja propozycję, abyśmy zmienili kolejność uchwał i pierwszą. byśmy podjęli uchwałę w sprawie zabezpieczenia środków finansowych na rok obrachunkowy 2023 w celu zamówienia publicznego, później projekt o zmianie budżetu Wieloletniej Prognozy Finansowej, jako czwartą uchwałę byśmy przyjęli uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Będzino w części obrębu geodezyjnego Będzino.

Czy są jakieś inne propozycje, w zasadzie tutaj myślę, że nie powinno być wykorzystują nadzwyczajna, w związku z tym my tu się trzymamy porządku. Przegłosujemy, ten wers jakoś atakuje tutaj.

Proszę Państwa przystępujemy do głosowania, kto z Państwa jest za zaproponowanym porządkiem obrad z tą zmianą zamiany kolejności uchwał, proszę zagłosować.

Jednego głosu brakuje.

Dziękuję głosowało 12 radnych, 12 jest za przyjęciem porządku obrad. Stwierdzam, że porządek został przyjęty. I mamy pkt 3 przyjęcie uchwały czy projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowe w budżecie na rok obrachunkowy 2020 przy celu realizacji zamówienia publicznego. Witam Pana Tomasza Wirkusa, który zarekomenduje przedstawi nam tą uchwałę, proszę bardzo.

Tomasz Wirkus (inspektor ds. oświaty)

Szanowni Państwo, Panie Przewodniczący, uchwała dotyczy zabezpieczenia w budżecie gminy na rok obrachunkowy 2023 środków, które będą służyły na pokrycie kosztów związanych z dowozem do szkół dzieci do szkoły, do przedszkoli, w związku z tym, że ustawa o systemie oświaty, kiedy obecny już ustawa prawo oświatowe zakłada, że jeżeli uczeń ma szkołę w granicach obwodu, dalej aniżeli 3 lub 4 km w zależności od wieku ucznia. Wtedy gmina pokrywa koszty związane z dowozem dziecka do szkoły i odwozem do domu. Można to realizować na takie sposoby, że zwracamy za bilety lub też po prostu organizujemy zbiorowy transport, znaczy zbiorowy dla uczniów transport. W związku z tym, że

przystępujemy do przetargu ten przetarg będzie dzisiaj lub jutro ogłoszony z tego, czy my też uzyskać zgo na zabezpieczenie środków finansowych. To tyle.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Mam takie pytanie, jak, więc szacunkowo ta kwota jak się przedstawia na stan obecnych finansów to jest jakoś tam obliczone, czyli.

Tomasz Wirkus (inspektor ds. oświaty)

To jest kwota na cały przetarg około 540 000 zł, z czego na przyszły rok będą, będzie 60 wydatku tak, czyli mną wobec 60% tego tej kwoty około 300 000.

Ze względu na wzrost cen paliw usług napraw, to zakładamy, że przewoźnik, przewoźnicy, którzy przystąpią do przetargu, również będą oczekiwali za 1 km więcej.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję proszę, czy też Państwo jakieś pytania dotyczące tej uchwały?

Jest to niejako taka uchwała obligatoryjna, która musi być co roku podjęta, bo z wyprzedzeniem jest ten przetarg organizowany.

Jeśli nie ma pytań, to przegłosujemy ktoś Państwa jest na podjęciu tej uchwały. Proszę oddać głos.

Dziękuję głosowało 12 radnych, 12 głosów za podjęcie uchwały. Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Dziękuję i przechodzimy do kolejnej uchwały.

Uchwała w sprawie zmiany budżetu gminy Będzino na rok 2022.

Witam Panią Skarbnik bardzo proszę o przedstawienie, zarekomendowania tej uchwały.

Małgorzata Macedońska (Skarbnik Gminy Będzino)

Panie Przewodniczący, wysoka radą w imieniu Wójta Gminy Będzino przedkładam projekt uchwały Rady Gminy w Będzinie z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie zmiany budżetu gminy Będzino na 2022 rok. Na podstawie art. 211, 212, 217, 235, 236 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku ustawy o finansach publicznych. Dz.U. z 2021 roku poz. 305 poz. 1236 poz. 1535 poz. 773 poz. 1927 poz. 1981 pozycja w 2270; 2022 roku poz. 583 poz. 655 poz. 1079 poz. 1283 art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w Dz.U. 2022 roku poz. 559 poz. 583 poz. 1005 poz. 1079 oraz art. 111 ustawy z dnia 12 marca 2022 roku o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa z Dz.U. 2022 roku poz. 583 poz. 682 poz. 683 poz. 684 poz. 830 poz. 930 poz. 1002 poz. 1887 poz. 1383 Rada Gminy w Będzinie uchwała, co następuje. Zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę 70 497 zł 39 gr,

zgodnie z załącznikiem nr 1.

Dział 801 rozdział 801 04 oświata wychowanie par. 920. Wpływy z pozostałych odsetek 100 zł i 960 wpływy z otrzymanych spadków zapisów darowizn w postaci pieniężnej 3000 zł, dział 855 rodzina rozdział 855 16 par. 830 wpływy z usług 13 825 zł; dział 900 rozdział 926 gospodarka komunalna i ochrony środowiska par. 29 09 wpływy z wpłat gmin powiatów na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego oraz związku gmin związków powiatowych gminnych, związku powiatów związku metropolitalnych na dofinansowanie zadań bieżących i 8793 zł 80 gr. par. 66 17 dotacja celowa otrzymana z gminy na inwestycje zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego 41 480 zł par. 66 59 wpływy z wpłat gmin powiatów na rzecz jednostek samorządu terytorialnego oraz związku gmin związków powiatowych gminnych lub związku powiatów na dofinansowanie zadań inwestycyjnych zakupów inwestycyjnych 3298,54 łącznie 70 497 zł 39 gr.

Zwiększa się wydatki budżetu o kwotę 70 497 zł 39 gr zgodnie z załącznikiem nr 2.

Dział 400 wytwarzanie zaopatrywanie w energię elektryczną gaz wodę rozdział 400 02 par. 60 50 wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych zmniejszenie 123 421 zł.

Dział 700 gospodarka mieszkaniowa 700 07 par. 430 zakup usług pozostałych 9500zł; dział 750 rozdział 750 23 administracja publiczna w par. 421 zakup materiałów i wyposażenia i 8912 zł i 35 gr; par. 426 zakup Energi 18 000; rozdział 750 53 par. 303 różne wydatki na rzecz osób fizycznych 7455 zł; 41 10 składki na ubezpieczenie społeczne 285 zł 10 gr; 417 wynagrodzenia bezosobowe 3072 zł 44 gr 421 zakup materiałów wyposażenia w 1166 zł.

Dział 330 zakup usług pozostałych 1927 zł 50 gr; 441 podróże służbowe krajowe 300 zł rozdział 750 95, par. 443 różne opłaty składki zmniejszenie 9500.

Dział 758 różne rozliczenia, rozdział 758 18 par. 481 rezerwy zmniejszenie 139 144 zł; dział 801 oświata wychowanie rozdział 801 01, par.401 wynagrodzenia osobowe pracowników 55 344zł, rozdział 801 04 przedszkola, par. 401 wynagrodzenia osobowe pracowników 64 911 zł; 444 odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych 32 603 zł; 480 dodatkowe wynagrodzenie roczne nauczycieli 14 800.

Rozdział 801 49 par. 424 zakup środków dydaktycznych książek 2444; odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych -9085 zł; 480 dodatkowe wynagrodzenie roczne nauczycieli 100 zł. Dział 900 gospodarka komunalna i ochroną środowiska rozdział 9026 par. 60 50 wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych 21 421 zł; 90095 par. 421 zakup materiałów i wyposażenia zmniejszenie 8951 zł 74 gr.

921 kultura ochrona dziedzictwa Narodowego rozdział 90021 par. 60 50 wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych 9850; 926 kultura fizyczna rozdział 9601; 421 zakup materiałów wyposażenia. Zmniejszenie 9000; 60 50 wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych 17 951,74 co daje kwotę 70 497zł 39 gr.

Dokonuje się przeniesienia wydatków budżetu w ramach działów pomiędzy działami klasyfikacji budżetowej zgodnie z załącznikiem nr 2. Po dokonanych zmianach budżet zamyka się następującymi kwotami po stronie dochodów kwotą 50 218 018 zł 40 gr w tym dochody bieżące 46 511 703 zł 90 gr, dochody majątkowe 3 706 314 zł 50 gr plan finansowy badań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami w kwocie 9 021 703 zł 21 gr. Po stronie wydatków kwotą 57 844 103 zł 20 gr w tym wydatki bieżące 46 488 695 zł 40 gr wydatki majątkowe 11 355 407 zł 80 gr plan finansowy zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami i 9 021 703 zł 21 gr deficytów w kwocie 7 626 084 zł 80 groch, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z emisji papierów wartościowych obligacji w kwocie 6 143 518 zł 10 gr. Niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach o kwocie 1 482 566 zł 70 gr wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino. Uchwała uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie Wójt Gminy Będzino przedkłada w załączeniu projekt uchwały wprowadzającej następujące zmiany w budżecie Gminy Będzino na 2022 rok dokonuje się zwiększenia ogółem planu dochodów o kwotę 70 497 zł 39 gr zgodnie z załącznikiem do 1 niniejszej uchwały polegające na urealnieniu oraz wprowadzeniu do planu dochodów w 2022 roku otrzymanych środków pochodzących z wpływu zwrotu refundacji kosztów zarządu PSZOK 12 092 zł 39 o 41 480 zł uzyskanie odsetek bankowych 100 zł oraz darowizny pieniężnej oznaczenie na dofinansowanie zakupu drzwi w przedszkolu w Mścicach w kwocie 3000 zł i utrzymania środków z ZUS na świadczenia dla rodzin 13 825 zł dokonuje się zwiększenia ogółem planu wydatków o kwotę 70 497 zł 39 gr zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały polegające na urealnieniu planowanych wydatków 2022 roku oraz zmian dokonywanych na podstawie otrzymanych środków na realizację zadań. Zmian po stronie wydatków bieżących dokonano w związku z działem 700 gospodarka mieszkaniowa 9500 środki na wykonanie remontu dachu budynku komunalnym w miejscowości Dobiesławiec; 850 administracja publiczna 201 618 zł i 39 gr środki na przygotowanie referendum z budżetu gminy 14 206 i 04 gr zmniejszenie wydatków w celu przesunięcia środków na remont dachu budynku komunalnym -9500; na ubezpieczenie zakup energii elektrycznej w związku ze wzrostem stawek 18 000; Zwiększenie środków na zakup materiałów dodatkowe wydatki na referendum 8912 zł 35 gr. Dział 758

różne rozliczenia zmniejszenie 139 144 zł rozwiązanie rezerwy rezerwy w celu pokrycia odpraw emerytalnych w szkole podstawowej w Tymieniu, szkole podstawowej w Mścicach, w przedszkolu w Mścicach i przedszkolu w Będzinie.

Dział 801 oświata i wychowanie 160 670 środki na odprawę nagrodę jubileuszową w przedszkolu Będzinie 21 800 zł odprawa nagroda jubileuszowa wyrównanie pierwszej raty odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych wydatki na zakup pomocy dydaktycznych w przedszkolu/ w Mścicach 83 529 zł.

Nagroda jubileuszowa w szkole podstawowej w Tymieniu i odprawa emerytalna 34 260 zł; szkoła w Mścicach odprawa emerytalna 21 084zł. Dział 900 gospodarka komunalna, ochrona środowiska, zmniejszenie 8951 zł 74 gr fundusz sołecki Będzino przesunięcie środków na zadanie inwestycyjne, dział 926 kultura fizyczna zmniejszenie 9000 fundusz sołecki Będzino przesunięcie środków na zadanie inwestycyjne, wydatki inwestycyjny rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Miłogoszcz zmniejszenie 123 421 zł przebudowa drogi do banku w Będzinie etap III, zadanie 470 000 budowa drogi gminnej Tymień -Strachomino etap I zmniejszenie 470 000. Budowa PSZOK zwiększenie 121 421 zł; rozbudowa instalacji instalacja świetlicy wiejskiej miejscowości Dobre 9850 fundusz sołecki Będzino zagospodarowanie terenu 17 951,74.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję, taki mały błąd drukarski miejscowość Dobre a ni Dobra. Proszę o pytania.

Proszę Pani Barbara Grudzień.

Barbara Grudzień (Radna)

Oczywiście powielam te swoje pytania, zostają one bez odpowiedzi, dotyczy to oczywiście drogi w Tymieniu. Na poprzedniej sesji mówiłam o tym, że absolutnie ja osobiście nie zgadzam się na to, żeby zabrać pieniądze 470 000, które są zabezpieczone na drogę w Tymieniu, ponieważ wniosek na tę drogę złożony z terenów popegeerowskich w granicach 1 000 900. Podejrzewam, że jeżeli zostanie to przydzielone na remont tej drogi to 900 000, które jest zabezpieczone, to jeszcze będzie mało na obecne patrząc ceny, jakie są koszty budowy drogi, gdzie poprzednio pan inspektor Maśliński nam powiedział, że teraz koszty budowy drogi są 2 × tyle, więc przyjmując, że koszt tej drogi będzie o szacowany na około 2 000 000 to może jakieś 2 × tyle to ona może kosztować 4 000 000, a tu chcemy zabrać 470 z 900 tysięcy, więc absolutnie ja tu się na to by osobiście nie zgadzam, żeby coś takiego miało miejsce po prostu należy moim zdaniem najpierw trzeba spokojnie przeczekać, czy dostaniemy pieniądze, czy nie, jeżeli nie oczywiście zmiany w inwestycjach można robić, ale dopóki ten wniosek nie jest rozpatrzony moim zdaniem te pieniądze

powinny pozostać, na jako zabezpieczone środki na przyszłą drogę w tym mieniu. Na razie dziękuję bardzo

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję proszę, Pan Gołębiewski.

Adam Gołębiewski (Radny)

Dziękuję za głos, oczywiście też. Tutaj w racji tej rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Miłogoszcz, kto co dzisiaj na dzisiejszym posiedzeniu Komisji Finansowo - Budżetowej podtrzymuje stanowisko, że nie chciałbym zmniejszyć do rozstrzygnięcia rozstrzygnięcia tego tego dofinansowania, które, która ma nastąpić, nie chciał uszczuplać tych środków od 123 407 zł. Kolejną sprawą, na którą chciałbym tutaj zwrócić uwagę w tych zmianach jest rozbudowa instalacji w świetlicy wiejskiej w miejscowości Dobre. Nie wiem, czego miała ta instalacja na poprzedniej sesji, to miał być jakiś budowany pomieszczenie, a teraz jest to instalacja. Chciałbym tutaj o wyjaśnienie, kolejną sprawą jest budowa PSZOK to może, bo tak o 121 to wielki niedoszacowanie może Pan projektant, kto projektował, to spotkał by się z radnymi, radni spytali, dlaczego z, czego wynikają te zwiększenia, bo na poprzedniej sesji Pan Maśliński wyjaśniał, że tam coś źle zostało ujęte, że ktoś jakąś złą decyzję wydał. Nie wiem mnie jakoś nie potrafiłem tego pozbić to wszystko jedno i to usankcjonować także wiele wyjaśni. No bardzo proszę Panią skarbnik na ma ile Pani ma wiedzę, to proszę o wyjaśnienia dziękuję.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję.

W tym samym temacie bardzo proszę Pan Baczyński, jeszcze.

Tomasz Baczyński (Radny)

Dziękuję bardzo, jak chciał mu się wypowiedzieć w sprawie tej drogi do banku. Uważam, że ona powinna być skończona, niemniej jednak ta cała budowa remont ma swoją historię. Pamiętam jak w 2020 roku przedstawiłem Panu Szymaniakowi kosztorysy na tę drogę chodziło o wylaniu 2 warstw asfaltu na drogę, gdzie wcześniej były przeprowadzone badania obciążeniowe, że ta droga wytrzyma, chodziło o wylanie 2 warstw asfaltu i to by była sprawa chodziło o 140 000 zł. W tej chwili już, nie wiem ile wydaliśmy na tę drogę, to jest najprawdopodobniej na ponad 200 nie tutaj kwota ta kwota jest rozmydlona, tam się wydaje, że to jest dużo więcej niż 200. I w tej chwili na ostatnie 100 m Pan Wójt chce uzyskać prawie 500 000. Mi się wydaje, że chodzi tutaj raczej o sprawy PSZOK-u. Inwestycja ta w Będzinie była mocno, znaczy kosztorys był mocno zaniżony, żeby wykazać, żeby robić tego w miejscowości Mścice. Pokazano nam, że PSZOK w Będzinie będzie tańszy. Życie pokazało inaczej, że trzeba tutaj dużo więcej pieniędzy włożyć. Dlatego Pan

Wójt chce, żebyśmy uwolnili kwoty 470 000 niiby na budowę drogi do banku, gdzie faktycznie się konsultowałem z wykonawcami takich inwestycji, koszt jest o wiele niższy. Mało tego na tę drogę do banku jest przeznaczony jest w budżecie 51 000 na oświetlenie. Nic nikt nie widzi jakichkolwiek prac, żeby był prowadzony w tym w tym kierunku, żeby tam coś się działo, żeby, żeby to oświetlenie powstało dla porównania, powiem, że oświetlenie na drodze Mścice - Dobiesławiec kosztuje 60 000. Tu mówimy o 36 m, gdzie ponad 200 jest już zrobione.

Powtarzam chodzi o 100 m drogi, gdzie jest już podbudowa, chodzi tylko wylanie warstw asfaltowych. I Pan wWójt chce na to 470 000 ja się na to nie zgadzam. Chcę, żeby droga była skończona, ale nie za te pieniądze, dziękuję.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję proszę Pani Lucyna Parol.

Lucyna Parol (Radna)

Pani Skarbnik, ja już też na poprzedniej chyba sesji, jak Pani była, też odnosiłam się do drogi do banku. Jeszcze raz powtórzę, mamy raport o stanie gminy na 2021 i w raporcie bardzo wyraźnie napisane remont drogi do banku będzie rozpoczęcie 2020, zakończenie 2021. Jak to się ma teraz do pieniędzy, które są zaplanowane 470 000 na dokończenie. Wiemy, że jest to niedokończony. Ale gdzie jest kłamstwo. Proszę powiedzieć w raporcie, czy w tej chwili w budżecie? Czy ja jako radna mam się pod tym podpisać?

Jeżeli ktoś przedstawia raport zakończonych inwestycjach w 2021 to znaczy po powinna być prawda.

Więc, gdzie jest fałsz, w którym momencie?

Pod taką zmianą przykro mi, ale ja się podpisać nie mogę i na pewno zagłosuje tu przeciwko, po drugie, proszę Państwa, jak się odbywają teraz inwestycje, tak z jednych pieniędzy, gdzie są zaplanowane na drogę w Tymieniu zabierane są pieniądze, bo trzeba łątać inną dziurę, dlaczego nie można zaczekać, skoro faktycznie są złożone wnioski, jeżeli są?

Jakie będzie rozstrzygnięcie, jest zastanowić się nad tym, w którym kierunku pójść. Wszystkie proszę Państwa, inwestycje na terenie naszej gminy. To są robione z łapanki, tak na teraz trochę tutaj trochę tam pokazać, co się dzieje. Nie ma naprawdę żadnej strategii żadnych rozwojowych strategii, jeżeli chodzi o inwestycji.

Ja jeszcze mam do Pani Skarbnik jedno pytanie. Nie wiem, może po prostu tu nie rozumiem pewnych rzeczy, ale dział 758 różne rozliczenia 139 000. Rozumiem, że to jest rezerwa, którą rozbijamy i z tego zabieramy

139 000 w celu pokrycia odpraw emerytalnych szkole podstawowej w Tymieniu, szkoła podstawowa w Mścicach, przedszkole Mścice, przedszkole w Będzinie, ale mamy dział 801 oświata i wychowanie i mamy lub 160 000 pieniędzy, które są przekazane środki na odprawę i nagrodę jubileuszową przedszkolu w Będzinie, a z tych różnych rozliczeń też mamy napisane, że to są na odprawy emerytalne, na nagrody jubileuszowe, więc proszę powiedz, dlaczego w tych z działu 758 i dział 801 pokrywają się właśnie te nie inwestycja a cele, na które pieniądze są przeznaczony.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję oddaje głos Pani Skarbnik proszę.

Małgorzata Macedońska (Skarbnik Gminy Będzino)

Jeśli chodzi o dział 758 to rezerwa rezerwy zostały utworzony na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowej, właśnie one w tym momencie są rozwiązywane, czyli tutaj widzimy zmniejszenie na tym paragrafie i są udzielane na 801 dla szkół.

Zmniejszenie tam a tam jest zwiększenie.

Lucyna Parol (Radna)

Czy rozumiem, że z tego działu tak co rozbiliśmy nasze rezerwy, są środki przeniesione do działu 801 tak?

Małgorzata Macedońska (Skarbnik Gminy Będzino)

Dokładnie.

Lucyna Parol (Radna)

No właśnie, dziękuję.

Małgorzata Macedońska (Skarbnik Gminy Będzino)

Teraz jeśli chodzi o pytanie rozbudowę instalacji w miejscowości Dobre, to dotyczy ta kwota 9850 projektu.

Następnie.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Mogłaby Pani doprecyzować, projekt, czego.

Małgorzata Macedońska (Skarbnik Gminy Będzino)

Projektu na rozbudowę tej instalacji.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę Pan Baczyński.

Tomasz Baczyński (Radny)

Dziękuję bardzo, otóż w 2019 roku kupiliśmy tą świetlicę za kwotę 100 000 zł na sesji tej był obecny Pan sołtys miejscowości Dobre Pan Zalewski na koniec sesji dziękował nam za tą decyzję, że taką podjęliśmy zobowiązał się, że wszystkie fundusze sołeckie wszystkie kwoty zostaną przekazane na remont świetlicy, żeby ona była dokończona. Ja nie pamiętam jak to wszystko wyglądało w 2021 fundusz sołecki Dobry w Dobrem wygląda następująco, zakup materiałów na remont świetlicy wiejskiej w Dobrym 29 080 zł 37 gr fundusz integracyjno - kulturalny mieszkańców 5000. Rok 2022 ja nie wiem może Pani propos pomoże mi z tymi paragrafami, bo tutaj jest tak niejasno napisany. Otóż fundusz sołecki Dobre zakup materiałów budowlanych, na dokończenie remontu świetlicy zakup wyposażenie już tylko 17 733 zł 65 gr wsparcie działalności edukacyjnej do przedszkola Promyki Bałtyku 500 zł. Ja bym się tutaj tego nie czepiał dofinansowanie Ochotniczej Straży Pożarnej we Mścicach 1000 zł, też się bym tego nie czepiał, czepiał dofinansowanie tablic informacyjnych dla zabytkowego kościoła w Łeknie 500 zł też dał temu spokój. Organizacja zakup paczek dla dzieci w wieku 2-12 lat zamieszkujących w sołectwie dobre 3400 też tam dał temu spokój, ale jedziemy dalej fundusz integracyjno - kulturalny mieszkańców Dobre, program 42 10, co to za paragraf ?

Małgorzata Macedońska (Skarbnik Gminy Będzino)

Zakup materiałów i wyposażenia.

Tomasz Baczyński (Radny)

3,5 tys, paragraf 4220. Podpowiecie co to za paragraf?

Małgorzata Macedońska (Skarbnik Gminy Będzino)

Różne.

Tomasz Baczyński (Radny)

1000 zł i paragraf 4300 8000zł. 4300 co to za paragraf?

Małgorzata Macedońska (Skarbnik Gminy Będzino)

Usług, zakup usług.

Tomasz Baczyński (Radny)

8000, czyli sołectwo Dobre na fundusz integracyjno- kulturalne wydaje w tym roku 12 500 do tego jeszcze powiem tak zakup namiotu dla sołectwa Dobre 3000.

Przejrzałem wszystkie fundusze sołeckie w Gminie Będzino. Dobre bawi się najlepiej, na drugim miejscu

Strzepowo 5,5 tys.

Dziękuję.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję. Proszę czy tam w pozostałych kwestii chciałaby się Pani odnieść.

Małgorzata Macedońska (Skarbnik Gminy Będzino)

Jeśli chodzi jeszcze drogę do banku w Będzinie.

Więc ten etap 2020 rok 2021, został zakończony. Teraz, natomiast wnosimy o kończenie drogi na zjazd drogi Powiatowej. To jest 1 odcinek drugi odcinek to jest dojazd do przedsiębiorców.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję.

Proszę Pan Baczyński.

Tomasz Baczyński (Radny)

Przepraszam Pani Skarbnik, bo w końcu, bo mnie głowa boli przez drogę po tak wjazd z drogi Powiatowej na tę drogę. To jest około 3 m. I mamy tam ten jest do mieszkańców w rozmowie z Panem Maślińskim w kularach przed nie wiem która to była sesja. Rozmawialiśmy Pan Maśliński jasno wyraźnie potwierdził, że tam jest podbudowa. Zresztą wie Pani co tam były robione próby obciążeniowe, był samochód stał tam kilka dni, tam kilka tysięcy złotych budżetu było wydane na nas na to wszystko i ta droga wytrzymywała wszelkie obciążenia tirów itd. została zerwana ta warstwa no dobrze, teraz wystarczy tylko po prostu wylać asfalt na to.

Pan Wójt chce na to 470 000 to dla mnie to jest niewyobrażalne niewyobrażalne 470 000, pół miliona.

Dziękuję.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję. Proszę Pani Jeszcze tutaj by mógł odnieść do do tego niestety, ale jeżeli jesteśmy przy drodze do banku, prosiłem na ostatniej sesji o kosztorys inwestorski i specyfikację budowy tej drogi.

Otrzymałem, to dopiero dzisiaj przed sesją.

To jest, proszę Państwa cały kosztorys. Który zawiera pół strony.

Ustalenia szacunkowej wartości zamówienia do zadania poprawa jakości nawierzchni drogi gminnej z masy asfaltowej w miejscowości Będzino szacunkowa wartość robót budowlanych.

Planowane koszty prac budowlanych, oszacowano na podstawie wskaźników porównawczych, przyjmując koszt wybudowania 1 km drogi szerokości 5,5 m w nawierzchni asfaltowej wraz z korygowaniem i nową konstrukcją w drogi wysokości 2,8 do 3,8 000 000 zł brutto, tak założonych parametrach koszt wykonania 1 m² powierzchni asfaltowej wynosi 581 zł 82 gr za metr kwadratowy do wykonania pozostało około 800 m. W związku z tym całość kosztu 465 454 zł 54 gr wartość zamówienia przyjęto w wysokości 470 000zł. Proszę Państwa, jeżeli to jest kosztorys inwestorski, przygotowania do wykonania inwestycji. To jest kpina z Rady Gminy, to jest kpina z Rady Gminy.

Podpisał się po tym, inspektor do spraw inwestycji gminnych Pan Maśliński. Proszę Państwa, wracając dalej do świetlicy w Dobry i absolutnie nie jestem przeciwny rozbudowie tej świetlicy, remontowi świetlicy.

Natomiast mamy jakieś sprzeczne informacje w poprzedniej na poprzedniej sesji w uchwałę o zmianie w budżecie mieliśmy zapis remont wykonanie instalacji elektrycznej. Natomiast Pan Maśliński powiedział, że tu nie chodzi o remont instalacji elektrycznej, tylko rozbudowę świetlicy dodatkowa sala 4 na 10. Dzisiaj mamy tutaj kolejne kolejny wniosek. Natomiast Pani Skarbnik mówi, że to dotyczy projektu.

Także minęło minęły 3 tygodnie, mamy 3 różne informacje, nie mówiąc o tym, że też kwoty się zmieniają.

Teraz jeżeli, jeżeli chodzi o PSZOK, no to tutaj mój zastępca bo rozmawialiśmy, wystąpi, wystąpi do z o informację publiczną dotyczącą przy oku zarówno specyfikację tego zamówienia, kosztorys inwestorski podpisy rozstrzygnięcie przetargu podpisaną umowę w tej sprawie, jako że widzimy, że szereg prac dodatkowych przed przystąpieniem wykonawcy, który, z którymi podpisana umowa zostało wykonanych przez inne firmy. Co jest tego powodem. Nie wiem może źle wykonany projekt, może złe uzgodnienia. Nie mam pojęcia, niemniej jednak coś takiego ma miejsce w tej chwili zwalanie obwinianie kierownika zakładu komunalnego, że zmienił warunki. Jest nieprawdą, jako że warunki techniczne zostały wydane już po wykonaniu projektu, natomiast przed projektem takie warunki nie były wydawane. Także tu jest sprzeczna sytuacja.

Natomiast, jeżeli chodzi o drogę w Tymieniu, zdecydowanie proszę Państwa, myśmy poczekać zostanie rozstrzygnięty konkurs na na przydział tych środków na remonty drogi. Z informacji medialnych, które przedstawił Pan minister Szefermaker, od odpowiedzi była jasna, że to rozstrzygnięcie nastąpi po 15 lipca i uważam, że te środki byliśmy zatrzymać, jako że wniosków w tym programie jest złożonych trzykrotnie więcej jak przewidywano, może nawet jeszcze i kwoty kwota, która jest przewidziana ogólna na rozdysponowanie na na ten w tym programie no może być mocno ograniczona jednostkowo mogą te kwoty przydziału być dużo mniejsze. Nie wiemy jeszcze, ktoś rozstrzygnie dopiero, dopóki będzie jasność tutaj tej

sytuacji. Uważam, że dopiero wtedy po ich zdejmować środki z tej drogi.

To jest kolejny etap przykład niegospodarności Pana Wójta jako, że to droga już powinna być wykonana w 2019 roku. Niestety zrezygnował programu rewitalizacji, czego efektem jest brak wykonania drogi Strachomino - Tymień jak również remontu świetlicy w Strachominie, te te rzeczy mogły być już dawno załatwione, ale to jest kolejny przykład rozbijania na etapy inwestycji, które wcześniej zaplanowane przez poprzedniego jeszcze wójta, rezygnacja z umów, które już były podpisane, to stwarza taką sytuacją inną, że, że mamy te koszty dużo wyższy tym rozbiciu etapowym. Natomiast, jeżeli chodzi o drogę do banku, to jest kuriozum, bo dla przypomnienia proszę Państwa na pierwszy etap podpisana umowa na 63 000 22 grudnia zaznaczam okres świąteczny 28 grudnia zakończone roboty, 4 stycznia wypłacone pieniądze. Ekspresowa firma to wykonywała.

Budzi, to też wiele podejrzeń kolejny etap też wykonany. Ja ze swojej strony tyle proszę, czy jeszcze ktoś, proszę Pan Baczyński.

Tomasz Baczyński (Radny)

Dziękuję, tylko dodam, że do banku powinno być już wykonana w 2021 roku przeznaczaliśmy środki w wysokości 150 000 zł, które w zupełności wystarczyły, niemniej jednak zostały one przeniesione na drogę do Strzeżenicy. Dziękuję bardzo.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję proszę Pani Barbara Grudzień proszę.

Barbara Grudzień (Radna)

Dziękuję bardzo, może nie to nie jest dotyczy tej uchwały zmiany, ale jako budżetu chodzi o, być może Państwo udzieli informacji, jeżeli chodzi o wydane zarządzenie wójta w sprawie zmian w budżecie gminy z dnia 30 czerwca, tu są takie pozycje jak dział 09 10 § 4600 kary odszkodowania grzywny zwiększa zwiększone zostało 8000 ściągnięte, zostało to z § 4270 zakup usług remontowych, to są za kary i odszkodowania. Czy Pani byłaby w stanie odpowiedzieć dzisiaj, jeżeli nie to bym prosiła, o jaką odpowiedź na następną sesję. Jedno takie pytanie następna jest pozycja w tych zmianach. To jest dział 750 administracja publiczna i § 44 20 podróże służbowe zagraniczne, było planowane 2,5 jest zmiana 8000 na plus z czego to wynika, co to jest to są takie poważniejsze kwoty. Ja rozumiem, że są jakieś tam zmiany itd. na wnioski i wszystko się zgadza. Tutaj jest bardzo dużo dotyczących uchodźców zmian, ale te 2 pozycje by mnie najbardziej interesowały chciałaby uzyskać informację. Dziękuję bardzo.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę, Pani Skarbnik.

Małgorzata Macedońska (Skarbnik Gminy Będzino)

Na następną sesję przygotowuje, nie mam tych dokumentów.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję, proszę czy jeszcze. Pan Bryliński, tak, proszę.

Sławomir Bryliński (Radny)

Na temat uchwały, którą mam się podejmować, oczywiście, będę przeciwny, z tego tytułu, że historia pokazuje, że inwestycje drogowe, które realizowaliśmy, zazwyczaj brakowało tych pieniędzy zawsze zwiększyliśmy a tutaj czekamy na by ogłoszenie wyników, prawdopodobnie nie wiemy, jak z jakim skutkiem pozytywnym negatywnym, ale są podejmowane ruchy za zabrania pieniędzy z drogi, która jest bardzo potrzebna, bo nie ukrywajmy. Ta droga w Tymieniu się należy i dla mieszkańców. Tutaj do banku najbardziej też, bo my jesteśmy jako radni za tym, żeby droga była zrobiona.

Ale no, Drodzy Państwo, takich mamy fachowców Urzędzie Gminy, że robią 300 bodajże z kawałkiem tam metrów drogi 2 lata w raporcie jest, że niby jest droga zakończona. Droga nie jest skończona, bo 3 etapy robi się 300 m drogi, o czym mówimy, jak mam robić drogi kilometrowe drogi?

Na 8 etapów, 10, także drodzy mieszkańcy, naprawdę radni są za budową dróg, ale po prostu nie ma fachowców nie ma, kto się tym zająć.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos?

Nie ma, to bardzo proszę przewodniczącego Komisji Budżetowej o opinie proszę Pan Adam Gołębiewski.

Adam Gołębiewski (Radny)

Dziękuję bardzo, w imieniu Komisji Finansowo - Budżetowej niniejszą uchwałę o sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2022 opiniuje negatywnie i proszę o nieprzyjmowanie, niepodjęcie tej uchwały, dziękuję.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję.

Proszę Państwa przystępujemy do głosowania nad uchwałą w sprawie zmian budżetu na rok 2022, proszę oddać głos.

Dziękuję głosowało 12 radnych, 12 rady jest przeciw przyjęciu tej uchwały. Stwierdzam, że uchwała nie została podjęta.

Kolejna uchwała w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Będzino na lata 2022-2034 nie wiem, czy tutaj w związku z nieprzyjęciem tych zmian jest do aktualizowania się ta uchwała? Proszę, Pani Skarbnik.

Małgorzata Macedońska (Skarbnik Gminy Będzino)

Składam projekt, uchwały Rady Gminy będzie nie z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Będzino na lata 2022-2034. Na podstawie art. 228 230 ust. 6 oraz art. 232 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych Dz.U. 2021 roku poz. 305 poz. 1236 poz. 1535 poz. 1773 poz. 1927 poz. 1981 poz. 2270 2020 roku poz. 583 poz. 655 poz. 1079 poz. 1283. Rada Gminy w Będzinie uchwała, co następuje. Uchwała się Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Będzino na lata 2022-2034 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały. Uchwała się wykaz wieloletnich przedsięwzięć Gminy Będzino obejmujące limity wydatków poszczególnych latach oraz limity limity zobowiązań z nimi związanymi zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały. Uchwała się objaśnienia wartości przyjętych Wieloletniej Prognozie Finansowej, której mowa w § 1 zgodnie z załącznikiem numer 3 do niniejszej uchwały. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino. Uchwała wchodzi w życie w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję proszę, czy tutaj pytania Pani Barbara Grudzień proszę.

Barbara Grudzień (Radna)

Dziękuję. Ja rozumiem, że tu są wprowadzone zmiany, te, które były w propozycji zmian budżetowych. Tak no wydaje mi się, że skoro nie podjęliśmy uchwały o zmianie w budżecie z automatu nie możemy by podjąć WPF, ponieważ to 2 uchwały są ze sobą powiązane.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę Państwa, w związku z tym no nie wiem, czy są już zapytania?

Tutaj jest jasna, to sytuacja. Proszę w takim układzie przystępujemy do głosowania w sprawie uchwały dotyczącej Wieloletniej Prognozy Finansowej. Proszę oddać głos.

Dziękuję głosowało 12 radnych, 12 głosów przeciw uchwale stwierdzam, że uchwała nie została przyjęta.

Dziękuję Pani Skarbnik. Czy robimy, robimy krótką przerwę?

Przerwa 10 min.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę Państwa, wznowiamy obrady po przerwie została nam do rozpatrzenia. 1 uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Będzino w części obrębu geodezyjnego Będzino. Witam na dzisiejszym spotkaniu autorkę tego programu może się Pani przedstawić, bo.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Łętowska Olga.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

I Pana Bartosza Koperę, przedstawiciele Urzędu Gminy, który też tutaj współpracował przy tworzeniu tego projektu. Proszę oddać głos Pan Kopera, proszę bardzo.

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

Dzień dobry Państwo, Szanowna Rado. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony przede wszystkim po to, żebyśmy obronili przynajmniej część terenów na terenie miejscowości Będzino przed zakazem wynikającym z przepisów aktualnie obowiązującej ustawy o elektrowniach wiatrowych, tzw. zasada 10H, która znacząco ograniczała możliwość zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na terenie gminy będzie na to główny powód tego, dlaczego przystąpiliśmy do tego powodu do sporządzenia tego planu miejscowego i cała procedura została zainicjowana uchwałą Rady Gminy będzie nie z dnia 30 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Będzino w części obrębu geodezyjnego Będzino. Jak wiadomo projektowanie i sporządzanie planu miejscowego jest procesem. Jest to proces długotrwały i często dość trudny ze względu na to, że w pewnym momencie mogą nam się rozejść nasze wymagania bądź też to jak chcemy sporządzić ten projekt planu miejscowego, a jak wynika z uwarunkowań przyrodniczych, konserwatorskich, czy też uwarunkowań związanych z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, tudzież terenów kolejowych i dróg krajowych. Stąd też projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawsze jest jakimś kompromisem. I tutaj Szanowni Państwo, niestety moim, w mojej opinii nigdy się nie da zrobić takiego planu, żeby każdy był zadowolony 100% natomiast zawsze staramy się uchwalić plan w takiej formie, aby jak najwięcej podmiotów było ze jego zadowolonych i w tym przypadku

musi mieć też na uwadze, że okres przejściowy wynikający z ustawy tzw. Wiatrakowej kończy się nam dokładnie 15 lipca br. i po tym terminie nie będziemy mogli uchylać już planu miejscowego przewidującego możliwość zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej bądź takiej funkcji mieszkalnej jednorodzinnej zabudowie mieszanej, stąd też w dniu dzisiejszym spotykamy się, aby omówić i debatować nad przyjęciem tego projektu planu miejscowego dla części miejscowości Będzino. Jeszcze jedna bardzo istotna dla państwa informacja powinna być taka, że z mojej wiedzy wynika, iż trwają prace nad liberalizacją przepisów ustawy odległościowej tzw. 10H. Natomiast biorąc pod uwagę aktualnie obowiązujące przepisy w tej chwili cały czas obowiązuje ta ustawa w brzmieniu, które wyklucza możliwość zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w odległości mniejszej niż dziesięciokrotna wysokość elektrowni wiatrowej. Wiemy też Państwo w 2015 roku była podjęta uchwała dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, części obrębu ewidencyjnego Wierzchomino-Wierzchominko, gdzie dopuszczalna była lokalizacja takich elektrowni wiatrowych, stąd też te elektrownie wiatrowe, które mają powstać w miejscowości Wierzchominko oddziałują nam na obszar miejscowości Będzino.

Ja teraz w tej chwili chciałbym przekazać głos do Pani Oldze Łętowskiej, przedstawicielce projektanta, który sporządził plan miejscowy. I pokrótce chciałbym, żeby Pani Olga przedstawiła Państwu uwarunkowania z jakimi się spotkaliśmy podczas sporządzania tego projektu planu miejscowego.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję, proszę, oddaje Pani głos, proszę bardzo.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 83,6 ha został podzielony na 2 załączniki graficzne część Północna przy drodze Powiatowej, która stanowi głównie zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług, oraz część południową przy drodze krajowej nr 11, gdzie oprócz zabudowy jednorodzinnej wielorodzinnej i zagrodowej dopuszcza się usługi i produkcję łącznie na tereny usługowe produkcyjne przeznaczono około 7,4 ha, a pod zabudowę mieszkaniową zagrodową 52,2 ha pomiędzy granicami planu znajdują się tereny kolejowe. Na ostateczny wygląd planu miały wpływ takie uwarunkowania, jak występujące grunty rolne chronione głównie użytki klas bonitacyjnych RIII, których większość tak naprawdę otrzymała w poprzednich procedurach planistycznych zgodę na odrolnienie, natomiast grunty, które nie uzyskały tej zgody w planie zostały przeznaczone głównie pod zabudowę zagrodową. Kolejnym takim uwarunkowaniem istotnym jest położenie właśnie przy drodze krajowej i drodze Powiatowej. Co miało wpływ na projektowanie układu komunikacyjnego ze względu na skrzyżowania, tak naprawdę z drogami publicznymi, które muszą występować w wskazanych odległościach zgodnie z rozporządzeniem w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, ich usytuowanie. Przez miejscowość przepływa rzeka Strzeżenica zgodnie z przepisami prawa wodnego, wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat i 100 lat oraz obszary zagrożenia powodzią prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat.

Obszar planu nad drogą krajową na północ znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu, Koszaliński Pas Nadmorski, gdzie obowiązują przepisy uchwały sejmiku województwa zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. W miejscowości Będzino występują również obiekty wpisane do ewidencji zabytków, oraz wyznaczono placowy układ przestrzenny wsi Będzino. To też jest kolejnym uwarunkowaniem konserwatorskim wpływającym na wygląd ostateczny wygląd planu.

W sumie to będą wszystkie uwarunkowania. To dziękuję bardzo.

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

Ja jeszcze chciałbym dodać Szanowni Państwo, że w toku procedury planistycznej odbyło się jedno spotkanie w sprawie rozwiązań przyjętych z w projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego tam z mieszkańcami, którzy, którzy zgromadzili na tym spotkaniu. Omówiliśmy niektóre sytuacje i też omawialiśmy, skąd niektóre uwarunkowania wynikły również na tym spotkaniu ponowiłem informację, która była również opublikowana na Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino i przed Urzędem Gminy Będzino oraz w prasie, że można składać uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, okresie, w którym można było składać uwagi, wpłynęły takie uwagi. Natomiast niektóre uwagi były podzielone na kilka uwag, stąd też łącznie wszystkich uwag, które były złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, było 12 w tym 1 uwaga została uwzględniona zarządzeniem Wójta Gminy Będzino, natomiast pozostałe uwagi niestety ze względu na to, że gonią nas terminy, musiały zostać odrzucone ze względu na to, że uwzględnienie tych uwag wymagałoby procedury ponownego sporządzenia poprawy projektu planu zagospodarowania przestrzennego i wymagałoby ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Co w świetle obecnych przepisów niestety uniemożliwiłoby nam podjęcie uchwały albo przynajmniej debatowanie nad podjęciem tej uchwały.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Przepraszam tylko dodam jeszcze, że niekoniecznie uwzględnienie uwag wiązałoby się tylko i wyłącznie z ponownym wyłożeniem. Uważam, że niektóre niektóre z tych uwag ze względu chociażby właśnie na drogę

krajową nie uzyskalyby pozwolenia na wyzwolenie nowych skrzyżowań. Tutaj też niektóre te uwagi. Myśl że nawet nawet nie zostałyby ponownie, bo jeżeli byśmy uwzględnienie to nie uzyskalyby uzgodnienia odpowiednimi organami.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję ja mam takie pytania tutaj jak wiemy droga do droga 11 jest drogą krajową i w perspektywie 2 lat prawdopodobnie przestanie już być drogą krajową, będzie drogą wojewódzką, prawdopodobnie ta kategoria zmniejszy tam są też inne uwarunkowania, wychodziły drogi wojewódzkiej czy tutaj to było brane pod uwagę, czy może być brane pod uwagę?

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

Oczywiście to były brane pod uwagę, natomiast nas osoby, które sporządzają projekt planu zagospodarowania przestrzennego i osoby, które są przedstawicielami, powiedzmy z ramienia gminy, obowiązują aktualnie obowiązujące przepisy, stąd też niestety musimy się odnosić w projekcie planu miejscowego do tego, co jest w danej chwili obowiązujące, czyli przepisów dotyczących dróg krajowych, to jest droga główna ruchu przyspieszonego.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę, czy ktoś Państwa radnych ma jakieś tutaj zapytania?

Jak wiecie Państwo, będziemy w przyszłym później głosowali wszelkie zgłoszone uwagi i tutaj każdą niejako oddzielnie, w związku z tym no tutaj będzie można się od nich wtedy do każdej z tych uwag i no zobaczymy, jaki będzie tego. Proszę Pan Baczyński.

Tomasz Baczyński (Radny)

Dziękuję bardzo. Otóż ja dziękuję, że takie prace zostały poczynione, żeby sporządzić miejscowy plan, niemniej jednak po wczorajszej rozmowie z Ministerstwem Klimatu, gdzie został zapewniony, że ustawa o złagodzeniu tych restrykcji odnośnie odległości zapadnie w przeciągu 2 miesięcy. Jeszcze w lipcu, aby Sejm Senat podpis prezydenta mówi w ciągu kilku 2 miesięcy ma być ma być po prostu te tereny mają być uwolnione z czystych odległości 10H.

Cofnijmy się troszeczkę w czasie, o ten cały miejscowy plan rozproszenia przestrzennego zaczęliśmy walczyć z Komisją Rolnictwa już w roku 2019 jednak tej Pan Wójcie na koniec zgodą były różne opinie i uważam, że 30 kwietnia 2020 podjęliśmy słuszną decyzję, że przystąpiliśmy do sporządzenia tego miejscowego planu, niemniej jednak jak Pan inspektor zauważył, gonią nas terminy. Czas ten okazał się za krótki. I wynik tego tych prac, które zostały wykonane, to jest tzw. kompromis, nie do przyjęcia dla

mieszkańców. Z całym szacunkiem dla Państwa pracy, bo ta praca została wykonana dobrze, tylko po prostu zabrakło czasu na to. Żeby, żeby, żeby te wymagania mieszkańców, którzy w którym, którzy oczekiwali po miejscowym planie, że faktycznie zostaną odblokowane pod zabudowę mieszkaniową, został wykonany. Efekt prac tych jest taki, że bardzo duża część miejscowości jest zablokowana poprzez tereny zalewowe, właśnie tereny objęte ochroną środowiska i innymi różnymi uwarunkowaniami. Dlatego w imieniu mieszkańców Będzina proszę Państwa radnych o nieprzyjęcie tego nowego planu ze względu na to, że po prostu ustawa wejdzie w życie za 2 miesiące, a miejscowy plan zablokuje miejscowość Będzino do momentu uchwalenia nowego miejscowego planu, myślę, że na to nie mamy pieniędzy, są więc wiele innych wydatków w tej gminie, na które można je przeznaczyć. Dziękuję.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję. No bo z chwilą, kiedy plan będzie zatwierdzony, to nawet jeśli wejdzie ustawa wiatrakowa, zmiana tego to i tak później wszelkie decyzje są związane z planem zagospodarowania.

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

Potwierdzam, natomiast ja jeszcze chciałbym tutaj słowem troszkę sprostowania niektóre rzeczy jeszcze tutaj wyjaśnić z tego względu, że ograniczenia wynikające z uwarunkowań. Czy w przypadku uchwalenia planu czy w przypadku braku uchwalenia tego planu będą takie same, czyli obszary szczególnego zagrożenia powodzią w dalszym ciągu będą ograniczały możliwość zabudowy, tak samo jak grunty rolne klasy trzeciej, tak samo jak zapisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu, Koszaliński Plac Nadmorski, także w dalszym ciągu tamte uwarunkowania, które zostały niejako przeniesione na rysunek planu, będą obowiązywały również w przypadku starania się uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję proszę Pan Baczyński.

Tomasz Baczyński (Radny)

Dziękuję bardzo, ale Panie Bartku tak jak mówiliśmy, też wspólne konsultacje społeczne, wszystkie uwarunkowania można zmienić, jeżeli można wystąpić o zmianę gruntu, wystąpić o wzniesienie terenu zalewowego, że ten teren nie jest już zalewowy w przypadku istnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jesteśmy ograniczeni tym planem, dziękuję.

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

Plan również można zmienić.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Ale to z kolei kolejna długa procedura i kosztowna zresztą. Proszę, czy ktoś chciałby zabrać głos.

Bardzo proszę Panie Tomku.

Tomasz Baczyński (Radny)

Dziękuję bardzo, jeszcze przepraszam, że tak często tutaj występuje, ale dotyczy to miejscowości, która jest mi bardzo blisko, Otóż Szanowni radni ja szybszy przy przystępowaniu do jakichkolwiek miejscowych planów rozproszenia przestrzennego właśnie podpieram się doświadczeniem tutaj przy tworzeniu tego jest tego planu zagospodarowania przestrzennego. Chciałbym zwrócić uwagę należy pochylić nad studium. To jest podstawa do tworzenia takiego miejscowego planu. I jeżeli chcemy coś zmienić coś osiągnąć, to najpierw musimy zająć się studium. Dziękuję bardzo.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję bardzo. Proszę Pan Kopera.

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

Może jeszcze, chciałbym dodać kilka słów odnośnie zmiany studium. Szanowni Państwo w w zanadru mamy prawdopodobnie bardzo dużą zmianę ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, która praktycznie zupełnie zmienia cały system planowania przestrzennego w Polsce, jeżeli obecne projekty, które są procedowane, wejdą w życie, to planowane jest na przyszły rok, może się okazać, że właściwie zaczniemy wszystko odnowa i od zera, gdyż będziemy sporządzali najpierw ogólny plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Natomiast jeszcze na chwilę obecną nie mamy wiedzy, czy taka w takiej formie nowelizacja ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym wejdzie w życie i jaka będzie ostateczna forma tej ustawy, bowiem, że już kilkakrotnie spotykaliśmy się z tym, że takie zmiany były przygotowywane, natomiast na ostatnim etapie legislacyjnym te ustawy nie zostały podejmowane przez Sejm.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę, czy ktoś jeszcze? Jakies zapytania.

Jeśli nie ma zapytań no to zgodnie, z procedurą tutaj załącznik nr 3, który mamy. Tutaj jest 11 uwag złożonych do projektu.

Tutaj ja bym bardzo prosił o przedstawienie tych uwag. Natomiast proszę Państwa, głosujemy każdą uwagę oddzielnie, później po omówieniu po przedstawieniu no i będziemy sukcesywnie omówienie głosowanie w ten sposób byśmy robili. No, proszę bardzo Pana Koperę o przedstawienie nam pierwszej tej uwagi.

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

Przekaze Pani projektantce, czytanie uwag i rozstrzygnięcie uwag.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę bardzo.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Uwaga nr 1 złożona przez osobę fizyczną dnia 08.06.2022 dotyczyła terenu 1.3 MNU w związku z przygotowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Będzino obrad Będzino zgłaszam zastrzeżenia co do treści dotyczące planów zagospodarowania działki ujęte w projekcie jako nr 1.3 -MNU strefa 3 ograniczonej ochrony archeologicznej. Jestem właścicielem tej działki, nikt nie jako strony postępowania administracyjnego nie poinformował, że w miejscowym planie zagospodarowania ma być sposób jest opisana do tej pory na ten na tym terenie nie było żadnych badań archeologicznych, nikt z Urzędu Gminy nie przekazał też na ten temat żadnych informacji dokumentacji w tym związanych. W związku z powyższym nie zgadzam się na taki zapis oczekuje przedstawienia i uzasadnienia powodów opisanie działki jako strefy ograniczonej ochrony archeologicznej, uwzględniając podstawę prawną stosowne przepisy i wymagany dokumenty. Uzasadnienie stanowiska archeologiczne zostały określone na ten teren w opracowaniu studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino już w roku 2000. W 2010 roku został również uwzględnione w opracowaniu gminnej ewidencji zabytków dla Gminy Będzino o ostatecznym zasięgu stanowiska zadecydował organ uzgadniający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, t.j. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie delegatura w Koszalinie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję i czy możemy się bliżej dowiedzieć, jaki zabytek czy jakie stanowisko archeologiczne tutaj chodzi, czego to dotyczy.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Stanowisko nr 29 zgodnie ze studium i teraz tak.

Co do uwarunkowań obowiązuje na tym terenie współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych, innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków oraz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na tym terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczegółowymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Taka strefa została wyznaczona studium, oraz oraz właśnie jej zasięg był konsultowany z konserwatorem

zabytków.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę Pan Kopera.

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

Stąd jakiegokolwiek zmiany w tym zapisie moim zdaniem skutkowałyby odmownym uzgodnieniem z wojewódzkim konserwatorem zabytków, gdyż jest to stanowisko, którego zasięg został faktycznie skonsultowany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków delegatura w Koszalinie.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję proszę, Pan Baczyński.

Tomasz Baczyński (Radny)

Dziękuję bardzo, Otóż, jeżeli chodzi o studium i o ten zapis sprawa dotyczy całej działki prawda.

W tej chwili jest to, łąka, na której wypasane jest bydło. I prawda są takie pozostałości krzaków.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

To jest tylko na fragmencie, jakby od strony od strony torów kolejowych.

Tomasz Baczyński (Radny)

Rozumiem dziękuję.

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

Jeżeli Pan zainteresowany na załączniku graficznym jednoznacznie można go tutaj obejrzeć, to obejmuje część działki 56/6 oraz część działki kolejowej.

Tomasz Baczyński (Radny)

Ja rozumiem jestem zorientowany tutaj tych wszystkich uwag, także chciałbym tylko po prostu mieszkańcy się z tym mieli mieli wiedzę, o czym mówimy, dziękuję.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję. Proszę czy jeszcze?

Jak Państwo widzą jest tutaj rozstrzygnięcie Wójta jest negatywne i uwzględnione. W związku z tym niezbędne jest tutaj stanowisko rady, w związku z tym zagłosujemy, kto z Państwa jest za przyjęcie stanowiska Wójta, głosujemy, kto jest za przyjęciem stanowiska. Czy ktoś z przeciw to, ale treść pytanie, czy głosujemy, że głosujemy za przyjęciem z uwzględnieniem stanowi, chociaż tutaj rozstrzygnięć Rady Gminy jest w całości.

Czyli rozstrzygnięcie Rady Gminy jest za albo przeciw uwzględnionym przez wójta, w związku z tym tak głosujemy, kto jest, kto jest przeciw, proszę, bardzo.

Dziękuję głosowało 12 radnych, 11 radnych przeciw przyjęciu tej poprawki, 1 głos wstrzymujący. Tutaj myślę, że do tej uwagi, którą pan podał, że konserwator zabytków, tak to nie przyjmie odrzucił, ale będzie to jakiś tam jasny i klarowne stanowisko w tej sprawie. Myślę, że w przypadku dalszych prac nad planem to będzie już tutaj jasna sytuacja.

Proszę przechodzimy do kolejnej uwagi zgłoszone u nas jako nr 2, proszę o przedstawienie.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Uwaga złożona przez osobę fizyczną w dniu 09.06.2022 dotyczyła działki nr 54/3 zdecydowanie nie wyrażam zgodę na rozmieszczenie dróg wewnętrznych zaprojektowanych w planie zagospodarowania mojej działce nr 50/4 m w uzasadnieniu opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem kompleksowym, które przedstawia rozwiązania projektowe dotyczące całych obszarów planu na działce 54/3 zaprojektowano osiedle mieszkaniowe, którego obsługa będzie się odbywać poprzez drogi wewnętrzne, układ dróg zaprojektowano ze względu na uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska, istniejące zadrzewienie śródpolne nadwodne, podwodne, oczka wodne odkąd wodne podlegające ochronie z nakazem zachowania, które determinują taki przebieg, oraz w wyniku ograniczenia dostępności drogi krajowej nr 11.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę Pan Baczyński.

Tomasz Baczyński (Radny)

Dziękuję bardzo, Otóż ta uwaga jest ściśle powiązana z uwagą kolejną uwagą nr 3. Tu chodzi o to, że mieszkańiec miejscowości Będzino znaczy tak znaczące 54/2 w pewnym momencie zniknął wjazd z drogi krajowej nr 11.

Wg miejscowego planu przestrzennego, który jest tutaj przekładany wjazd na tę działkę miałby być przez właśnie teraz osoba wnosząca tę uwagę działka 54/3, czyli od 1 sąsiad musiałby zrzec się części swojej nieruchomości na rzecz drogi dojazdowej do działki sąsiada, gdzie faktycznie wjazd drogi krajowej 11 musi kiedyś istniał, zniknął nie wiadomo, jak po prostu pPaństwo nie używali tej nieruchomości, nie jeździli tam i nie interesowali się, ale w tych właśnie przy okazji tego nowego planu wyszło na jaw taka rzecz, dziękuję.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję proszę.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Musimy tutaj rozgraniczyć sobie zjazd indywidualny, a skrzyżowaniem, bo jeżeli mówimy o zjeździe indywidualnym, to tutaj myślę, że Generalna Dyrekcja Dróg, oczywiście jak najbardziej wyrazi zgodę, ale jeżeli mówimy już o osiedlu mieszkaniowym, gdzie będzie to fizycznie skrzyżowanie, to tutaj musimy ograniczyć te zjazdy zgodnie z przepisami przepisami prawa.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Pan Baczyński prosze.

Tomasz Baczyński (Radny)

Dziękuję bardzo, Otóż ja Panią rozumiem, ja wiem, jak i rozum, że jest Pani związana z literą prawa i musi Pani zrobić wszystko zgodnie z obowiązującymi przepisami, niemniej jednak uważam, że jest to krzywdzący, że pomimo, że pomimo braku wjazdu na czyjąś działkę jest obarczany sąsiad znaczy tym, że nie ma wjazdu na czyjąś działkę, jest obarczany sąsiad tego właściciela tej działki.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Dobrze, to jeszcze wyjaśnię w tym przypadku jest jeszcze dość specyficzna sytuacja, ponieważ na samym na tym terenie dopuszczonej zabudowy zagrodowej występują grunty chronione klasy trzeciej i tak naprawdę, jeżeli mielibyśmy, to znaczy, jeżeli drogi krajowe zgodziłyby się nawet na zjazd. Tak to oczywiście jest mało prawdopodobne, to mielibyśmy tutaj problemy właściwie też mogłoby nam to wydłużyć czas, jeżeli chodzi o grunty klas trzecich, które tak naprawdę pod drogę musiałyby zostać odrolnione.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę Pan Baczyński.

Tomasz Baczyński (Radny)

Czyli to jest taka sama sytuacja wcześniej, jeżeli właściciel nieruchomości z gruntami klasy trzeciej bez możliwości wjazdu postara się o przekwalifikowanie klasy gruntu na to nie będzie problemu z tym wyjazdem, jeżeli przystąpimy do tego jest tego planu, już będzie związany z miejscowym planem. Dziękuję.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Tak, jak mówiłam, jeżeli chodzi o uwarunkowania zgody, jeżeli chodzi o zjazdy indywidualne, a skrzyżowania z drogą krajową tutaj droga drogi krajowe mogą nie wyrazić na to zgody, ponieważ skrzyżowania są bardzo blisko siebie.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Jasna tutaj rozumiemy, ale może być też taka sytuacja, że niekoniecznie musi odradzać może się zgodzić też na ponoszenie przez 10 lat opłaty na fundusz ochrony gruntów rolnych. Czy taka wersja też istnieje?

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

W tym przypadku wymagana była by zgoda właściwego ministra i to w procedurze uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w innym wypadku nie można przeznaczać gruntów rolnych klasy 1-3 na inne cele niż rolnicze.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję proszę, czy ktoś jeszcze ma tu jakieś pytania do tej zgłoszonej uwagi?

Jeśli nie ma to proszę Państwa, przegłosujemy. Kto jest za rozstrzygnięciem tej uwagi, kto jest przeciw, proszę zagłosować.

Głosowało 12 radnych, 9 głosów przeciw stanowisku wójta 3 głosy, osoby wstrzymały się od głosu. Czy osoby trzymam się od głosu?

Uwaga nr 3, proszę bardzo Pan Kopera a nie Panią Łętowska.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Tak uwaga złożone przez osobę fizyczną w dniu 09.06.2022 dotyczyła działki nr 54/2 odnośnie projektu uchwały oraz innych dokumentów ma będących załącznikami do wyżej wymienionego projektu uchwały wnosi swój sprzeciw kilku kwestiach: 1 działka o numerze ewidencyjnym 54/2 w obrębie ewidencyjnym Będzino nie ma ujętego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wjazdu z drogi publicznej. Tym samym dokument ten pozbawia mnie jako właścicielki nieruchomości, bezpośredniego dostępu drogi publicznej do mojej działki, zaplanowane są 2 dojazdy poprzez sąsiednią działką o numerze ewidencyjnym 54/3, która jest własnością innej osoby. Takie rozwiązanie umieszczone w miejscowym planie stanowi dla mnie istotne zagrożenie w swobodnym dysponowaniu moją nieruchomością. Nie wyrażę zgody na tak zaplanowany dostęp do mojej działki. Uzasadnienie ze względu na ograniczenia wynikające z dostępności od drogi publicznej, którą stanowi droga krajowa nr 11 zaprojektowano rozwiązanie kompleksowe zapewniające dostępność projektowanego osiedla mieszkaniowego oraz zabudowy zagrodowej dróg wewnętrznych 163 KDW 1 64 KDW, niemniej jednak zgodnie z ustaleniami planu obsługa komunikacyjna planowana jest KDW typu KDR oraz poprzez tereny przyległe w przypadku uzyskania zgody na bezpośredni zjazd drogi krajowej, wjazd ten również będzie zgodny z planem.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję, proszę o pytania.

Proszę Pan Baczyński.

Tomasz Baczyński (Radny)

To jest właśnie sprawa tej działki, która nie ma nie ma dojazdu i po prostu trzeba ją zrobić przez przez działki sąsiada. Dziękuję.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję proszę Pani Lucyna Parol.

Lucyna Parol (Radna)

Czyli czy dobrze rozumiem, że w przypadku uzyskania zgody przez, załączmy przez właściciela na bezpośredni zjazd drugi krajowy zjazd będzie również zgodny z planem, jeżeli ta Pani uzyska zgodę na zjazd tak z 11, to będzie mogła tak tak tylko będzie zgodny z planem, który został uchwalony. Tak?

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Tak, tylko ten zjazd będzie zjazdem indywidualnym, tylko i wyłącznie do tego gospodarstwa.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję proszę, czy są jeszcze jakieś pytania?

Jeśli nie ma to przegłosujemy, to uwagę. Uwaga nr 3 proszę oddać głos to jest za, kto sprzeciw rozstrzygnięciu wójta.

Głosowało 12 radnych, 10 głosów przeciw 2 głosy wstrzymujące.

Dziękuję. Uwaga nr 4, bardzo proszę.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Uwaga złożona przez osobę fizyczną fizyczną dniu do 09.06.2022 dotyczyła działki 54/2 2 w dziale 3 rozdział 1 § 35 został zostały umieszczone zapisy dotyczące obszaru 1 35 RM następującej treści 1 przeznaczenie terenów tereny zabudowy zagrodowej jest to przeznaczony. Jest to obszar stanowiący znaczną część mojej działki nr 54/2 ten zapis oraz umieszczenia na mapie miejscowego planu oznacza 135 RM przeznacza ten obszar pod zabudowę zagrodową, czyli zabudowa pod gospodarstwo rolne, ani ja ani nikt mojej rodziny nie planujemy budować zabudowań gospodarstwa rolnego w tym miejscu takie przeznaczenie terenu mojej działki ogranicza w sposób istotny wykorzystanie tego terenu, np. pod budownictwo mieszkaniowe. Nie wyrażam zgodę na takie przeznaczenie terenu mojej działki. Uzasadnienie zabudowę

zagrodową wyznaczono na terenach rolnych o oznaczeniach RIII, teren podmokły oraz RIV głównie w celu ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacji, III, które przebiegają części środkowej, teren grunty rolne klas III są chronione przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych leśnych, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych leśnych na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie braku inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej wielkość wyznaczonego terenu RM umożliwi budowę 2 gospodarstw rolnych.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję proszę. To widzę tej samej działki, dotyczy, proszę bardzo.

Tomasz Baczyński (Radny)

Jest to sprawa samej działki, która nie ma wjazdu, to w części i nieruchomości są zarejestrowane grunty klasy III, gdzie można możliwe jest tylko i wyłącznie zabudowa przez zagotować przez rolnika i możliwe jest wybudowanie tylko gospodarstwa rolnego. Z tego, co wiem, osoba ta chce przyznać przekształcić tą to część działki. Znaczący zmieni kategorię gruntu.

I nie zgadza się z tą z zapisem w miejscowym planie, dziękuję.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję, proszę czy ktoś jeszcze. Jeśli nie ma głosujemy nad uwagą nr 4.

Głosowało 12 rady, 11 radnych przeciw tej temu rozstrzygnięciu 1 głos, wstrzymujący.

Dziękuję proszę, uwaga nr 5.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Rada złożona przez osobę fizyczną dniu 09.06.22 Dotyczyła działki nr 54/2 § 14 pkt. 5 Znajduje się zapis na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m² wyrażam swój sprzeciw na umieszczenie takiego zapisu w uchwale. Uzasadnienie we względu na wiejski charakter miejscowości po wykonaniu analiz demograficzno-krajobrazowej określoną wielkość prowadzonych usług związanych z handle, ograniczenie to ma na celu zachowanie wielkiego charakteru oraz skali miejscowości.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję proszę, czy tutaj Państwo, kto ma jakieś pytania?

Czyli jakby miał powstać dyskont typu Biedronka, Dino to nie ma możliwości tak, a powstają na wsiach.

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

Nie jest do końca, tak, Panie Przewodniczący, są moduły tych sklepów, które mieszczą się w tej kategorii, natomiast tutaj podstawowym ograniczeniem, dlaczego jest 300 m², chodziło o to, żeby również ochronić lokalny handel, który znajduje się na terenie miejscowości Będzino przed ewentualnymi skutkami budowy sklepów wielkopowierzchniowych, natomiast istniejące sklepy, które są nie podlegają rygorom, ograniczają planu, gdyż plan prawo nie działa wstecz, więc plan ogranicza w przypadku lokalizacji nowych obiektów.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję, proszę czy ktoś ma jeszcze jakieś pytania?

Jeśli niema to przystępujemy do głosowania na uwagę. Proszę oddać głosu, jakie stanowisko Państwo wyrażacie.

Głosowało 12 radnych, 8 głosów przeciw podjęciu tych o 4 głosy wstrzymały się od głosu, w związku z tym ta uwaga stała już rozstrzygnięta. Prosimy o uwagę nr 6.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Uwaga złożona przez osoby fizyczne w dniu 10.06.2022 dotyczyła działek nr 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8 przed podziałem była to działka 53 po wstępnej analizie projektu uchwały oraz innych dokumentów będących załącznikami, to wyżej wymienionego projektu uchwały wnosimy swoje zastrzeżenia uwagi. 1 do wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykorzystana została nieaktualna dokumentacja geodezyjna obręb Będzino, działka nr 53 obręb Będzino nie istnieje już w obrocie prawnym, w jej miejsce zostało utworzone działki o numerach 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8 decyzja podziałowa jest prawomocna. Miejsca oznaczone na mapach jako 11 Mn/U są umieszczone w taki sposób, że przecinają się w dowolny sposób obecnie granice nieruchomości, także zaplanowane drogi wewnętrzne przechodzą dowolnie przez wiele różnych działek nastąpiła rażąca niezgodność stanu miejscowego planu istniejącymi faktycznym stanem prawnym. W związku z tym wyrażam swój sprzeciw do takich zapisów i map. Uzasadnienie. Podkład mapowy został pozyskany z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z przepisami w momencie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymaga on aktualizacji. Na działce nr 53 w trakcie trwania procedury planistycznej został dokonany podział rolny. Pierwotny projekt planu miejscowego respektował granice tego podziału, jednakże brak planów takiej postaci nie uzyska uzgodnienia regionalnej, Dyrekcji ochrony środowiska. Rozkład terenów musiał zostać przeprojektowany spraw w sposób uwzględniający oczekiwania Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

wynikające z konieczności ochrony obszarów zadrzewionych i podmokłych. W zaprojektowanym planie miejscowym układ najbardziej racjonalny sposób wykorzystają możliwości zabudowy i zagospodarowania działek.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję, proszę Pan Baczyński.

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

Ja tylko dodam, że jeszcze w zeszłym roku stało się już w zeszłym roku, była 1 działka 53 i mieszkaniec miejscowości Będzino podzielił ją na 8 mniejszych wraz z drogami wewnętrznymi.

I po prostu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest tworzony, wykazuje całkiem inne drogi dojazdowe, nie uwzględnia granic działek dziękuję.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę czy ktoś z Państwa jeszcze, proszę Pan Kopera.

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

Tak, jak już było napisane w uwadze pierwotnie ten podział geodezyjny był uwzględniony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a obecny układ drogowy, który został zaprojektowany, wynika ze stanowiska Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, które to stanowisko dla organu w przypadku negatywnego uzgodnienia jest wiążące, więc należało w taki sposób przeprojektować układ drogowy, aby stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska było pozytywne i akceptowało taki układ, a nie inny. Niestety troszkę to wynikało z przyczyn niezależnych od projektanta i od organu, który sporządza projekt planu miejscowego, zostało to niejako wymuszone przez brak uzgodnienia projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję, ale decyzja podziału jest podpisana przez wójta. Tutaj jest prawomocna tak.

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

Decyzje podziałowe została wykonana jako podział rolny, stąd też nie było wymagane dodatkowe inne np. decyzję o warunkach zabudowy zostało to niezależnie od ustaleń, jakby decyzję o warunkach zabudowy podzielone podziału rolnego tzw. czyli minimalna powierzchnia działki 30 arów i można dzielić grunt rolny na działki rolne. Nie zmienia to żaden sposób ich przeznaczenia w tej chwili.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Tak, ale w razie gdyby ktoś chciał budować to automatem, korzystają z gruntem budowlanym. Jeśli grunt rolny zostanie podzielony?

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

Nie w przypadku braku decyzji o warunkach zabudowy, podział rolny nie zmienia zmienia przeznaczenia gruntów w żaden sposób.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Czyli warunki zabudowy nie zostały tu wydane.

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

W tej chwili nie.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę, czy ktoś Państwu jeszcze jakiś pyta.

Jeśli niema to proszę zagłosować na uwagę nr 6.

Dziękuję głosował o 12 radnych, 10 głosów przeciw stanowisku wójta 2 głosy wstrzymujące.

Dziękuję, proszę uwagę nr 7.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Uwaga złożona przez osoby fizyczne w dniu 10.06. dotyczyła działek nr 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8 przed podziałem 53. W Rozdziale 3 § 8 niniejszego projektu uchwały zostały umieszczone zapisy dotyczące obszaru 11 Mn/U o następującej treści punk 6, zakaz likwidowania niszczenia zadrzewień śródpolnych, nawodnych, podmokłości i oczek wodnych na terenach rolnych, pkt 7 rysunku planu na terenach 1-Mn/u oznaczono istniejące zadrzewienie śródpolne nawodne podmokłe ości oczka, wodne, podlegające ochronie z nakazem zachowania także w § 18 punkt o umieszczono zapis na terenie 11 Mn/u oznaczono istniejące zadrzewienie śródpolne, nadwodne, podmokłości i oczka wodne, podlegające ochronie z nakazem zachowania. projektujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powołują się tu na uchwałę Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu, Koszaliński Pas Nadmorski z 15 września 2009 roku, natomiast trakcie przedstawienia publicznego projektu, które odbyło się w dniu 09.06.2022 godzina 12 w Domu Kultury w Będzinie przedstawiciel projektanta i przedstawiciel Urzędu Gminy powołali się na postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w tym postanowieniu także w odniesieniu do uchwały Sejmiku Województwa

Zachodniopomorskiego 15 września 2009 roku w sprawie obszaru chronionego krajobrazu. Dziennik Województwa Zachodniopomorskiego 2021 roku poz. 2091 z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska przyjęto błędny i niekorzystny dla właściciela działek leżących w obszarze 11 Mn/u aktualne numery działek numer o nr od 53/1 do 53/8 ustalenie wydanej decyzji nie uwzględniono wieku zakrzaczeń drzew śródpolnych wydający decyzję powołuje się na zdjęcia satelitarne, takie jak ortofotomapa dostępne na www.geoportal.gov.pl oraz guły RT typowanej uchwałą sejmiku województwa zachodniopomorskiego dnia 15 września 2005 roku z późn. zm. znajdują się także zapisy strona 4 i strona 6 w odniesieniu do zakazów, o których mowa w ust. 1 obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ust. 23, a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody pkt 3 na części obszaru chronionego krajobrazu, którym mowa w załączniku nr 2 będącymi gruntami rolnymi nie wprowadza się zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych, obejmujących, a drzewa krzewy do lat 20 niestanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia ministra środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 Dz.U. nr 77 poz. 510 .

Niniejszym oświadczam, że widniejące na planie zakrzaczenia i drzewa śródpolne zaczęły powstawać w 2005 roku , od 2007 - 2008 roku były w całości powycinane. Najstarsze widoczne dzisiaj zakrzaczeń i zadrzewień mają, więc najwyżej 14 lat i będą w roku bieżącym usunięte teren ten będzie nadal użytkowany do produkcji rolnej. Natomiast w projekcie uchwały mamy zapis mający zakszeczania na ziemi rolnej. Właściciel działek ma wg zapisów projektu uchwały płacić podatek rolny inne opłaty, a na jego działkach mają rosnać pod ochroną zaprzeczenia stanowiące nieużytki rolne, w związku z powyższym wyrażam swój stanowczy sprzeciw do zapisów umieszczonych wyżej wskazanych miejscach projektu tej uchwały.

Uzasadnienie. Zapisy planu nie ograniczają dotychczasowego użytkowania terenu, jednakże biorąc pod uwagę występujące na tym terenie zakrzaczenia, zaciekawienia można wywnioskować, iż teren ten od wielu lat nie był użytkowany rolniczo zgodnie z decyzją odmowną Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, w której powołuje się na uchwałę Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z 15 września 2009 roku w sprawie obszaru chronionego krajobrazu, załącznik numer 2, w którym uwzględnia się ochrony ekosystemów wodnych i nieleśnych lądowych, oraz połączona inne zakazy zgodnie z pismem, WOPN-EN 410 63 2022 MP prowadzono do projektu planu wymagane zakazów w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii do planu, bez którego dalsze procedowanie planu jest wykluczony. Nie jest możliwa rezygnacja z ochrony wyznaczonej przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska ze względów formalnych.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję. Proszę Pan Bczyński.

Tomasz Baczyński (Radny)

Ja bym chciał Państwu wyjaśnić chodzi tutaj to jest zaprzeczenie wizawiz byłego SKR, boiska, są to jest stary sad wiśniowy z tego, co pamiętam, tam właściciel nie użytkuje tego rolnicza, jednak opłaca podatek rolny. Mówiłem, że ma odnośnie tego terenu, jakieś plany. Prosiłbym bardzo o nie nieprzyjęcie nieprzyjęcie tej uwagi z tego tytułu, że po prostu tytułu ograniczył, aby go ona do prawda do utrzymania tego jako teren noty do utrzymania krzaków, dziękuję.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję.

Proszę czy ktoś jeszcze już pytania.

Jeśli nie ma to głosujemy nad.

Dziękuję głosowało 12 radnych, 11 przeciw stanowisku wójta, przy 1 głosie wstrzymującym, dziękuję.

Proszę uwagę nr 8.

Obrady opuściła Pani radna Barbara Grudzień.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Uwaga złożona przez osoby fizyczne w dniu 10.06 dotyczyła działek od 53/1 do działki 53/8 przed podziałem 53. W § 14 po piąte znajduje się zapis na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m². W jakim celu, wnosząc projekt uchwały, prowadzi tak taki wpis czy jest podstawa prawna nakazująca umieszczenie takiego zapisu czy miejscowy plan ma być dokumentem umożliwiającym rozwój między miejscowość Będzino, czy blokującym ten rozwój, czyje interesy ma czyje interesy ma chronić ten zapis. W trakcie prezentacji projektu 09.06.2022 godzina 12, z ust przedstawiciela projektanta, słyszeliśmy, że zapis ten ma być może chronić interes miejscowego przedsiębiorcy, a co z interesami miejscowych właścicieli działek, którzy chcieliby wyznaczyć działki pod inwestycje. Wyrażam swój sprzeciw na umieszczenie takiego zapisu w uchwale i na koniec spostrzeżenia natury ogólnej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to ważny dokument, który z założenia jest dokumentem określającym, jak będzie się kształtowało w kolejnych latach, nasze

najbliższe otoczenie przy opracowaniu tego planu powinno splota się oczywiście uwagę na stan środowiska naturalnego ilość, jaką za sobą pod tereny rolnicze leśne powinny być oczywiście spełnione wymogi ochrony przyrody krajobrazu kulturowego zabytków innych lub kultury wszystko zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa, ale niemniej ważnym elementem tego planu powinno być uwzględnienie potrzeb interesów mieszkańców miejscowości objętej tym planem oraz całej gmin. Tymczasem przejmuję się w założeniach do projektu decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, zawierającą przynajmniej częścię opisaną powyżej błędnej niekorzystne dla mieszkańców będzie na założeń. Należy także zadać publicznie pytanie, dlaczego wójt nie poinformował zainteresowanych mieszkańców Będzina o niekorzystnych dla nich decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Szczecin, a decyzja wpłynęła 25 kwietnia 2020 roku można było złożyć zażalenie na tę decyzję to Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 7 dni. Miejscowy plan ma określać szczegóły dotyczące rozwoju miejscowości, której dotyczy także sama gmina efekcie posiadania miejscowego planu ma zagwarantowane potencjalne przychody, wynikają one z tytułu przyrostu wpływających pod podatku od nieruchomości czy podatków od czynności cywilnoprawnych. Tymczasem projekt uchwały załącznik do tego projektu wyłania się obraz blokady rozwoju będzie na taki projekt uchwały dotyczący miejscowego planu nie powinien być przyjęty i uchwalone. Uzasadnienie. Ze względu na wiejski charakter miejscowości po wykonaniu analiz demograficzną kraju frontowych, określoną wielkość wprowadzonych usług związanych z handlem. Ograniczenie to ma na celu zachowanie wiejskiego charakteru oraz skali miejscowości. Znaczny obszar planu miejscowego znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski na terenie, którego obowiązują przepisy uchwały sejmiku województwa zachodniopomorskiego. Odmowa uzgodnienia projektu planu miejscowego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, wynikało z faktu, że niektóre rozwiązania projektu panu nie spełniały wymogu tego przepis od przepisów tych nie ustanowiono odstępstw w uchwale, w związku z tym bezcelowe było składanie zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę ktoś z Państwa, czy ktoś z Państwa, jest to powiązane z tą wcześniejszą jeszcze uwagą.

Jeśli niema pytań to przystępujemy do głosowania.

Dziękuję, bo jak Państwo wiecie tu usprawiedliwiona jest nieobecność Pani Barbary Grudzień, która chciała wyjechać, dlatego głosowało 11 radnych głosów 9 głosów przeciw tej uwadze, przy 2 głosach wstrzymujących.

Dziękuję proszę o uwagę nr 9.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Uwaga złożona przez osobę fizyczną w dniu 28.06.2022 dotyczyła działek nr 76/3 i 76/8 zaplanowana droga wewnętrzna 2228KDW narusza prawo własności oraz warunki zabudowy dla działek 76/3 i 76/8 ponadto planowane drogi 22 28KDW podobnie jest bez podstawne, ponieważ teren zabudowy mieszkaniowej w 28 Mn posiada własny dostęp wjazd od drogi Powiatowej, 218 KZ. Uzasadnienie. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem kompleksowym, który przedstawia rozwiązania projektowe dotyczące całych obszarów planu na terenie 28 Mn zaprojektowano osiedle mieszkaniowe, którego obsługa będzie odbywać się poprzez drogę wewnętrzną, układ dróg zaprojektowano ze względu na konieczność ograniczenia dostępności od drogi Powiatowej po 218KDW istniejący zjazd zjazdem indywidualnym do 1 budynku mieszkalnego jedno rodzinnego zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publicznej i ich usytuowanie droga klasy Z powinna mieć powiązania drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z wynikającym z pkt 1 a odstęp między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsza niż 500 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsza niż 300m odległość pomiędzy skrzyżowaniem drogi Powiatowej, 218KDW a drogą dojazdową 220 KPD, a zjazdem na teren 28 Mn wynosi około 50 m, w związku z tym brak możliwości realizacji na bazie tego istniejącego zjazdu na działkę nr 63 skrzyżowania z drogą powiatową.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę Pan Baczyński.

Tomasz Baczyński (Radny)

Dziękuję bardzo, Otóż w tym przypadku tutaj Panie projektantki zadziałały zgodnie z prawem i ustaliły odległość zjazdów drogi Powiatowej, w odpowiedniej odległości przez co przy powstaje przy podjęciu nowego planu spawania przestrzennego przestałby istnieć zjazd z drogi Powiatowej do jednej z nieruchomości, rozwiązaniem na to miało być zajęcie chyba 2 działek z tego, co pamiętam, sąsiada na przez, które są w tej chwili przeznaczone na sprzedaż są działki, chyba budowlane z tego, co pamiętam.

Jako droga dojazdowa do tej nieruchomości, także znowu znowu tutaj nie mogę się z tym zgodzić. Jak to jak to Pan Bartosz słusznie nazwał, kompromis nie do przyjęcia. Dziękuję.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję, proszę, czy ktoś jeszcze ma z Państwa jakieś zapytania?

Już niema to głosujemy nad uwagą nr 9.

Dziękuję głosowało 11 radnych, 10 głosów przeciw stanowisku wójta, 1 głos wstrzymający.

Dziękuję proszę uwagę nr 10.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Uwaga złożona przez osobę fizyczną w dniu 20.08. Dotyczyła działek nr 44/17 i 44/18. Prosimy o przeznaczenie działek 44/17 i 44/18 pod zabudowę jednorodzinną. Działki 40/17 i 44/18 zostały wydzielone z myślą o zabudowie jednorodzinnej. Droga do wyżej wymienionych działek stanowi teren zabudowany przekształcony na otaczających działkach, istnieje zabudowa jednorodzinna, wyżej wymienione działki mają zapewnione media, woda energia, przeznaczenie działek pod działalność rolną jest nieracjonalne ekonomicznie będzie uciążliwe dla sąsiadów. Uzasadnienie. Zgodnie z wyznaczonymi ustaleniami studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino działki 44/17 i 44/18 znajdują się na gruntach ornych i nie są wskazane jako obszar rozwoju zabudowy. Przeznaczenie działek nr 44/17 i 44/18 na cele mieszkaniowe jednorodzinne jest sprzeczne ze studium.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę Pan Baczyński.

Tomasz Baczyński (Radny)

Dziękuję bardzo, również ta uwaga, jak również kolejna jedenasta mają bezpośredni związek z tym, co mówiłem na początku. Musimy zmienić studium, bo faktycznie, jeżeli przystąpimy do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, te działki, które są już podzielonej przeznaczone pod budowę siłą rzeczy staną się terenami rolnymi, dziękuję.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Nie ma pytań, to głosujemy na uwagę nr 10.

Tylko głosowało 11 radnych, 9 głosów oddanych przeciw stanowisko wójta, w 2 głosy wstrzymujące.

Dziękuję i ostatnia uwaga nr 11, proszę przedstawić.

Olga Łętowska (Projektant planu MPZP dla obr. Będzino)

Uwaga złożona przez osoby fizyczne w dniu 28.06. dotyczyła działki nr 76/9 miejscowości Będzino. Zaplanowane tereny zabudowy zagrodowej numer RM na działce 76/9 jest bezpodstawne. Działka 76/9 posiada wydane warunki zabudowy. Uzasadnienie. Zgodnie z wyznaczonymi ustaleniami studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino działka 76/9 znajduje się częściowo na gruntach ornych i nie jest na tym fragmencie wskazane jako obszar potencjalne, którą mogą

być przeznaczone pod zabudowę przeznaczenie części działki nr 76/9 oznaczonej w planie jako teren 214 RM na cele mieszkaniowe jednorodzinne jest sprzeczne ze studium wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym dotyczyła tylko części działki graniczącej bezpośrednio z działką 76/4 i nie obejmuje terenu 213 RN.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Proszę tutaj, jakieś pytania już. Proszę, Pan Baczyński.

Tomasz Baczyński (Radny)

To sama sytuacja, która była w uwadze nr 10 działka już przygotowana w sumie pod budowę w przypadku wprowadzenia swego planu staje się działką rolną, a nie to jest chyba zabudowa zagrodowa, tak zabudową zawodowa, dziękuję.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję proszę, czy ktoś jeszcze jakieś pytania? Jeśli niema to proszę głosować nad poprawką nr 11.

Dziękuję głosowało 11 radnych, 9 głosów przeciw stanowisku wójta, 2 głosy wstrzymujących się.

Praktycznie zakończyliśmy głosowanie nad poprawkami.

W związku z tym, że no one prawie wszystkie zostały przeciwne stanowisko wójta przez zatwierdzone przez radę w związku z tym chyba głosować nad uchwałą chyba nie musimy.

Czy jest inne stanowisko, szkoda, że tylu radców prawnych ma wójt, a nie ma obsługi na sesji.

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

Musimy głosować nad przyjęciem bądź odrzuceniem.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

W związku z tym zagłosujemy nigdy za dużo nie zaszkodzi nawet jeśli nie.

W związku z tym my proszę Państwa przegłosujemy całościowo uchwałą dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Będzino w części obrębu geodezyjnego. Będzino.

Proszę, o oddanie głosu.

Bartosz Kopera (inspektor ds. planowania przestrzennego)

W tej chwili już w momencie, gdy zostały przyjęte uwagi. Moim zdaniem już tylko jest 1 decyzja, którą można podjąć w tym kierunku, ponieważ nawet uwzględnienie takich uwag wymagałoby ponownego

wyłożenia projektu planu i ponownych uzgodnień, natomiast przyjęcie wszystkich uwag, które zostały złożone na pewno będzie skutkowało postanowieniem o odmownym organów uzgadniających.

Andrzej Nożykowski (Przewodniczący)

Dziękuję, no to jest kwestia do do rozstrzygnięcia i myślę, że jeżeli zajdzie taka potrzeba, to trzeba będzie przystąpić do tego, natomiast na oczekujemy z niecierpliwością na wprowadzenie ustawy Wiatrakowej, która myślę, że tutaj rozwiąże wiele problemów w tym zakresie. I zobaczymy.

Proszę czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos?

A właśnie jeszcze ja a głosowałem na pewno.

Wynik głosowania nad uchwałą 11 głosów oddanych, 10 głosów przeciw przy 1 wstrzymującym.

Dziękuję Państwu, proszę Państwa, punkt ostatni zamknięcie obrad. Chcemy też tutaj też Państwa poinformować, że wpłynął złożony został wniosek osobiście założyłem do Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wykonania budżetu. Do 30 czerwca mamy podjęcie uchwał w sprawie absolutorium i wotum zaufania, w związku z tym, oczekuje na informacje Regionalnej Izby Obrachunkowej, kiedy otrzymamy opinię i wówczas zostanie zaplanowana sesja właśnie w tych tematach.

Ale na pewno będzie to przed 30 lipca.

Proszę, czy ktoś jeszcze z Państwa ma jakieś uwagi do propozycji do porządku na najbliższą sesję?

Jeśli nie ma to dziękuję zamykam obrady sesji .

© 2022 Beey by [Newton Technologies](#)





Rada Gminy w Będzinie

76-037 Będzino 19, +48 94 3162 539

rada@bedzino.pl | www.rada.bedzino.pl

R.0002.1.60.2022.MK

Będzino, dn. 7 lipca 2022 r.

ZAWIADOMIENIE O SESJI NADZWYCZAJNEJ

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559t.j.) zwołuję **(60) LX sesję nadzwyczajną VIII kadencji Rady Gminy w Będzinie na dzień 12 lipca 2022 r., o godz. 10:00.**

Miejscem obrad będzie sala Domu Kultury w Będzinie

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Porządek obrad i wnioski do porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał:
 - a) Projekt nr 1 – Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Będzino w części obrębu geodezyjnego Będzino;
 - b) Projekt nr 2 – Uchwała w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie a rok obrachunkowy 2023 w celu realizacji zamówienia publicznego;
 - c) Projekt nr 3 – Uchwała w sprawie zmiany Budżetu Gminy Będzino na 2022 rok;
 - d) Projekt nr 4 – Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Będzino na lata 2022-2034.
4. Zamknięcie obrad.

Zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – pracodawca obowiązany jest zwolnić radnego od pracy zawodowej w celu umożliwienia mu brania udziału w pracach organów gminy.

Projekty uchwał są dostępne pod adresem <http://rada.bedzino.pl/kalendarz-posiedzen>

Przewodniczący Rady Gminy w Będzinie
Andrzej Nożykowski

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie

GŁOSOWANIE

Porządek obrad.

| | | | |
|----------------|---------------|-----------------|---------------------|
| TYP GŁOSOWANIA | Jawne imienne | DATA GŁOSOWANIA | 2022-07-12 10:27:22 |
|----------------|---------------|-----------------|---------------------|

PRZYJĘTO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. ZWYKŁA)

| | | | |
|---------------------|----|------------------------|----|
| LICZBA UPRAWNIONYCH | 15 | GŁOSY ZA | 12 |
| LICZBA OBECNYCH | 12 | GŁOSY PRZECIW | 0 |
| LICZBA NIEOBECNYCH | 3 | GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ | 0 |
| | | GŁOSY NIEODDANE | 0 |

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

| LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS | LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS |
|----|---------------------|-----------|----|--------------------|------|
| 1 | Tomasz Baczyński | za | 13 | Andrzej Nożykowski | za |
| 2 | Joanna Banaszczak | nieobecny | 14 | Lucyna Parol | za |
| 3 | Sławomir Bryliński | za | 15 | Grzegorz Sztulc | za |
| 4 | Adam Gołębiwski | za | 16 | | |
| 5 | Mariusz Gosławski | nieobecny | 17 | | |
| 6 | Barbara Grudzień | za | 18 | | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | za | 19 | | |
| 8 | Andrzej Józwiak | za | 20 | | |
| 9 | Piotr Kołpacki | za | 21 | | |
| 10 | Andrzej Krawiec | nieobecny | 22 | | |
| 11 | Diana Kret | za | 23 | | |
| 12 | Krystyna Najdzion | za | 24 | | |

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie

GŁOSOWANIE

Projekt nr 1 – Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Będzino w części obręb geodezyjnego Będzino

| | | | |
|----------------|---------------|-----------------|---------------------|
| TYP GŁOSOWANIA | Jawne imienne | DATA GŁOSOWANIA | 2022-07-12 12:40:39 |
|----------------|---------------|-----------------|---------------------|

ODRZUCONO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. ZWYKŁA)

| | | | |
|---------------------|----|------------------------|----|
| LICZBA UPRAWNIONYCH | 15 | GŁOSY ZA | 0 |
| LICZBA OBECNYCH | 11 | GŁOSY PRZECIW | 10 |
| LICZBA NIEOBECNYCH | 4 | GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ | 1 |
| | | GŁOSY NIEODDANE | 0 |

KWorum ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

| LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS | LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS |
|----|---------------------|---------------|----|--------------------|---------|
| 1 | Tomasz Baczyński | przeciw | 13 | Andrzej Nożykowski | przeciw |
| 2 | Joanna Banaszczak | nieobecny | 14 | Lucyna Parol | przeciw |
| 3 | Sławomir Bryliński | przeciw | 15 | Grzegorz Sztulc | przeciw |
| 4 | Adam Gołębiowski | przeciw | 16 | | |
| 5 | Mariusz Gosławski | nieobecny | 17 | | |
| 6 | Barbara Grudzień | nieobecny | 18 | | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | przeciw | 19 | | |
| 8 | Andrzej Józwiak | przeciw | 20 | | |
| 9 | Piotr Kołpacki | przeciw | 21 | | |
| 10 | Andrzej Krawiec | nieobecny | 22 | | |
| 11 | Diana Kret | wstrzymał się | 23 | | |
| 12 | Krystyna Najdzion | przeciw | 24 | | |

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie

GŁOSOWANIE

Projekt nr 2 - Uchwała w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie a rok obrachunkowy 2023 w celu realizacji zamówienia publicznego

| | | | |
|----------------|---------------|-----------------|---------------------|
| TYP GŁOSOWANIA | Jawne imienne | DATA GŁOSOWANIA | 2022-07-12 10:31:23 |
|----------------|---------------|-----------------|---------------------|

PRZYJĘTO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. ZWYKŁA)

| | | | |
|---------------------|----|------------------------|----|
| LICZBA UPRAWNIONYCH | 15 | GŁOSY ZA | 12 |
| LICZBA OBECNYCH | 12 | GŁOSY PRZECIW | 0 |
| LICZBA NIEOBECNYCH | 3 | GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ | 0 |
| | | GŁOSY NIEODDANE | 0 |

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

| LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS | LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS |
|----|---------------------|-----------|----|--------------------|------|
| 1 | Tomasz Baczyński | za | 13 | Andrzej Nożykowski | za |
| 2 | Joanna Banaszczak | nieobecny | 14 | Lucyna Parol | za |
| 3 | Sławomir Bryliński | za | 15 | Grzegorz Sztulc | za |
| 4 | Adam Gołębiowski | za | 16 | | |
| 5 | Mariusz Gosławski | nieobecny | 17 | | |
| 6 | Barbara Grudzień | za | 18 | | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | za | 19 | | |
| 8 | Andrzej Józwiak | za | 20 | | |
| 9 | Piotr Kołpacki | za | 21 | | |
| 10 | Andrzej Krawiec | nieobecny | 22 | | |
| 11 | Diana Kret | za | 23 | | |
| 12 | Krystyna Najdzion | za | 24 | | |

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie

GŁOSOWANIE

Projekt nr 3 - Uchwała w sprawie zmiany budżetu Gminy Będzino na 2022 rok

| TYP GŁOSOWANIA | Jawne imienne | DATA GŁOSOWANIA | 2022-07-12 11:13:17 | | |
|--|---------------------|------------------------|---------------------|--------------------|---------|
| ODRZUCONO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. ZWYKŁA) | | | | | |
| LICZBA UPRAWNIONYCH | 15 | GŁOSY ZA | 0 | | |
| LICZBA OBECNYCH | 12 | GŁOSY PRZECIW | 12 | | |
| LICZBA NIEOBECNYCH | 3 | GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ | 0 | | |
| | | GŁOSY NIEODDANE | 0 | | |
| KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE | | | | | |
| UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA | | | | | |
| LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS | LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS |
| 1 | Tomasz Baczyński | przeciw | 13 | Andrzej Nożykowski | przeciw |
| 2 | Joanna Banaszczak | nieobecny | 14 | Lucyna Parol | przeciw |
| 3 | Sławomir Bryliński | przeciw | 15 | Grzegorz Sztulc | przeciw |
| 4 | Adam Gołębiwski | przeciw | 16 | | |
| 5 | Mariusz Gosławski | nieobecny | 17 | | |
| 6 | Barbara Grudzień | przeciw | 18 | | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | przeciw | 19 | | |
| 8 | Andrzej Józwiak | przeciw | 20 | | |
| 9 | Piotr Kołpacki | przeciw | 21 | | |
| 10 | Andrzej Krawiec | nieobecny | 22 | | |
| 11 | Diana Kret | przeciw | 23 | | |
| 12 | Krystyna Najdzion | przeciw | 24 | | |

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie

GŁOSOWANIE

Projekt nr 4 -Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Będzino na lata 2022-2034

| TYP GŁOSOWANIA | Jawne imienne | DATA GŁOSOWANIA | 2022-07-12 11:16:58 | | |
|--|---------------------|------------------------|---------------------|--------------------|---------|
| ODRZUCONO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. ZWYKŁA) | | | | | |
| LICZBA UPRAWNIONYCH | 15 | GŁOSY ZA | 0 | | |
| LICZBA OBECNYCH | 12 | GŁOSY PRZECIW | 12 | | |
| LICZBA NIEOBECNYCH | 3 | GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ | 0 | | |
| | | GŁOSY NIEODDANE | 0 | | |
| KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE | | | | | |
| UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA | | | | | |
| LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS | LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS |
| 1 | Tomasz Baczyński | przeciw | 13 | Andrzej Nożykowski | przeciw |
| 2 | Joanna Banaszczak | nieobecny | 14 | Lucyna Parol | przeciw |
| 3 | Sławomir Bryliński | przeciw | 15 | Grzegorz Sztulc | przeciw |
| 4 | Adam Gołębiowski | przeciw | 16 | | |
| 5 | Mariusz Goślawski | nieobecny | 17 | | |
| 6 | Barbara Grudzień | przeciw | 18 | | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | przeciw | 19 | | |
| 8 | Andrzej Józwiak | przeciw | 20 | | |
| 9 | Piotr Kołpacki | przeciw | 21 | | |
| 10 | Andrzej Krawiec | nieobecny | 22 | | |
| 11 | Diana Kret | przeciw | 23 | | |
| 12 | Krystyna Najdzion | przeciw | 24 | | |

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie

GŁOSOWANIE

Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 1

| TYP GŁOSOWANIA | Jawne imienne | DATA GŁOSOWANIA | 2022-07-12 11:57:07 | | |
|--|---------------------|------------------------|---------------------|--------------------|---------|
| ODRZUCONO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. ZWYKŁA) | | | | | |
| LICZBA UPRAWNIONYCH | 15 | GŁOSY ZA | 0 | | |
| LICZBA OBECNYCH | 12 | GŁOSY PRZECIW | 11 | | |
| LICZBA NIEOBECNYCH | 3 | GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ | 1 | | |
| | | GŁOSY NIEODDANE | 0 | | |
| KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE | | | | | |
| UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA | | | | | |
| LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS | LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS |
| 1 | Tomasz Baczyński | przeciw | 13 | Andrzej Nożykowski | przeciw |
| 2 | Joanna Banaszczyk | nieobecny | 14 | Lucyna Parol | przeciw |
| 3 | Sławomir Bryliński | przeciw | 15 | Grzegorz Sztulc | przeciw |
| 4 | Adam Gołębiowski | przeciw | 16 | | |
| 5 | Mariusz Gosławski | nieobecny | 17 | | |
| 6 | Barbara Grudzień | przeciw | 18 | | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | przeciw | 19 | | |
| 8 | Andrzej Józwiak | przeciw | 20 | | |
| 9 | Piotr Kołpacki | przeciw | 21 | | |
| 10 | Andrzej Krawiec | nieobecny | 22 | | |
| 11 | Diana Kret | wstrzymał się | 23 | | |
| 12 | Krystyna Najdzion | przeciw | 24 | | |

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie

GŁOSOWANIE

Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 2

| | | | |
|----------------|---------------|-----------------|---------------------|
| TYP GŁOSOWANIA | Jawne imienne | DATA GŁOSOWANIA | 2022-07-12 12:03:12 |
|----------------|---------------|-----------------|---------------------|

ODRZUCONO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. ZWYKŁA)

| | | | |
|---------------------|----|------------------------|---|
| LICZBA UPRAWNIONYCH | 15 | GŁOSY ZA | 0 |
| LICZBA OBECNYCH | 12 | GŁOSY PRZECIW | 9 |
| LICZBA NIEOBECNYCH | 3 | GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ | 3 |
| | | GŁOSY NIEODDANE | 0 |

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

| LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS | LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS |
|----|---------------------|---------------|----|--------------------|---------------|
| 1 | Tomasz Baczyński | przeciw | 13 | Andrzej Nożykowski | przeciw |
| 2 | Joanna Banaszczak | nieobecny | 14 | Lucyna Parol | wstrzymał się |
| 3 | Sławomir Bryliński | przeciw | 15 | Grzegorz Sztulc | wstrzymał się |
| 4 | Adam Gołębiwski | przeciw | 16 | | |
| 5 | Mariusz Gosławski | nieobecny | 17 | | |
| 6 | Barbara Grudzień | przeciw | 18 | | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | przeciw | 19 | | |
| 8 | Andrzej Józwiak | przeciw | 20 | | |
| 9 | Piotr Kołpacki | przeciw | 21 | | |
| 10 | Andrzej Krawiec | nieobecny | 22 | | |
| 11 | Diana Kret | wstrzymał się | 23 | | |
| 12 | Krystyna Najdzion | przeciw | 24 | | |

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie

GŁOSOWANIE

Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 3

| TYP GŁOSOWANIA | Jawne imienne | DATA GŁOSOWANIA | 2022-07-12 12:06:45 | | |
|--|---------------------|------------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| ODRZUCONO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. ZWYKŁA) | | | | | |
| LICZBA UPRAWNIONYCH | 15 | GŁOSY ZA | 0 | | |
| LICZBA OBECNYCH | 12 | GŁOSY PRZECIW | 10 | | |
| LICZBA NIEOBECNYCH | 3 | GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ | 2 | | |
| | | GŁOSY NIEODDANE | 0 | | |
| KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE | | | | | |
| UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA | | | | | |
| LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS | LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS |
| 1 | Tomasz Baczyński | przeciw | 13 | Andrzej Nożykowski | przeciw |
| 2 | Joanna Banaszczyk | nieobecny | 14 | Lucyna Parol | przeciw |
| 3 | Sławomir Bryliński | przeciw | 15 | Grzegorz Szułc | wstrzymał się |
| 4 | Adam Gołębiowski | przeciw | 16 | | |
| 5 | Mariusz Gosławski | nieobecny | 17 | | |
| 6 | Barbara Grudzień | przeciw | 18 | | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | przeciw | 19 | | |
| 8 | Andrzej Józwiak | przeciw | 20 | | |
| 9 | Piotr Kołpacki | przeciw | 21 | | |
| 10 | Andrzej Krawiec | nieobecny | 22 | | |
| 11 | Diana Kret | wstrzymał się | 23 | | |
| 12 | Krystyna Najdzion | przeciw | 24 | | |

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie

GŁOSOWANIE

Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 4

TYP GŁOSOWANIA

Jawne imienne

DATA GŁOSOWANIA

2022-07-12 12:09:48

ODRZUCONO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. ZWYKŁA)

LICZBA UPRAWNIONYCH

15

GŁOSY ZA

0

LICZBA OBECNYCH

12

GŁOSY PRZECIW

11

LICZBA NIEOBECNYCH

3

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

1

GŁOSY NIEODDANE

0

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

| LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS | LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS |
|----|---------------------|---------------|----|--------------------|---------|
| 1 | Tomasz Baczyński | przeciw | 13 | Andrzej Nożykowski | przeciw |
| 2 | Joanna Banaszczak | nieobecny | 14 | Lucyna Parol | przeciw |
| 3 | Sławomir Bryliński | przeciw | 15 | Grzegorz Sztulc | przeciw |
| 4 | Adam Gołębiewski | przeciw | 16 | | |
| 5 | Mariusz Gosławski | nieobecny | 17 | | |
| 6 | Barbara Grudzień | przeciw | 18 | | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | przeciw | 19 | | |
| 8 | Andrzej Józwiak | przeciw | 20 | | |
| 9 | Piotr Kołpacki | przeciw | 21 | | |
| 10 | Andrzej Krawiec | nieobecny | 22 | | |
| 11 | Diana Kret | wstrzymał się | 23 | | |
| 12 | Krystyna Najdzion | przeciw | 24 | | |

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie

GŁOSOWANIE

Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 5

| TYP GŁOSOWANIA | Jawne imienne | DATA GŁOSOWANIA | 2022-07-12 12:12:43 | | |
|--|---------------------|------------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| ODRZUCONO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. ZWYKŁA) | | | | | |
| LICZBA UPRAWNIONYCH | 15 | GŁOSY ZA | 0 | | |
| LICZBA OBECNYCH | 12 | GŁOSY PRZECIW | 8 | | |
| LICZBA NIEOBECNYCH | 3 | GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ | 4 | | |
| | | GŁOSY NIEODDANE | 0 | | |
| KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE | | | | | |
| UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA | | | | | |
| LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS | LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS |
| 1 | Tomasz Baczyński | przeciw | 13 | Andrzej Nożykowski | przeciw |
| 2 | Joanna Banaszczak | nieobecny | 14 | Lucyna Parol | wstrzymał się |
| 3 | Sławomir Bryliński | przeciw | 15 | Grzegorz Sztulc | wstrzymał się |
| 4 | Adam Gołębiowski | przeciw | 16 | | |
| 5 | Mariusz Gosławski | nieobecny | 17 | | |
| 6 | Barbara Grudzień | przeciw | 18 | | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | przeciw | 19 | | |
| 8 | Andrzej Józwiak | wstrzymał się | 20 | | |
| 9 | Piotr Kołpacki | przeciw | 21 | | |
| 10 | Andrzej Krawiec | nieobecny | 22 | | |
| 11 | Diana Kret | wstrzymał się | 23 | | |
| 12 | Krystyna Najdzion | przeciw | 24 | | |

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie

GŁOSOWANIE

Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 6

| TYP GŁOSOWANIA | Jawne imienne | DATA GŁOSOWANIA | 2022-07-12 12:18:17 | | |
|--|---------------------|------------------------|---------------------|--------------------|---------|
| ODRZUCONO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. ZWYKŁA) | | | | | |
| LICZBA UPRAWNIONYCH | 15 | GŁOSY ZA | 0 | | |
| LICZBA OBECNYCH | 12 | GŁOSY PRZECIW | 10 | | |
| LICZBA NIEOBECNYCH | 3 | GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ | 2 | | |
| | | GŁOSY NIEODDANE | 0 | | |
| KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE | | | | | |
| UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA | | | | | |
| LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS | LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS |
| 1 | Tomasz Baczyński | przeciw | 13 | Andrzej Nożykowski | przeciw |
| 2 | Joanna Banaszczak | nieobecny | 14 | Lucyna Parol | przeciw |
| 3 | Sławomir Bryliński | wstrzymał się | 15 | Grzegorz Sztulc | przeciw |
| 4 | Adam Gołębiewski | przeciw | 16 | | |
| 5 | Mariusz Goślawski | nieobecny | 17 | | |
| 6 | Barbara Grudzień | przeciw | 18 | | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | przeciw | 19 | | |
| 8 | Andrzej Józwiak | przeciw | 20 | | |
| 9 | Piotr Kołpacki | przeciw | 21 | | |
| 10 | Andrzej Krawiec | nieobecny | 22 | | |
| 11 | Diana Kret | wstrzymał się | 23 | | |
| 12 | Krystyna Najdzion | przeciw | 24 | | |

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie

GŁOSOWANIE

Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 7

| TYP GŁOSOWANIA | Jawne imienne | DATA GŁOSOWANIA | 2022-07-12 12:25:13 | | |
|--|---------------------|------------------------|---------------------|--------------------|---------|
| ODRZUCONO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. ZWYKŁA) | | | | | |
| LICZBA UPRAWNIONYCH | 15 | GŁOSY ZA | 0 | | |
| LICZBA OBECNYCH | 12 | GŁOSY PRZECIW | 11 | | |
| LICZBA NIEOBECNYCH | 3 | GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ | 1 | | |
| | | GŁOSY NIEODDANE | 0 | | |
| KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE | | | | | |
| UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA | | | | | |
| LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS | LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS |
| 1 | Tomasz Baczyński | przeciw | 13 | Andrzej Nożykowski | przeciw |
| 2 | Joanna Banaszczak | nieobecny | 14 | Lucyna Parol | przeciw |
| 3 | Sławomir Bryliński | przeciw | 15 | Grzegorz Sztulc | przeciw |
| 4 | Adam Gołębiewski | przeciw | 16 | | |
| 5 | Mariusz Goślawski | nieobecny | 17 | | |
| 6 | Barbara Grudzień | przeciw | 18 | | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | przeciw | 19 | | |
| 8 | Andrzej Józwiak | przeciw | 20 | | |
| 9 | Piotr Kołpacki | przeciw | 21 | | |
| 10 | Andrzej Krawiec | nieobecny | 22 | | |
| 11 | Diana Kret | wstrzymał się | 23 | | |
| 12 | Krystyna Najdzion | przeciw | 24 | | |

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie

GŁOSOWANIE

Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 8

| TYP GŁOSOWANIA | Jawne imienne | DATA GŁOSOWANIA | 2022-07-12 12:30:10 | | |
|--|---------------------|------------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| ODRZUCONO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. ZWYKŁA) | | | | | |
| LICZBA UPRAWNIONYCH | 15 | GŁOSY ZA | 0 | | |
| LICZBA OBECNYCH | 11 | GŁOSY PRZECIW | 9 | | |
| LICZBA NIEOBECNYCH | 4 | GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ | 2 | | |
| | | GŁOSY NIEODDANE | 0 | | |
| KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE | | | | | |
| UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA | | | | | |
| LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS | LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS |
| 1 | Tomasz Baczyński | przeciw | 13 | Andrzej Nożykowski | przeciw |
| 2 | Joanna Banaszczak | nieobecny | 14 | Lucyna Parol | przeciw |
| 3 | Sławomir Bryliński | przeciw | 15 | Grzegorz Szułc | wstrzymał się |
| 4 | Adam Gołębiwski | przeciw | 16 | | |
| 5 | Mariusz Gosławski | nieobecny | 17 | | |
| 6 | Barbara Grudzień | nieobecny | 18 | | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | przeciw | 19 | | |
| 8 | Andrzej Józwiak | przeciw | 20 | | |
| 9 | Piotr Kołpacki | przeciw | 21 | | |
| 10 | Andrzej Krawiec | nieobecny | 22 | | |
| 11 | Diana Kret | wstrzymał się | 23 | | |
| 12 | Krystyna Najdzion | przeciw | 24 | | |

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie

GŁOSOWANIE

Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 9

| | | | |
|----------------|---------------|-----------------|---------------------|
| TYP GŁOSOWANIA | Jawne imienne | DATA GŁOSOWANIA | 2022-07-12 12:33:29 |
|----------------|---------------|-----------------|---------------------|

ODRZUCONO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. ZWYKŁA)

| | | | |
|---------------------|-----------|------------------------|-----------|
| LICZBA UPRAWNIONYCH | 15 | GŁOSY ZA | 0 |
| LICZBA OBECNYCH | 11 | GŁOSY PRZECIW | 10 |
| LICZBA NIEOBECNYCH | 4 | GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ | 1 |
| | | GŁOSY NIEODDANE | 0 |

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

| LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS | LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS |
|----|---------------------|---------------|----|--------------------|---------|
| 1 | Tomasz Baczyński | przeciw | 13 | Andrzej Nożykowski | przeciw |
| 2 | Joanna Banaszczyk | nieobecny | 14 | Lucyna Parol | przeciw |
| 3 | Sławomir Bryliński | przeciw | 15 | Grzegorz Sztulc | przeciw |
| 4 | Adam Gołębiowski | przeciw | 16 | | |
| 5 | Mariusz Gosławski | nieobecny | 17 | | |
| 6 | Barbara Grudzień | nieobecny | 18 | | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | przeciw | 19 | | |
| 8 | Andrzej Józwiak | przeciw | 20 | | |
| 9 | Piotr Kołpacki | przeciw | 21 | | |
| 10 | Andrzej Krawiec | nieobecny | 22 | | |
| 11 | Diana Kret | wstrzymał się | 23 | | |
| 12 | Krystyna Najdzion | przeciw | 24 | | |

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie

GŁOSOWANIE

Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 10

| | | | |
|----------------|---------------|-----------------|---------------------|
| TYP GŁOSOWANIA | Jawne imienne | DATA GŁOSOWANIA | 2022-07-12 12:35:51 |
|----------------|---------------|-----------------|---------------------|

ODRZUCONO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. ZWYKŁA)

| | | | |
|---------------------|-----------|------------------------|----------|
| LICZBA UPRAWNIONYCH | 15 | GŁOSY ZA | 0 |
| LICZBA OBECNYCH | 11 | GŁOSY PRZECIW | 9 |
| LICZBA NIEOBECNYCH | 4 | GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ | 2 |
| | | GŁOSY NIEODDANE | 0 |

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

| LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS | LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS |
|----|---------------------|---------------|----|--------------------|---------------|
| 1 | Tomasz Baczyński | przeciw | 13 | Andrzej Nożykowski | przeciw |
| 2 | Joanna Banaszczak | nieobecny | 14 | Lucyna Parol | przeciw |
| 3 | Sławomir Bryliński | przeciw | 15 | Grzegorz Sztulc | wstrzymał się |
| 4 | Adam Gołębiwski | przeciw | 16 | | |
| 5 | Mariusz Gosławski | nieobecny | 17 | | |
| 6 | Barbara Grudzień | nieobecny | 18 | | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | przeciw | 19 | | |
| 8 | Andrzej Józwiak | przeciw | 20 | | |
| 9 | Piotr Kołpacki | przeciw | 21 | | |
| 10 | Andrzej Krawiec | nieobecny | 22 | | |
| 11 | Diana Kret | wstrzymał się | 23 | | |
| 12 | Krystyna Najdzion | przeciw | 24 | | |

(60) LX Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy w Będzinie

GŁOSOWANIE

Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi nr 11

| TYP GŁOSOWANIA | Jawne imienne | DATA GŁOSOWANIA | 2022-07-12 12:38:02 | | |
|--|---------------------|------------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| ODRZUCONO PRZEDMIOT GŁOSOWANIA (W. ZWYKŁA) | | | | | |
| LICZBA UPRAWNIONYCH | 15 | GŁOSY ZA | 0 | | |
| LICZBA OBECNYCH | 11 | GŁOSY PRZECIW | 9 | | |
| LICZBA NIEOBECNYCH | 4 | GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ | 2 | | |
| | | GŁOSY NIEODDANE | 0 | | |
| KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE | | | | | |
| UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA | | | | | |
| LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS | LP | IMIĘ I NAZWISKO | GŁOS |
| 1 | Tomasz Baczyński | przeciw | 13 | Andrzej Nożykowski | przeciw |
| 2 | Joanna Banaszczak | nieobecny | 14 | Lucyna Parol | przeciw |
| 3 | Sławomir Bryliński | przeciw | 15 | Grzegorz Sztulc | wstrzymał się |
| 4 | Adam Gołębiewski | przeciw | 16 | | |
| 5 | Mariusz Gosławski | nieobecny | 17 | | |
| 6 | Barbara Grudzień | nieobecny | 18 | | |
| 7 | Eugenia Imbiorowska | przeciw | 19 | | |
| 8 | Andrzej Józwiak | przeciw | 20 | | |
| 9 | Piotr Kołpacki | przeciw | 21 | | |
| 10 | Andrzej Krawiec | nieobecny | 22 | | |
| 11 | Diana Kret | wstrzymał się | 23 | | |
| 12 | Krystyna Najdzion | przeciw | 24 | | |

Projekt

z dnia 6 lipca 2022 r.
Zatwierdzony przez Radca Prawny
Sebastian Owczarzak
Opracowany przez Bartosz Kopera

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Będzino
w części obrębu geodezyjnego Będzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art.20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy w Będzinie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/224/21 z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Będzino w części obrębu geodezyjnego Będzino, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Będzino w części obrębu geodezyjnego Będzino, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 83,6 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§ 3. 1. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Dział I zawierający postanowienia ogólne;
- 2) Dział II zawierający ustalenia ogólne dla wszystkich terenów w granicach opracowania;
- 3) Dział III zawierający ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyróżnionych w planie:
 - a) Rozdział 1 zawierający ustalenia dla załącznika nr 1,
 - b) Rozdział 2 zawierający ustalenia dla załącznika nr 2;
- 4) Dział IV zawierający ustalenia końcowe.

2. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe przyporządkowane do danego terenu. Obszar objęty planem dzieli się na tereny, każdy teren jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem. Symbol terenu zawiera numer załącznika do uchwały, kolejny numer terenu i litery oznaczające jego przeznaczenie zgodnie z §6.

DZIAŁ II. Ustalenia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także przepisy prawa miejscowego;
- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę zrealizowaną zgodnie z prawem do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oraz zabudowie, dla której do tego dnia została wydana prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 4) **miejscu parkingowym** - należy przez to rozumieć miejsce przeznaczone do parkowania samochodów osobowych wydzielone na działce, w budynku lub wiacie garażowej;
- 5) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 12°;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której nakazuje się sytuować minimum 60% wymiaru ściany budynku wraz z ociepleniem, równoległej do tej linii. Linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, okapów, gzymsów, zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych budynków, sieci uzbrojenia terenu, urządzeń budowlanych. Elementy budynku nie mogą być wysunięte poza obowiązującą linię zabudowy więcej niż 1,5 m; obowiązująca linia zabudowy dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej i mieszkalno-usługowej, dla pozostałych budynków i budowli stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar sytuowania nowych budynków i budowli. Linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, okapów, gzymsów, zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych budynków, sieci uzbrojenia terenu, urządzeń budowlanych. Elementy budynku nie mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy więcej niż 1,5 m;
- 9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek terenu biologicznie czynnego (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) do powierzchni działki w granicach danego terenu. Do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się miejsc parkingowych niezależnie od rodzaju ich nawierzchni;
- 10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym na powierzchnię działki. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: obiektów budowlanych innych niż budynki, części budynków niewystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych budynku, np.: schodów zewnętrznych niezabudowanych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce do jej powierzchni;
- 12) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a dla innych obiektów budowlanych, wysokość od najniższej położonej rzędnej gruntu w miejscu posadowienia obiektu do najwyższego punktu tego obiektu;
- 13) **funkcji obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacja paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, stacja obsługi samochodów, parkingi;

- 14) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalnością usługową nieuciążliwą typu: handel detaliczny, gastronomia, usługi turystyczne, usługi oświaty, usługi kultury, biura, usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości np.: szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV;
- 15) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć takie usługi jak: administracja publiczna, usługi kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu;
- 16) **produkcji nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność polegającą na przetwarzaniu surowców i materiałów w wyroby gotowe, która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;
- 17) **osobach ze szczególnymi potrzebami** - należy przez to rozumieć osoby, które ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajdują, muszą podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przewyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami w myśl ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 5. 1. Na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, zawarto następujące oznaczenia graficzne:

- 1) na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) granica i zasięg Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski",
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat,
 - c) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat,
 - d) obszar zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat,
 - e) istniejące zadrzewienia śródpolne, nawodne, podmokłości i oczka wodne podlegające ochronie - do zachowania;
- 2) wynikające z ustaleń planu:
 - a) granica obszaru objętego opracowaniem planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) sposób oznaczenia terenu;
 - d) symbol przeznaczenia terenów - zgodnie z ustaleniami w §6;
 - e) obowiązująca linia zabudowy,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - g) zabytki ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - h) granica strefy B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego,
 - i) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WIII”;
- 3) nie będące ustaleniami planu – część informacyjna:
 - a) budynek nieistniejący,
 - b) strefa ochronna od linii energetycznej i słupowej stacji transformatorowej,
 - c) strefa ograniczeń w sąsiedztwie linii kolejowej.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie dla poszczególnych terenów wg następującej klasyfikacji ogólnej:

- 1) **U** – tereny zabudowy usługowej;

- 2) **UP**– tereny zabudowy usług publicznych;
- 3) **UP/U** – tereny zabudowy usług publicznych i zabudowy usługowej;
- 4) **UK**– tereny zabudowy usług sakralnych;
- 5) **U/P** – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów oraz magazynów;
- 6) **US**- tereny sportu i rekreacji;
- 7) **US/ZP**- tereny sportu i rekreacji i tereny zieleni urządzonej;
- 8) **U/MN** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 10) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 12) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 13) **R**- tereny rolnicze;
- 14) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 15) **Zn**– tereny zieleni naturalnej;
- 16) **ZL** – lasy;
- 17) **WS**- tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 18) **KDGP** – tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego;
- 19) **KDZ** – tereny publicznych dróg zbiorczych;
- 20) **KDL** – tereny publicznych dróg lokalnych;
- 21) **KDD** – tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 22) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. W nowych budynkach lokalizowanych w granicach jednej działki ustala się obowiązek wykonania pokrycia dachów z tego samego materiału oraz w tej samej kolorystyce.

2. W przypadku rozbudowy istniejących budynków o geometrii dachu innej niż określona jest w ustaleniach szczegółowych dla nowej zabudowy, dopuszcza się realizację dachów o innym kształcie, nawiązujących do dachów istniejących.

3. Na terenach MN dopuszcza się tylko jeden budynek mieszkalny na jednej działce.

4. Na terenach MN/U dopuszcza się tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy lub usługowy na jednej działce, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

5. Na terenach MN i MN/U dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej, garażowej i gospodarczo-garażowej (budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy) w odległości 1,5m od granicy działki lub przy granicy działek; dopuszcza się zabudowę przy granicy działek tylko w przypadku dostawienia zabudowy (budynek z budynkiem sąsiednim musi przylegać do siebie).

6. Na terenach MN i MN/U dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku gospodarczego lub jednego budynku garażowego lub gospodarczo-garażowego na jednej działce.

7. Na terenach MN i MN/U obowiązuje lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i usługowej od frontu działki, a pozostałych budynków na zapleczu, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Północna część obszaru objętego opracowaniem (fragment obszaru na załączniku nr 1 i cały obszar na załączniku nr 2) znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

2. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując ciągłość systemu drenażowego całego obszaru.

3. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki do uzyskania odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych w tym zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu.

4. Ustala się dla poszczególnych terenów następujące standardy ochrony akustycznej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) dla terenów o symbolach MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów o symbolach MN/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) dla terenów o symbolach RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) dla terenu o symbolu 1.21-MW – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 5) dla terenu o symbolu 1.24-UP– jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 6) dla terenu o symbolu 1.27—UP– jak dla terenów domów opieki społecznej.

5. Na całym obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz prowadzenia hodowli zwierząt przekraczającą jednostkę 5 DJP dla drobiu i przekraczającą jednostkę 40 DJP dla zwierząt kopytnych. Nie dopuszcza się chowu zwierząt futerkowych i psów.

6. Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, nadwodnych, podmokłości i oczek wodnych na terenach rolnych.

7. Na rysunku planu na terenach 1.1-MN/U, 1.35-RM i 2.6-MN/U oznaczono istniejące zadrzewienia śródpolne, nawodne, podmokłości i oczka wodne podlegające ochronie z nakazem zachowania.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W granicach planu znajdują się zabytki ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Dla tych zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych,
- 2) zakazuje się nadbudowy budynków, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę;
- 3) dopuszcza się remont z zachowaniem kolorystyki zgodnej z dokumentacją konserwatorską;
- 4) wszelkie prace budowlane powinny być prowadzone przy użyciu materiałów tradycyjnych, z dopuszczeniem stosowania zamiennie współczesnych wyrobów budowlanych o tym samym wyglądzie (zakaz stosowania sidingu i blachodachówki);
- 5) zakazuje się tynkowania oraz termomodernizacji od zewnątrz budynków z odkrytymi ścianami ceglanymi, drewnianymi, szachulcowymi i detali oryginalnie nieotynkowanych;
- 6) zakazuje się zmiany wielkości i proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz nakazuje się zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie należy dostosować do charakteru budynku;

- 7) nakazuje się utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej wraz z zabytkowym detalem;
- 8) nakazuje się zachowanie historycznego pokrycia dachowego lub wprowadzenie pokrycia dachowego analogicznego do historycznego (dachówka ceramiczna lub cementowa matowa w kolorze ceglonym), a w zabytkach, które posiadały pokrycie inne niż ceramiczne — pokrycie historyczne właściwe dla danego zabytku lub współczesne analogiczne;
- 9) zakaz montowania urządzeń technicznych na elewacjach frontowych i eksponowanych bocznych oraz prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli, rur itp. na elewacjach frontowych i eksponowanych bocznych;
- 10) możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkalne;
- 11) dopuszcza się lokalizowanie lukarn i okien połaciowych do 20% powierzchni połaci dachu;
- 12) zakaz instalowania paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych;
- 13) dopuszcza się rozbiórkę w przypadku złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą techniczną oraz w przypadku utraty waloru zabytku; ekspertyzę techniczną oraz inwentaryzację budynku należy przekazać do archiwum urzędu konserwatorskiego;
- 14) wszelkie działania w obrębie budynków chronionych należy prowadzić w oparciu o przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na części obszaru planu wyznacza się strefę B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczoną na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie zasadniczego układu dróg, ulic i placów – w wydzieleniach zgodnych z liniami rozgraniczającymi;
- 2) ochrona historycznie ukształtowanych działek siedliskowych;
- 3) ochrona zieleni komponowanej (obsadzeń ulic, starodrzewu w obrębie siedlisk);
- 4) ochrona zabytków.

3. Ustanawia się strefę ochrony stanowisk archeologicznych „WIII” - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, których granice określono na rysunku planu. Strefa „W III” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. Obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

4. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 3. Na obszarze objętym planem ustala się przestrzenie publiczne, którymi są tereny oznaczone symbolami: **US, US/ZP** oraz **KDGP, KDZ, KDL, KDD**.

4. Na terenach przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązek dostosowania zagospodarowania i urządzenia terenów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami;
- 2) aranżowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych i placów.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 11. 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów określone są w Dziale III uchwały.

6. W odniesieniu do parametrów i wskaźników zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
- 2) ustalenie wysokości zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, dla których ustala się wysokość do 35 m.

7. Ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych:

- 1) na całym obszarze dopuszcza się łączenie działek oraz ich podział zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia działki o powierzchni mniejszej, niż określono w ustaleniach szczegółowych w celu powiększenia sąsiedniej działki, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej albo w celu regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 3) ustalone w planie zasady podziału terenu nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz terenów układu komunikacyjnego. Dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni i parametrach dowolnych.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. Na obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%), 100 lat (1%) i obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz 500 lat (0,2%), których granice zostały oznaczone na rysunku planu. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów Prawa wodnego. Zakazuje się podejmowania działań utrudniających ochronę przed powodzią, lub zwiększających zagrożenie powodziowe, lokowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokowania funkcji, które wymagają wykorzystania lub składowania środków chemicznych i innych substancji mogących zanieczyścić wody. Nakazuje się w odniesieniu do nowej zabudowy wyniesienia poziomu posadzki parteru nie mniej niż 0,3 m ponad poziom wody 100-letniej, stosowania technologii budowlanych i materiałów budowlanych o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody, stosowania technologii i zabezpieczeń sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w czasie powodzi. Na wszystkich terenach dopuszcza się wykonanie budowli, urządzeń i infrastruktury służącej ochronie przeciwpowodziowej. Na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

- 1) minimalna szerokość frontu działki – 25m;
- 2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

- 4) ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielonych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów, a także podziałów dokonywanych w celu powiększenia działki sąsiedniej.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. Ustalenia dotyczące istniejącego zagospodarowania:

- 1) niezgodne z ustaleniami planu istniejące budynki i inne obiekty budowlane zrealizowane zgodnie z prawem mogą być poddawane remontom i przebudowie; rozbudowa i nadbudowa tych obiektów wyłącznie zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) istniejąca zabudowa, usytuowana niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy może być poddana remontom, przebudowie i nadbudowie; rozbudowa wyłącznie zgodnie z ustaloną linią zabudowy;
- 3) w istniejących budynkach znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w przypadku ich przebudowy/modernizacji nakazuje się uwzględnić ochronę przed powodzią.

2. W granicach planu znajdują się oznaczone na rysunku planu istniejące napowietrzne linie średniego napięcia 15kV i słupowa stacja transformatorowa. Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ochronna związana z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu o szerokości 14 m (po 7,0m na każdą stronę od osi linii średniego napięcia 15kV). Zagospodarowanie znajdujące się w strefie ochronnej musi być zgodne z przepisami odrębnymi. W przypadku przebudowy linii 15kV (skablowania, zmiany trasy lub likwidacji) strefy wyznaczone na rysunku nie obowiązują. Od słupowej stacji transformatorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV obowiązuje strefa ochronna o średnicy min. 7m od osi. Zabudowa w tej strefie oraz sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zmianę lokalizacji słupowej stacji transformatorowej. W przypadku zmiany lokalizacji, likwidacji stacji strefa ta nie obowiązuje.

3. Tereny 1.1-MN/U, 1.3-MN/U, 1.36-RM, 1.13-U/MN, 1.44-WS, 1.14-U/MN, 1.31-U/P, 1.81-MN/U, 1.28-UP/U, 1.6-MN/U, 1.34-US/ZP, 1.65-KDW, 1.58-KDZ, 1.66-KDD, 1.73-KDW, 1.74-KDW, 2.11-RM, 2.16-R, 2.14-WS, 2.6-MN/U, 2.10-U, 2.31-MN/U, 2.30-U, 2.2-MN/U, 2.29-KDW, 2.18-KDZ, 2.23-KDW, 2.22-KDD, 2.24-KDW znajdują się w sąsiedztwie linii kolejowej - występują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikające z przepisów ustawy o transporcie kolejowym i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

4. Na całym obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m².

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Powiązania komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę krajową nr 11 (tereny 1.56-KDGP i 1.57.KDGP) oraz drogę powiatową (tereny 1.58-KDZ i 2.18-KDZ).

2. Nakazuje się dostosowanie dostępu komunikacyjnego do drogi krajowej poprzez przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych do parametrów zjazdów publicznych, dla terenów na których istnieje zabudowa usługowa lub zostanie wprowadzona funkcja usługowa.

3. Dla dróg ewakuacji w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują rzędne ciągów komunikacyjnych minimalnie jak rzędna wód powodziowych o prawdopodobieństwie 1%.

4. Ustala się ogólne wymagania parkingowe dla poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie:

- a) dla zabudowy wielorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,
- b) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, dom lub segment,

- c) dla zabudowy zagrodowej minimum 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie;
- d) dla obiektów biur i administracji minimum 2 miejsca parkingowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
- e) dla banków minimum 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- f) dla gastronomii minimum 1 miejsce parkingowe na 15 m² powierzchni użytkowej,
- g) 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
- h) dla obiektów oświaty i wychowania minimum 1 miejsce parkingowe na 1 salę lekcyjną,
- i) dla obiektów sportu, rekreacji i rozrywki – 10 miejsc parkingowych na 50 m² powierzchni użytkowej,
- j) dla publicznych obiektów opieki zdrowotnej minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- k) dla prywatnych przychodni i gabinetów lekarskich minimum 2 miejsca parkingowe na 1 gabinet,
- l) dla handlu i usług innych niż wymienione minimum 1 miejsce parkingowe na 15 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca na 1 obiekt,
- m) dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową – min. 1 dodatkowe miejsce parkingowe na 10 miejsc postojowych na terenach usługowych i parkingach publicznych; dla pozostałych terenów – 0 mp.

5. Obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

6. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, lokalizacja nowych obiektów o funkcjach określonych w ustaleniach szczegółowych, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w ustępie 4.

7. W granicach opracowania planu dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dojazdów, nieoznaczonych na rysunku planu, na następujących zasadach:

- a) o minimalnej szerokości 5 m do obsługi do 4 działek włącznie,
- b) o minimalnej szerokości 6 m do obsługi od 5 do 10 działek włącznie,
- c) o minimalnej szerokości 10 m do obsługi więcej niż 10 działek,
- d) jeżeli długość dojazdu w osi przekracza 100 m, nakazuje się lokalizację placu do zawracania o parametrach nie mniejszych niż 12,5x12,5 m lub zapewnienie dojazdu przelotowego.

§ 16. 1. Ogólne zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako sieci podziemne;
- 2) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się lokalizować naziemną infrastrukturę techniczną w minimalnej odległości równej jej wysokości do zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego o minimalnej średnicy sieci wodociągowej DN90,
- b) do czasu rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć,
- c) wodę dla celów p.poż. zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) w sytuacjach kryzysowych należy zapewnić dostęp do studni awaryjnych;

2) w zakresie odprowadzenia ścieków:

- a) obowiązuje skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej,

b) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach niemających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych. Zbiorniki bezodpływowe dopuszcza się wyłącznie poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Po rozbudowie sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a indywidualne rozwiązania bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i indywidualnych systemów gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych,

c) na terenach nieobjętych planowaną aglomeracją ściekową, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków. Przydomowe oczyszczalnie ścieków dopuszcza się wyłącznie poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) z dachów obiektów kubaturowych - do systemu kanalizacji deszczowej lub lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu; należy gromadzić wody opadowe w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów p. poz.,

b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych odprowadzenie do odbiornika lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,

d) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej,

e) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na działce, na której jest realizowana inwestycja, a także na działkach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo-wodnych;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ze źródeł indywidualnych bądź z sieci gazowej, poprzez jej rozbudowę;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania;

c) budowę sieci SN i NN należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnym oraz po innych trasach, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów;

d) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych niewyznaczonych w planie,

6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł;

7) w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych: obowiązuje gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na własnej działce w miejscu do tego przeznaczonym; gromadzenie, wywóz i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dopuszcza się sytuowanie w granicach planu indywidualnych urządzeń, obiektów, instalacji związanych z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii, będących mikroinstalacjami w rozumieniu przepisów ustawy o odnawialnych źródłach energii.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. W granicach planu nie ustala się terenów o tymczasowym zagospodarowaniu, urządzaniu i użytkowaniu.

DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.
Ustalenia dla załącznika nr 1

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1-MN/U** o powierzchni 5,24 ha, **1.2-MN/U** o powierzchni 0,65 ha, **1.3-MN/U** o powierzchni 1,98 ha, **1.5-MN/U** o powierzchni 1,50 ha, **1.6-MN/U** o powierzchni 3,93 ha, **1.7-MN/U** o powierzchni 1,26 ha, **1.11-MN/U** o powierzchni 0,12 ha, **1.81-MN/U** o powierzchni 0,09 ha, **1.82-MN/U** o powierzchni 0,13 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; dopuszcza się:
 - a) wyłącznie usługi nieuciążliwe,
 - b) dla działek nr 57/5 i 57/4 funkcję obsługi komunikacji,
 - c) samodzielną realizację każdej z wymienionych funkcji,
 - d) budynek usługowy z wbudowanymi maksymalnie dwoma lokalami mieszkalnymi, bez określenia proporcji między tymi funkcjami,
 - e) na terenie 1.1-MN/U wyłącznie budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkalno - usługowy, bez określenia proporcji między tymi funkcjami,
 - f) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy**:
 - 15,0 m i 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDGP,
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL,
 - 6,0 i 4,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDD i KDW,
 - 20,0 m od osi skrajnego toru linii kolejowej,
 - 10,0 m od granicy obszaru opracowania,
 - i jak na rysunku planu;
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy**: maksymalnie 30%;
 - c) **wskaźnik intensywności zabudowy**: minimalnie 0,0, maksymalnie 0,9;
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna**: minimalnie 60%;
 - e) **wysokość zabudowy**:
 - dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych: maksymalnie 9,5 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 5,0 m;
 - f) **forma zabudowy**: wolnostojąca;
 - g) **geometria głównej połaci dachu**:
 - dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - dach dwuspadowy lub wielospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych - dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 1000 m²; dla działki nr 86 wielkość działki – minimalnie 900 m²;
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:

- a) dostępność drogowa – dojazd od dróg KDL, KDD, KDW, dla terenów 1.3-MN/U i 1.5-MN/U również poprzez istniejące zjazdy z drogi KDGP i istniejące zjazdy z drogi krajowej leżącej poza granicami planu,
 - b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
- a) nasadzenia zieleni wysokiej z wyłączeniem zieleni środowiskowo obcej,
 - b) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach,
 - c) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- a) teren 1.11-MN/U znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2;
 - b) na fragmencie terenów 1.1-MN/U i 1.3-MN/U znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, oznaczona na rysunku planu, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 uchwały,
 - c) przez teren 1.6-MN/U przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV, na terenie 1.5-MN/U znajduje się słupowa stacja transformatorowa gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2 uchwały,
 - d) tereny 1.1-MN/U, 1.3-MN/U, 1.6-MN/U i 1.81-MN/U znajdują się w sąsiedztwie linii kolejowej, obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały,
 - e) tereny 1.1-MN/U, 1.3-MN/U, 1.4-MN/U, 1.5-MN/U, 1.6-MN/U, 1.81-MN/U i 1.82-MN/U znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
 - f) na terenie 1.1-MN/U oznaczono istniejące zadrzewienia śródpolne, nawodne, podmokłości i oczka wodne podlegające ochronie z nakazem zachowania;
- 7) stawka procentowa: 30%.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.4-MN/U o powierzchni 0,36 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; dopuszcza się:
 - a) wyłącznie usługi nieuciążliwe,
 - b) usługi publiczne,
 - c) samodzielną realizację każdej z wymienionych funkcji,
 - d) budynek usługowy z wbudowanymi maksymalnie dwoma lokalami mieszkalnymi, bez określenia proporcji między tymi funkcjami,
 - e) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy:** 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDGP;
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalnie 40%;
 - c) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalnie 0,0, maksymalnie 1,2;
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 40%;
 - e) **wysokość zabudowy:**
 - dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 9,5 m,
 - dla budynków usługowych i mieszkalno - usługowych: maksymalnie 12,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 5,0 m;

f) **forma zabudowy:** wolnostojąca;

g) **geometria głównej połaci dachu:**

- dla budynków mieszkalnych - dach dwuspadowy lub wielospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°;

- dla budynków usługowych, mieszkalno – usługowych, gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych - dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 1000 m²;

4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dostępność drogowa – dojazd od drogi KDW i poprzez istniejący zjazd z drogi KDGP,

b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;

5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:

a) nasadzenia zieleni wysokiej z wyłączeniem zieleni środowiskowo obcej,

b) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach,

c) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,

b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;

7) stawka procentowa: 30%.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.8-MN/U** o powierzchni 0,93 ha, **1.9-MN/U** o powierzchni 0,49 ha, **1.12-MN/U** o powierzchni 0,29 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; Dopuszcza się:

a) wyłącznie usługi nieuciążliwe,

b) samodzielną realizację każdej z wymienionych funkcji,

c) budynek usługowy z wbudowanymi maksymalnie dwoma lokalami mieszkalnymi, bez określenia proporcji między tymi funkcjami,

d) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD,

- 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL,

- 4,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDW,

- 12,0 m od lasu i zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalnie 30%;

c) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalnie 0,0, maksymalnie 0,9;

- d) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 60%;
- e) **wysokość zabudowy:**
 - dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych: maksymalnie 9,5 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 5,0 m;
- f) **forma zabudowy:** wolnostojąca;
- g) **geometria głównej połaci dachu:**
 - dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - dach dwuspadowy lub wielospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych - dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 1000 m²;
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) dostępność drogowa – dojazd od dróg KDW i KDD,
 - b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
 - a) nasadzenia zieleni wysokiej z wyłączeniem zieleni środowiskowo obcej,
 - b) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach,
 - c) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) tereny lub ich fragmenty znajdują się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2,
 - b) fragmenty terenów znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne; dla nowych budynków wznoszonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poziom parteru nakazuje się wynieść nie mniej niż 0,3 m powyżej lustra wody 100-letniej;
- 7) stawka procentowa: 30%.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.10-ZP** o powierzchni 0,20 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystywaniem terenu, tj. małą architekturę, ścieżki piesze i rowerowe, ławki, oświetlenie, altany, wiaty, place zabaw, zewnętrzne siłownie itp.;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: **powierzchnia biologicznie czynna:** minimum 50%;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 2000 m²,
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) dostępność drogowa – dojazd z drogi KDL,
 - b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:

- a) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych,
 - b) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
- a) teren znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2,
 - b) fragment terenu znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne;
- 7) stawka procentowa: 0%.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.13-U/MN** o powierzchni 0,70 ha, **1.17-U/MN** o powierzchni 0,07 ha, **1.18-U/MN** o powierzchni 0,17 ha, **1.19-U/MN** o powierzchni 0,33 ha, **1.20-U/MN** o powierzchni 0,33 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się:
 - a) wyłącznie usługi nieuciążliwe,
 - b) wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) budynek usługowy z wbudowanymi maksymalnie dwoma lokalami mieszkalnymi, bez określenia proporcji między tymi funkcjami,
 - d) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały,
 - e) nie dopuszcza się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%) nowych budynków przeznaczonych pod pobyt ludzi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) **obowiązująca linia zabudowy:** 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDL i jak na rysunku planu,
 - b) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL,
 - 10,0 m od granicy obszaru opracowania,
 - 10,0 m, 15,0 m i jak na rysunku planu od linii rozgraniczającej terenu 1.44-WS,
 - i jak na rysunku planu;
 - c) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalnie 30%;
 - d) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalnie 0,0, maksymalnie 0,9;
 - e) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 60%;
 - f) **wysokość zabudowy:**
 - dla budynków usługowych, mieszkalnych i mieszkalno - usługowych: maksymalnie 9,5 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 5,0 m;
 - g) **forma zabudowy:** wolnostojąca;
 - h) **geometria głównej połaci dachu:**
 - dla budynków usługowych, mieszkalnych i mieszkalno - usługowych - dach dwuspadowy lub wielospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych - dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°;

- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 1000 m²;
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) dostępność drogowa – dojazd od dróg KDL i KDW,
 - b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
 - a) nasadzenia zieleni wysokiej z wyłączeniem zieleni środowiskowo obcej,
 - b) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach,
 - c) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) tereny 1.17-U/MN, 1.18-U/MN, 1.19-U/MN, 1.20-U/MN znajdują się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2,
 - b) fragmenty terenów znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne; dla nowych budynków wznoszonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poziom parteru nakazuje się wynieść nie mniej niż 0,3 m powyżej lustra wody 100-letniej,
 - c) teren 1.13-U/MN znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej, obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały,
 - d) teren 1.13-U/MN znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
- 7) stawka procentowa: 30%.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.14-U/MN o powierzchni 0,26 ha, 1.16-U/MN o powierzchni 0,48 ha, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się:
 - a) wyłącznie usługi nieuciążliwe,
 - b) wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) budynek usługowy z wbudowanymi maksymalnie dwoma lokalami mieszkalnymi, bez określenia proporcji między tymi funkcjami,
 - d) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy**:
 - 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDGP,
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDZ,
 - 10,0 m od granicy obszaru opracowania,
 - w liniach istniejącej zabudowy;
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy**: maksymalnie 30%;
 - c) **wskaźnik intensywności zabudowy**: minimalnie 0,0, maksymalnie 0,9;
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna**: minimalnie 60%;
 - e) **wysokość zabudowy**:
 - dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych: maksymalnie 9,5 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 5,0 m;

f) **forma zabudowy:** wolnostojąca;

g) **geometria głównej połaci dachu:**

- dla budynków usługowych, mieszkalnych i mieszkalno - usługowych - dach dwuspadowy lub wielospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°;
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych - dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 1000 m²;

4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:

- a) dostępność drogowa – dojazd od drogi KDZ, poprzez istniejący zjazd z drogi KDGP oraz poprzez tereny przyległe,
- b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;

5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:

- a) nasadzenia zieleni wysokiej z wyłączeniem zieleni środowiskowo obcej,
- b) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach,
- c) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- a) na terenie 1.14-U/MN znajduje się zabytek - mlecznia, dom nr 80, oznaczony na rysunku planu; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 1,
- b) teren 1.14-U/MN znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej; obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały,
- c) teren 1.14-U/MN znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
- d) fragment terenu 1.16-U/MN znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2;

7) stawka procentowa: 30%.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.15-U/MN o powierzchni 1,16 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się:

- a) funkcję obsługi komunikacji, za wyjątkiem stacji paliw,
- b) wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny,
- c) budynek usługowy z wbudowanymi maksymalnie dwoma lokalami mieszkalnymi, bez określenia proporcji między tymi funkcjami,
- d) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**

- 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDGP,
- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL;

b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalnie 30%;

- c) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalnie 0,0, maksymalnie 0,9;
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 60%;
 - e) **wysokość zabudowy:**
 - dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych: maksymalnie 9,5 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 5,0 m;
 - f) **forma zabudowy:** wolnostojąca;
 - g) **geometria głównej połaci dachu:**
 - dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - dach dwuspadowy lub wielospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych - dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 1000 m²;
 - 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) dostępność drogowa – dojazd od drogi KDL,
 - b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
 - 5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
 - a) nasadzenia zieleni wysokiej z wyłączeniem zieleni środowiskowo obcej,
 - b) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach,
 - c) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu: przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2 uchwały;
 - 7) stawka procentowa: 30%.
- § 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.21-MW** o powierzchni 1,44 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: Dopuszcza się:
 - a) lokalizację parkingów i zespołów garaży na potrzeby mieszkańców osiedla,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy:** 6,0 m i 4,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDW;
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalne 25%;
 - c) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalnie 0,0, maksymalnie 1,0;
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 40%;
 - e) **wysokość zabudowy:** do 12,0m;
 - f) **geometria głównej połaci dachu:** dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem o kącie nachylenia od 15° do 30°;
 - 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 3000 m²,
 - 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) dostępność drogowa – dojazd od drogi KDW,

- b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
 - a) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych,
 - b) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2 uchwały,
 - b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
 - c) na terenie dopuszcza się wydzielenie działek pod istniejącymi garażami o parametrach dowolnych;
- 7) stawka procentowa: 30%.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.22-U o powierzchni 0,49 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej – funkcje obsługi komunikacji:
 - a) dopuszcza się usługi handlu i gastronomii,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
 - c) zakazuje się lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej, garażowej i gospodarczo-garażowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy:** 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDGP;
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalny 15%;
 - c) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalnie 0,0, maksymalnie 0,3;
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 20%;
 - e) **wysokość zabudowy:** do 8,0 m;
 - f) **geometria głównej połaci dachu:** dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem o kącie nachylenia od 15° do 45°;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 4900 m²,
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) dostępność drogowa – dojazd poprzez istniejące zjazdy z drogi KDGP i drogi KDL,
 - b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
 - a) ochrona istniejących drzew polegająca na ich pielęgnacji i uzupełnianiu,
 - b) wprowadzenie form zieleni wzmacniających skarpy z wykorzystaniem gatunków roślin zgodnych siedliskowo i geograficznie,
 - c) zakazuje się prowadzenia prac mogących powodować osuwanie się skarpy,
 - d) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się;
- 7) stawka procentowa: 30%.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.23-U o powierzchni 0,54 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się:
 - a) lokalizację jednego mieszkania w budynku o funkcji usługowej,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały,
 - c) wyłącznie usługi nieuciążliwe;
 - d) nie dopuszcza się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%) nowych budynków przeznaczonych pod pobyt ludzi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy**:
 - 8,0 m i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDGP;
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1.44-WS,
 - i zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy**: maksymalnie 20%;
 - c) **wskaźnik intensywności zabudowy**: minimalnie 0,0, maksymalnie 0,6;
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna**: minimalnie 40%;
 - e) **wysokość zabudowy**: do 10m;
 - f) **geometria głównej połaci dachu**: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - g) **szerokość elewacji frontowej**: minimalnie 8,0 m, maksymalnie 20 m;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 700 m²,
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) dostępność drogowa – dojazd poprzez istniejące zjazdy z drogi KDGP i drogi KDL,
 - b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
 - a) ochrona istniejących drzew polegająca na ich pielęgnacji i uzupełnianiu,
 - b) wprowadzenie form zieleni wzmacniających skarpy z wykorzystaniem gatunków roślin zgodnych siedliskowo i geograficznie,
 - c) zakazuje się prowadzenia prac mogących powodować osuwanie się skarpy,
 - d) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2,
 - b) fragmenty terenu znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne; dla nowych budynków wznoszonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poziom parteru nakazuje się wynieść nie mniej niż 0,3 m powyżej lustra wody 100-letniej;
- 7) stawka procentowa: 30%.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.24-UP o powierzchni 0,34 ha, 1.27-UP o powierzchni 0,23 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usług publicznych;
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
 - b) zakazuje się lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej, garażowej i gospodarczo-garażowej,

- c) dopuszcza się lokalizację obiektów sportu i rekreacji,
 - d) nie dopuszcza się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%) nowych budynków przeznaczonych pod pobyt ludzi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) **obowiązująca linia zabudowy:**
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDL,
 - 10,0 m i 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1.44-WS,
 - i jak na rysunku planu,
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalny 20%;
 - c) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalny 0,0, maksymalny 0,6;
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 40%;
 - e) **wysokość zabudowy:** do 10m;
 - f) **geometria głównej połaci dachu:** dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - g) **szerokość elewacji frontowej:** minimalnie 8,0 m, maksymalnie 20 m;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 1000 m²,
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
- a) dostępność drogowa – dojazd od dróg KDL,
 - b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
- a) ochrona istniejących drzew polegająca na ich pielęgnacji i uzupełnianiu,
 - b) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych,
 - c) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- a) tereny znajdują się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2;
 - b) fragmenty terenów znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne; dla nowych budynków wznoszonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poziom parteru nakazuje się wynieść nie mniej niż 0,3 m powyżej lustra wody 100-letniej;
- 7) stawka procentowa: 0%.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.26-U o powierzchni 0,04 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej:
- a) dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania w budynku o funkcji usługowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały,
 - c) zakazuje się lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej, garażowej i gospodarczo-garażowej,
 - d) dopuszcza się funkcję obsługi komunikacji;
 - e) nie dopuszcza się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%) nowych budynków przeznaczonych pod pobyt ludzi;

- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) **obowiązująca linia zabudowy:** 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL,
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalnie 40%;
 - c) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalnie 0,0, maksymalnie 0,8;
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 20%;
 - e) **wysokość zabudowy:** do 10,0m;
 - f) **geometria głównej połaci dachu:** dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - g) **szerokość elewacji frontowej** minimalnie 8,0 m, maksymalnie 20 m;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 400 m²,
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) dostępność drogowa – dojazd od drogi KDL,
 - b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
- a) ochrona istniejących drzew polegająca na ich pielęgnacji i uzupełnianiu,
 - b) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych,
 - c) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
- a) teren znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2;
 - b) fragmenty terenu znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne; dla nowych budynków wznoszonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poziom parteru nakazuje się wynieść nie mniej niż 0,3 m powyżej lustra wody 100-letniej;
- 7) stawka procentowa: 0%.

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.28-UP/U o powierzchni 2,33 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług publicznych i zabudowy usługowej:
- a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały,
 - b) zakazuje się lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej, garażowej i gospodarczo-garażowej,
 - c) dopuszcza się funkcję obsługi komunikacji, za wyjątkiem stacji paliw,
 - d) dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych, w tym mieszkań komunalnych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDGP,
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDZ,
 - 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD,
 - w liniach istniejącej zabudowy i na jej przedłużeniu,
 - i jak na rysunku planu;
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalnie 20%;

- c) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalnie 0,0, maksymalnie 0,8;
- d) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 40%;
- e) **wysokość zabudowy:** do 10,0m;
- f) **geometria głównej połaci dachu:** dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem o kącie nachylenia od 15° do 45°;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 1000 m²,
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) dostępność drogowa – dojazd poprzez istniejące zjazdy z drogi KDGP i dróg KDZ, KDD i KDW,
 - b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
 - a) ochrona istniejących drzew polegająca na ich pielęgnacji i uzupełnianiu,
 - b) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) w ramach gminnego zakładu komunalnego dopuszcza się punkt selektywnej zbiórki odpadów wraz z infrastrukturą techniczną,
 - b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
 - c) teren znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej, obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały;
- 7) stawka procentowa: 30%, dla działek gminnych 0%.

§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.29-U o powierzchni 0,02 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się:
 - a) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały,
 - b) wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy:** w liniach rozgraniczających terenu,
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** jak w stanie istniejącym;
 - c) **wskaźnik intensywności zabudowy:** jak w stanie istniejącym;
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna:** jak w stanie istniejącym;
 - e) **wysokość zabudowy:** jak w stanie istniejącym;
 - f) **geometria głównej połaci dachu:** jak w stanie istniejącym;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 200 m²,
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) dostępność drogowa – dojazd poprzez istniejący zjazd z drogi KDGP,
 - b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
 - a) ochrona istniejących drzew polegająca na ich pielęgnacji i uzupełnianiu,
 - b) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych,

c) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu:

a) teren znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2,

b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy (budyneków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy) w odległości 1,5m od granicy działki;

7) stawka procentowa: 30%.

§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.30-U/P** o powierzchni 0,17 ha, **1.31-U/P** o powierzchni 1,58 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów oraz magazynów; dopuszcza się:

a) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały,

b) funkcję obsługi komunikacji, za wyjątkiem stacji paliw,

c) wyłącznie produkcję nieuciążliwą;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD,

- 10,0 m od granicy obszaru opracowania;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 20%;

c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,0, maksymalnie 0,6;

d) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 40%;

e) wysokość zabudowy: do 10,0m;

f) geometria głównej połaci dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem o kącie nachylenia od 15° do 45°;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 1500 m²,

4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:

a) dostępność drogowa – dojazd od drogi KDD i dróg KDW,

b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;

5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:

a) ochrona istniejących drzew polegająca na ich pielęgnacji i uzupełnianiu,

b) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów:

a) teren 1.31-U/P znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej; obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały,

b) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;

7) stawka procentowa: 30%.

§ 33. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.32-US** o powierzchni 0,87 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) przeznaczenie terenu: tereny sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**

- 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDGP,
- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL;

b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalnie 20%;

c) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalnie 0,0, maksymalnie 0,4;

d) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 50%;

e) **wysokość zabudowy:** do 10 m;

f) **geometria głównej połaci dachu:** dowolna;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 2000 m²,

4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) dostępność drogowa – dojazd z drogi KDL,
- b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;

5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:

- a) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych,
- b) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu: nie ustala się;

7) stawka procentowa: 0%.

§ 34. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.33-US/ZP** o powierzchni 0,39 ha, **1.34-US/ZP** o powierzchni 1,45 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) przeznaczenie terenów: tereny sportu i rekreacji i tereny zieleni urządzonej; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**

- 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej leżącej poza granicami planu,
- 6,0 m i 4,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDW,
- 10,0 m od granicy obszaru opracowania,
- i jak na rysunku planu;

b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalnie 20%;

c) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalnie 0,0, maksymalnie 0,4;

d) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 50%;

e) **wysokość zabudowy:** do 10 m;

f) **geometria głównej połaci dachu:** dowolna;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 2000 m²,

4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:

- a) dostępność drogowa – dojazd z dróg KDW,
- b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;

5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:

- a) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych,
- b) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) przez teren 1.33-US/ZP przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2 uchwały,
 - b) teren 1.34-US/ZP znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej; obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały,
 - c) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
- 7) stawka procentowa: 0%.

§ 35. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.35-RM** o powierzchni 0,68 ha, **1.36-RM** o powierzchni 1,12 ha, **1.37-RM** o powierzchni 0,62 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy zagrodowej; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**
 - 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDGP,
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL,
 - 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDW,
 - 10,0 m od granicy obszaru opracowania,
 - 20,0 m od osi skrajnego toru linii kolejowej,
 - w liniach istniejącej zabudowy, tworząc wewnętrzny dziedziniec, zgodnie z rysunkiem planu,
 - i jak na rysunku planu;
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalnie 30%,
 - c) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalnie 0,0, maksymalnie 0,6,
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 50%,
 - e) **wysokość zabudowy:**
 - dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 10,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 12,0 m,
 - f) **geometria głównej połaci dachu:** dach dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachu 22°- 45°,
 - g) **forma zabudowy:** wolnostojąca;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 3000 m²;
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu: z dróg KDW i KDL oraz przez tereny przyległe,
 - b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dla zabudowy mieszkalnej i pozostałych budynków ustala się:
 - wykończenie elewacji tynkami oraz okładzinami drewnianymi,

- kolorystyka elewacji: odcienie jasnych beżów, szarości i złamanej bieli, przy czym elementy drewniane w odcieniach brązów, szarości i czerni,
 - pokrycie dachów: pokrycia ceramiczne – dachówka, pokrycia imitujące dachówkę (fakturą i kolorem), papa, pokrycia tradycyjne jak np. trzcina, słoma, dopuszcza się łupek,
 - kolorystyka dachów: w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub wynikająca z pokrycia tradycyjnego,
 - dopuszcza się podmurówkę przy użyciu materiałów wykończenia takich jak kamień lub materiały jak dla elewacji;
- b) przez teren 1.37-RM przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2 uchwały,
- c) na terenie 1.36-RM znajdują się zabytki - zagroda (budynek stodołno-magazynowy, warsztat) nr 23 i dom mieszkalny (chałupa) nr 23 oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 1 uchwały,
- d) tereny 1.35-RM, 1.36-RM znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
- e) teren 1.36-RM znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej; obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały;
- f) na fragmencie terenu 1.36-RM znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego „VIII”, oznaczona na rysunku planu, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 uchwały,
- g) na terenie 1.35-RM oznaczono istniejące zadrzewienia śródpolne, nawodne, podmokłości i oczka wodne podlegające ochronie z nakazem zachowania;
- 6) stawka procentowa: 30%.

§ 36. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.38-RM** o powierzchni 0,18 ha, **1.39-RM** o powierzchni 1,16 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy zagrodowej; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy**:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD,
 - 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDW,
 - w liniach istniejącej zabudowy,
 - w liniach istniejącej zabudowy, tworząc wewnętrzny dziedziniec zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy**: maksymalnie 30%,
 - c) **wskaźnik intensywności zabudowy**: minimalnie 0,0, maksymalnie 0,6,
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna**: minimalnie 50%,
 - e) **wysokość zabudowy**:
 - dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 10,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 12,0 m,
 - f) **geometria głównej połaci dachu**: dach dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachu 22°-45°, dopuszcza się dach naczółkowy;
 - g) **forma zabudowy**: wolnostojąca;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 3000 m²;
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:

- a) obsługa komunikacyjna terenu: z dróg KDD i KDW,
 - b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- a) dla zabudowy mieszkalnej, gospodarczej, hodowlanej, garażowej i gospodarczo-garażowej ustala się:
 - wykończenie elewacji tynkami oraz okładzinami drewnianymi,
 - kolorystyka elewacji: odcienie jasnych beżów, szarości i złamanej bieli, przy czym elementy drewniane w odcieniach brązów, szarości i czerni,
 - pokrycie dachów: pokrycia ceramiczne – dachówka, pokrycia imitujące dachówkę (fakturą i kolorem), papa, pokrycia tradycyjne jak np. trzcina, słoma, dopuszcza się łupek,
 - kolorystyka dachów: w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub wynikająca z pokrycia tradycyjnego,
 - dopuszcza się podmurówkę przy użyciu materiałów wykończenia takich jak kamień lub materiały jak dla elewacji,
 - b) na terenie 1.39-RM znajdują się zabytki - zagroda (budynek wielofunkcyjny i inwentarski) nr 43-44, działki 159/3 i 160, oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 1 uchwały,
 - c) fragment terenu 1.39-RM znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2 uchwały,
 - d) fragmenty terenów znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne; dla nowych budynków wznoszonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poziom parteru nakazuje się wynieść nie mniej niż 0,3 m powyżej lustra wody 100-letniej;
- 6) stawka procentowa: 0%.

§ 37. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.40-RM** o powierzchni 3,36 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) **obowiązująca linia zabudowy:** 6,0 m i 20,0m od linii rozgraniczającej drogi KDL i jak na rysunku planu;
 - b) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**
 - 10,0 i 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDGP,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL,
 - w liniach istniejącej zabudowy, tworząc wewnętrzny dziedziniec zgodnie z rysunkiem planu,
 - i jak na rysunku planu;
 - c) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalnie 30%,
 - d) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalnie 0,0, maksymalnie 0,5,
 - e) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 20%,
 - f) **wysokość zabudowy:**
 - dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 10,0 m, w tym jedna kondygnacja nadziemna i poddasze użytkowe; wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych względem terenu maksymalnie 0,6 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 12,0 m,

g) **geometria głównej połaci dachu:** dach dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachu 22°- 45°, dopuszcza się dach naczółkowy;

h) **szerokość elewacji budynku:**

- frontowa budynków mieszkalnych od 8,0 do 25,0 m,
- dłuższa budynków gospodarczych, hodowlanych, garażowych i gospodarczo-garażowych od 22 do 40 m;

i) **forma zabudowy:** wolnostojąca; dla budynków mieszkalnych dopuszcza się zabudowę bliźniaczą; lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej od frontu działki lub w obrębie wykształconego dziedzińca określonego liniami zabudowy, pozostałych budynków od zaplecza lub zgodnie z ich pierwotną lokalizacją; zabudowa gospodarcza, hodowlana, garażowa i gospodarczo-garażowa winna tworzyć wraz z budynkiem mieszkalnym spójną kompozycję zespołu zabudowy z wytworzeniem czworokątnego dziedzińca wewnętrznego; obowiązuje usytuowanie kalenicy nowego budynku mieszkalnego równolegle do frontu działki (z tolerancją odchylenia do 5%) i zabudowy gospodarczej, hodowlanej, garażowej i gospodarczo-garażowej prostopadle lub równolegle do frontu działki (z tolerancją odchylenia do 5%); dopuszcza się lokalizację dowolną budynków w sytuacji braku miejsca dla lokalizacji nowej zabudowy wokół wykształconego dziedzińca;

j) bryła budynku mieszkalnego kształtowana na rzucie prostokąta w proporcjach od 1:1,5 do 1:2,5; bryła budynków gospodarczych, hodowlanych, garażowych i gospodarczo-garażowych: kształtowana na rzucie prostokąta w proporcjach od 1:1,8 do 1:5,7 - zabudowa szerokofrontowa;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 3000 m²;

4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi KDL i poprzez istniejące zjazdy z drogi KDGP,

b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu:

a) dla zabudowy mieszkalnej, gospodarczej, hodowlanej, garażowej i gospodarczo-garażowej ustala się:

- wykończenie elewacji tynkami oraz okładzinami drewnianymi,
- kolorystyka elewacji: odcienie jasnych beżów, szarości i złamanej bieli, przy czym elementy drewniane w odcieniach brązów, szarości i czerni,
- pokrycie dachów: pokrycia ceramiczne – dachówka, pokrycia imitujące dachówkę (fakturą i kolorem), papa, pokrycia tradycyjne jak np. trzcina, słoma, dopuszcza się łupek,
- kolorystyka dachów: w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub wynikająca z pokrycia tradycyjnego,
- dopuszcza się podmurówkę przy użyciu materiałów wykończenia takich jak kamień lub materiały jak dla elewacji,

b) na terenie znajduje się zabytek - dom mieszkalny (chałupa) nr 34, działki 168/2 i 169/1, oznaczony na rysunku planu, obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 1 uchwały,

c) teren znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2 uchwały,

b) fragmenty terenu znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne;

6) stawka procentowa: 0%.

§ 38. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.41-RM** o powierzchni 0,30 ha, **1.42-RM** o powierzchni 0,38 ha, **1.25-RM** o powierzchni 0,11 ha, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy zagrodowej;

a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;

- b) nie dopuszcza się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%) nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) **obowiązująca linia zabudowy:**
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL,
 - i jak na rysunku planu;
- b) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL,
 - 10,0 m i 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1.44-WS,
- c) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalnie 40%,
- d) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalnie 0,0, maksymalnie 0,5,
- e) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 20%,
- f) **wysokość zabudowy:**
- dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 10,0 m w tym jedna kondygnacja nadziemna i poddasze użytkowe, wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych względem terenu maksymalnie 0,6 m (poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią),
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 12,0 m,
- g) **geometria głównej połaci dachu:** dach dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachu 22° - 45°, dopuszcza się dach naczółkowy;
- h) **forma zabudowy:** wolnostojąca;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 3000 m²;
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
- a) obsługa komunikacyjna terenu: z dróg KDL,
- b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- a) dla zabudowy mieszkalnej, gospodarczej, hodowlanej, garażowej i gospodarczo-garażowej ustala się:
- wykończenie elewacji tynkami oraz okładzinami drewnianymi,
 - kolorystyka elewacji: odcienie jasnych beżów, szarości i złamanej bieli, przy czym elementy drewniane w odcieniach brązów, szarości i czerni,
 - pokrycie dachów: pokrycia ceramiczne – dachówka, pokrycia imitujące dachówkę (fakturą i kolorem), papa, pokrycia tradycyjne jak np. trzcina, słoma, dopuszcza się łupek,
 - kolorystyka dachów: w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub wynikająca z pokrycia tradycyjnego,
 - dopuszcza się podmurówkę przy użyciu materiałów wykończenia takich jak kamień lub materiały jak dla elewacji;
- b) na terenie 1.42-RM znajduje się zabytek - dom mieszkalny nr 78, działka 188, oznaczony na rysunku planu, obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 1 uchwały,
- c) tereny znajdują się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2 uchwały,
- d) tereny 1.41-RM i 1.42-RM znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne; dla nowych budynków wznoszonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poziom parteru nakazuje się wynieść nie mniej niż 0,3 m powyżej lustra wody 100-letniej;

6) stawka procentowa: 30%.

§ 39. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.43-RM o powierzchni 5,78 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej;

a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;

b) nie dopuszcza się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%) nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) **obowiązująca linia zabudowy**:

- 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDGP i zgodnie z rysunkiem planu,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL i zgodnie z rysunkiem planu,
- w liniach istniejącej zabudowy, tworząc wewnętrzny dziedziniec zgodnie z rysunkiem planu,
- w liniach istniejącej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- i zgodnie z rysunkiem planu;

b) **nieprzekraczalna linia zabudowy**:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL i KDW,
- w liniach istniejącej zabudowy, tworząc wewnętrzny dziedziniec zgodnie z rysunkiem planu,
- w liniach istniejącej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- i zgodnie z rysunkiem planu;

c) **wskaźnik powierzchni zabudowy**: maksymalnie 40%,

d) **wskaźnik intensywności zabudowy**: minimalnie 0,0, maksymalnie 0,5,

e) **powierzchnia biologicznie czynna**: minimalnie 20%,

f) **wysokość zabudowy**:

- dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 10,0 m, w tym jedna kondygnacja nadziemna i poddasze użytkowe, wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych względem terenu maksymalnie 0,6 m (poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią),
- dla pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 12,0 m,

g) **geometria głównej połaci dachu**: dach dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachu 22°- 45°, dopuszcza się dach naczółkowy;

h) **szerokość elewacji budynku**:

- frontowa budynków mieszkalnych od 8,0 do 25,0 m,
- dłuższa budynków gospodarczych, hodowlanych, garażowych i gospodarczo-garażowych od 22 do 40 m;

i) **forma zabudowy**: wolnostojąca, dla budynków mieszkalnych dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej od frontu działki lub w obrębie wykształconego dziedzińca określonego liniami zabudowy, pozostałych budynków od zaplecza lub zgodnie z ich pierwotną lokalizacją; zabudowa gospodarcza, hodowlana, garażowa i gospodarczo-garażowa winna tworzyć wraz z budynkiem mieszkalnym spójną kompozycję zespołu zabudowy z wytworzeniem czworokątnego dziedzińca wewnętrznego; obowiązuje usytuowanie kalenicy nowego budynku mieszkalnego równoległe do frontu działki (z tolerancją odchylenia do 5%) i zabudowy gospodarczej, hodowlanej, garażowej i gospodarczo-garażowej prostopadle do frontu działki (z tolerancją odchylenia do 5%); dopuszcza się lokalizację dowolną budynków w sytuacji braku miejsca dla lokalizacji nowej zabudowy wokół wykształconego dziedzińca;

- j) bryła budynku mieszkalnego kształtowana na rzucie prostokąta w proporcjach od 1:1,5 do 1:2,5; bryła budynków gospodarczych, hodowlanych, garażowych i gospodarczo-garażowych kształtowana na rzucie prostokąta w proporcjach od 1:1,8 do 1:5,7 - zabudowa szerokofrontowa;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 3000 m²;
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu: dojazd poprzez istniejące zjazdy z drogi KDGP, z dróg KDL i KDW,
- b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
- a) dla zabudowy mieszkalnej, gospodarczej, hodowlanej, garażowej i gospodarczo-garażowej ustala się:
- wykończenie elewacji tynkami oraz okładzinami drewnianymi,
 - kolorystyka elewacji: odcienie jasnych beżów, szarości i złamanej bieli, przy czym elementy drewniane w odcieniach brązów, szarości i czerni,
 - pokrycie dachów: pokrycia ceramiczne – dachówka, pokrycia imitujące dachówkę (fakturą i kolorem), papa, pokrycia tradycyjne jak np. trzcina, słoma, dopuszcza się łupek,
 - kolorystyka dachów: w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub wynikająca z pokrycia tradycyjnego,
 - dopuszcza się podmurówkę przy użyciu materiałów wykończenia takich jak kamień lub materiały jak dla elewacji;
- b) na terenie znajdują się zabytki - dom mieszkalny (chałupa) nr 14-15, działka 193/4, budynek inwentarski nr 15, działka 193/4, zagroda (dom, stodoła, ogrodz.) nr 47-48, działki 207/1 i 208/3, zagroda (stodoła) nr 50, działka 205, budynek inwentarski nr 79, działka 195/1, oznaczone na rysunku planu, obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 1 uchwały,
- c) fragment terenu znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2 uchwały,
- d) fragmenty terenu znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne; dla nowych budynków wznoszonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poziom parteru nakazuje się wynieść nie mniej niż 0,3 m powyżej lustra wody 100-letniej,
- e) na terenie zostały oznaczone budynki które już nie istnieją;
- 6) stawka procentowa: 0%.

§ 40. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.44-WS** o powierzchni 0,43 ha, **1.45-WS** o powierzchni 0,11 ha, **1.46-WS** o powierzchni 0,17 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące::

- 1) przeznaczenie terenów: tereny wód powierzchniowych śródlądowych; Dopuszcza się:
- a) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały,
- b) budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych,
- c) budowę mostków, kładek i pomostów;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: **powierzchnia biologicznie czynna**: 100%;
- 3) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
- a) dojazd do terenu - z terenów przyległych,
- b) wymagania parkingowe: nie dotyczy;
- 4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
- a) obowiązują zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 1),

- b) tereny lub ich fragmenty znajdują się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2 uchwały,
- c) teren 1.44-WS znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej; obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały,
- d) fragment terenu 1.44-WS znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;

5) stawka procentowa: 0%.

§ 41. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.47-Zn** o powierzchni 0,05 ha, **1.48-Zn** o powierzchni 0,05 ha, **1.49-Zn** o powierzchni 0,23 ha, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zieleni naturalnej; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niewymagającej zmiany przeznaczenia terenu na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: **powierzchnia biologicznie czynna**: 100%;
- 3) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów: obsługa komunikacyjna terenu: z terenów przyległych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem pkt 1);
 - b) tereny lub fragmenty terenów znajdują się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2 uchwały,
 - c) fragmenty terenów znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne;

5) stawka procentowa: 0%.

§ 42. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.50-ZL** o powierzchni 0,08 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy; dopuszcza się:
 - a) zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystywaniem terenu, tj. mała architektura, ścieżki piesze i rowerowe, ławki, oświetlenie itp. (za wyjątkiem wież widokowych), pod warunkiem, że inwestycja ta nie wpłynie na zmianę przeznaczenia gruntu,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej niewymagającej zmiany przeznaczenia terenu na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: zagospodarowanie terenu zgodnie z planem urządzania lasów;
- 3) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu: obsługa komunikacyjna terenu: z terenów przyległych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem pkt 1);
 - b) fragment terenu znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2 uchwały,
 - c) fragmenty terenu znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne;

5) stawka procentowa: 0%.

§ 43. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.51-R** o powierzchni 0,09 ha, **1.52-R** o powierzchni 0,03 ha, **1.53-R** o powierzchni 3,90 ha, **1.54-R** o powierzchni 0,03 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny rolnicze; dopuszcza się:

- a) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały pod warunkiem, że inwestycja ta nie wpłynie na zmianę przeznaczenia gruntu,
- b) zabudowę zagrodową na terenie 1.53-R na działce o powierzchni nie mniejszej niż 5000m²;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 1.53-R:
- a) **nieprzekraczalna linia zabudowy:** 20,0 m od linii rozgraniczających z terenami sąsiadującymi,
- b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalnie 10%,
- c) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalnie 0,0, maksymalnie 0,1,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 70%,
- e) **wysokość zabudowy:**
- dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 10,0 m w tym jedna kondygnacja nadziemna i poddasze użytkowe, wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych względem terenu maksymalnie 0,6 m,
 - dla budynków gospodarczych, hodowlanych, garażowych i gospodarczo-garażowych: maksymalnie 12,0 m,
 - dla obiektów technologicznych związanych z produkcją rolną – nie określa się;
- f) **geometria głównej połaci dachu:**
- dla budynków mieszkalnych, gospodarczych, hodowlanych, garażowych i gospodarczo-garażowych: dach dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachu 22°- 45°, dopuszcza się dach naczółkowy;
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: dach dowolny;
- g) **szerokość elewacji budynku:**
- frontowa budynków mieszkalnych od 10,0 do 25,0 m,
 - dłuższa budynków gospodarczych, hodowlanych, garażowych i gospodarczo-garażowych od 22 do 40 m;
- h) **forma zabudowy:** wolnostojąca, dla budynków mieszkalnych dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej od frontu działki, zabudowy gospodarczej, hodowlanej, garażowej i gospodarczo-garażowej od zaplecza; zabudowa gospodarcza, hodowlana, garażowa i gospodarczo-garażowa winna tworzyć wraz z budynkiem mieszkalnym spójną kompozycję zespołu zabudowy z wytworzeniem czworokątnego dziedzińca wewnętrznego; obowiązuje usytuowanie kalenicy nowego budynku mieszkalnego równoległe do frontu działki (z tolerancją odchylenia do 5%) i zabudowy gospodarczej, hodowlanej, garażowej i gospodarczo-garażowej prostopadle do frontu działki (z tolerancją odchylenia do 5%); dopuszcza się lokalizację dowolną budynków w sytuacji braku miejsca dla lokalizacji nowej zabudowy wokół wykształconego dziedzińca;
- i) bryła budynku mieszkalnego kształtowana na rzucie prostokąta w proporcjach od 1:1,5 do 1:2,5; bryła budynków gospodarczych, hodowlanych, garażowych i gospodarczo-garażowych: kształtowana na rzucie prostokąta w proporcjach od 1:1,8 do 1:5,7 - zabudowa szerokofrontowa;
- 3) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
- a) dojazd do terenów: z drogi KDL, KDW i terenów przyległych;
- b) wymagania parkingowe dla terenu 1.53-R na podstawie § 15 uchwały;
- 4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem pkt 1);
- b) dla dopuszczonej zabudowy ustala się:
- wykończenie elewacji tynkami oraz okładzinami drewnianymi,

- kolorystyka elewacji: odcienie jasnych beżów, szarości i złamanej bieli, przy czym elementy drewniane w odcieniach brązów, szarości i czerni,
- pokrycie dachów: pokrycia ceramiczne – dachówka, pokrycia imitujące dachówkę (fakturą i kolorem), papa, pokrycia tradycyjne jak np. trzcina, słoma, dopuszcza się łupek,
- kolorystyka dachów: w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub wynikająca z pokrycia tradycyjnego,
- dopuszcza się podmurówkę przy użyciu materiałów wykończenia takich jak kamień lub materiały jak dla elewacji;

- c) na terenie 1.53-R znajduje się zabytek - piwnica nr 34, działka 169/1, oznaczony na rysunku planu, obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 1 uchwały,
- d) na fragmencie terenu 1.53-R znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, oznaczona na rysunku planu, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 uchwały,
- e) fragmenty terenu 1.53-R znajdują się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2 uchwały,
- f) przez teren 1.53-R przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2 uchwały;
- g) fragment terenu 1.54-R znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne;

5) stawka procentowa: 0%.

§ 44. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.55-R** o powierzchni 4,81 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;

- a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały,
- b) dopuszcza się zabudowę zagrodową na działce o powierzchni nie mniejszej niż 5000m²;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) **nieprzekraczalna linia zabudowy**:

- 20,0 m od linii rozgraniczających z terenami sąsiadującymi,

b) **wskaźnik powierzchni zabudowy**: maksymalnie 10%,

c) **wskaźnik intensywności zabudowy**: minimalnie 0,0, maksymalnie 0,1,

d) **powierzchnia biologicznie czynna**: minimalnie 70%,

e) **wysokość zabudowy**:

- dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 10,0 m, w tym jedna kondygnacja nadziemna i poddasze użytkowe, wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych względem terenu maksymalnie 0,6 m poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- dla budynków gospodarczych, hodowlanych, garażowych i gospodarczo-garażowych: maksymalnie 12,0 m,
- dla obiektów technologicznych związanych z produkcją rolną – nie określa się;

f) **geometria głównej połaci dachu**:

- dla budynków mieszkalnych, gospodarczych, hodowlanych, garażowych i gospodarczo-garażowych: dach dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachu 22°- 45°, dopuszcza się dach naczółkowy;
- dla pozostałych obiektów budowlanych: dach dowolny;

g) **szerokość elewacji budynku**:

- frontowa budynków mieszkalnych od 10,0 do 25,0 m,
- dłuższa budynków gospodarczych, hodowlanych, garażowych i gospodarczo-garażowych od 22 do 40 m;

h) **forma zabudowy:** wolnostojąca, dla budynków mieszkalnych dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej od frontu działki, zabudowy gospodarczej, hodowlanej, garażowej i gospodarczo-garażowej od zaplecza; zabudowa gospodarcza, hodowlana, garażowa i gospodarczo-garażowa winna tworzyć wraz z budynkiem mieszkalnym spójną kompozycję zespołu zabudowy z wytworzeniem czworokątnego dziedzińca wewnętrznego; obowiązuje usytuowanie kalenicy nowego budynku mieszkalnego równoległe do frontu działki (z tolerancją odchylenia do 5%) i zabudowy gospodarczej, hodowlanej, garażowej i gospodarczo-garażowej prostopadle do frontu działki (z tolerancją odchylenia do 5%); dopuszcza się lokalizację dowolną budynków w sytuacji braku miejsca dla lokalizacji nowej zabudowy wokół wykształconego dziedzińca;

i) bryła budynku mieszkalnego kształtowana na rzucie prostokąta w proporcjach od 1:1,5 do 1:2,5; bryła budynków gospodarczych, hodowlanych, garażowych i gospodarczo-garażowych: kształtowana na rzucie prostokąta w proporcjach od 1:1,8 do 1:5,7 - zabudowa szerokofrontowa;

3) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) dojazd do terenu: z dróg KDL, KDW i terenów przyległych;
- b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;

4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu:

a) dla dopuszczanej zabudowy ustala się:

- wykończenie elewacji tynkami oraz okładzinami drewnianymi,
- kolorystyka elewacji: odcienie jasnych beżów, szarości i złamanej bieli, przy czym elementy drewniane w odcieniach brązów, szarości i czerni,
- pokrycie dachów: pokrycia ceramiczne – dachówka, pokrycia imitujące dachówkę (fakturą i kolorem), papa, pokrycia tradycyjne jak np. trzcina, słoma, dopuszcza się łupek,
- kolorystyka dachów: w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub wynikająca z pokrycia tradycyjnego,
- dopuszcza się podmurówkę przy użyciu materiałów wykończenia takich jak kamień lub materiały jak dla elewacji;

b) fragment terenu znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2 uchwały,

c) fragment terenu znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne; dla nowych budynków wznoszonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poziom parteru nakazuje się wynieść nie mniej niż 0,3 m powyżej lustra wody 100-letniej;

5) stawka procentowa: 0%.

§ 45. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.56-KDGP** o powierzchni 1,97 ha, **1.57-KDGP** o powierzchni 0,53 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) przeznaczenie terenów: tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;

2) parametry, wyposażenie, dostępność:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wyposażenie: chodniki, zatoki autobusowe i inne – zgodnie z odrębnymi przepisami;
- c) dostępność do terenów przyległych: z ograniczeniami;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- a) pielęgnacja i uzupełnianie szpalerów drzew wzdłuż drogi,
- b) fragment terenu 1.56-KDGP znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2 uchwały,
- c) zakazuje się parkowania w pasie drogowym;
- 4) stawka procentowa: 0%.

§ 46. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.58-KDZ** o powierzchni 0,24 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny publicznych dróg zbiorczych; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wyposażenie: chodniki, zatoki autobusowe i inne – zgodnie z odrębnymi przepisami; obowiązuje lokalizacja chodnika co najmniej po jednej stronie jezdni,
 - c) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiorników muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) pielęgnacja i uzupełnianie szpalerów drzew wzdłuż drogi,
 - c) zakazuje się parkowania w pasie drogowym;
 - d) teren znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej; obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały,
 - e) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
- 4) stawka procentowa: 0%.

§ 47. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.59-KDL** o powierzchni 0,31 ha, **1.60-KDL** o powierzchni 0,31 ha, **1.61-KDL** o powierzchni 0,56 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny publicznych dróg lokalnych (istniejące drogi gminne o numerach G1021, G1023.2 i G1023.1); dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dostępność: bez ograniczeń;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiorników muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) teren 1.60-KDL i fragment terenu 1.61-KDL znajdują się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego; obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 2 uchwały,
 - c) zakazuje się parkowania w pasie drogowym;
- 4) stawka procentowa: 0%.

§ 48. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.66-KDD** o powierzchni 0,38 ha, **1.69-KDD** o powierzchni 0,15 ha, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny publicznych dróg dojazdowych; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dostępność: bez ograniczeń;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiorników muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) fragment terenu 1.69-KDD znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 3 uchwały,
 - c) zakazuje się parkowania w pasie drogowym;
 - d) teren 1.66-KDD znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej; obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały,
 - e) teren 1.66-KDD znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
- 4) stawka procentowa: 0%.

§ 49. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.62-KDW** o powierzchni 0,32 ha, **1.63-KDW** o powierzchni 0,26 ha, **1.64-KDW** o powierzchni 0,15 ha, **1.65-KDW** o powierzchni 0,19 ha, **1.67-KDW** o powierzchni 0,11 ha, **1.68-KDW** o powierzchni 0,31 ha, **1.70-KDW** o powierzchni 0,48 ha, **1.71-KDW** o powierzchni 0,19 ha, **1.72-KDW** o powierzchni 0,02 ha, **1.73-KDW** o powierzchni 0,07 ha, **1.74-KDW** o powierzchni 0,14 ha, **1.75-KDW** o powierzchni 0,04 ha, **1.76-KDW** o powierzchni 0,07 ha, **1.77-KDW** o powierzchni 0,07 ha, **1.78-KDW** o powierzchni 0,02 ha, **1.79-KDW** o powierzchni 0,02 ha, **1.80-KDW** o powierzchni 0,04 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny dróg wewnętrznych; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dostępność: bez ograniczeń;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiorników muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) tereny i fragmenty terenów 1.76-KDW, 1.77-KDW, 1.78-KDW, 1.79-KDW, 1.80-KDW znajdują się w strefie ochrony B placowego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia zgodne z § 9 pkt. 3 uchwały,
 - c) tereny 1.65-KDW, 1.73-KDW i 1.74-KDW znajdują się w sąsiedztwie linii kolejowej, obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały,
 - d) tereny 1.62-KDW, 1.63-KDW, 1.64-KDW, 1.65-KDW, 1.67-KDW, 1.68-KDW, 1.71-KDW, 1.72-KDW, 1.73-KDW, 1.74-KDW znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,

e) na fragmencie terenów 1.63-KDW i 1.65-KDW znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, oznaczona na rysunku planu, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 uchwały;

4) stawka procentowa: 0%.

§ 50. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.83-UK** o powierzchni 0,22 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług sakralnych (istniejący):

- a) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych, wyłącznie jako towarzyszących podstawowej funkcji terenu,
- b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały,
- c) zakazuje się lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej, garażowej i gospodarczo-garażowej,
- d) dopuszcza się lokalizację parkingu;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) **nieprzekraczalna linia zabudowy**: 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL,
- b) **wskaźnik powierzchni zabudowy**: maksymalnie 20%;
- c) **wskaźnik intensywności zabudowy**: minimalnie 0,0, maksymalnie 0,6;
- d) **powierzchnia biologicznie czynna**: minimalnie 40%;
- e) **wysokość zabudowy**: do 10,0m;
- f) **geometria głównej połaci dachu**: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- g) **szerokość elewacji frontowej** minimalnie 8,0 m, maksymalnie 20 m;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 2000 m²,

4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) dostępność drogowa – dojazd od drogi KDL,
- b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;

5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:

- a) ochrona istniejących drzew polegająca na ich pielęgnacji i uzupełnianiu,
- b) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych,
- c) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu: fragment terenu znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne; dla nowych budynków wznoszonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poziom parteru nakazuje się wynieść nie mniej niż 0,3 m powyżej lustra wody 100-letniej;

7) stawka procentowa: 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia dla załącznika nr 2

§ 51. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.1-MN/U** o powierzchni 0,85 ha, **2.2-MN/U** o powierzchni 2,51 ha, **2.3-MN/U** o powierzchni 1,17 ha, **2.4-MN/U** o powierzchni 1,98 ha, **2.6-MN/U** o powierzchni 1,96 ha, **2.9-MN/U** o powierzchni 0,61 ha, **2.31-MN/U** o powierzchni 0,11 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
Dopuszcza się:
 - a) wyłącznie usługi nieuciążliwe,

- b) budynek mieszkalno - usługowy, bez określenia proporcji między tymi funkcjami (nie dopuszcza się samodzielnych budynków usługowych),
- c) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**
- 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDZ,
 - 8,0 m, 6,0 m, 5,0 m i 4,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDD i KDW,
 - 12,0 m od lasu i zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 12,0 m i 15,0 m od granicy obszaru opracowania,
 - i jak na rysunku planu;
- b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalnie 30%;
- c) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalnie 0,0, maksymalnie 0,6;
- d) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 60%;
- e) **wysokość zabudowy:**
- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych: maksymalnie 9,5 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 5,0 m;
- f) **forma zabudowy:** wolnostojąca;
- g) **geometria głównej połaci dachu:**
- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych - dach dwuspadowy lub wielospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych - dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 1000 m²;
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
- a) dostępność drogowa – dojazd od dróg KDD i KDW, dla terenu 2.6-MN/U z drogi KDZ i KDD,
- b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
- a) nasadzenia zieleni wysokiej z wyłączeniem zieleni środowiskowo obcej,
- b) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach,
- c) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- a) przez tereny 2.2-MN/U i 2.3-MN/U przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2 uchwały,
- b) tereny 2.6-MN/U, 2.2-MN/U i 2.31-MN/U znajdują się w sąsiedztwie linii kolejowej; obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały,
- c) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,

d) na terenie 2.6-MN/U oznaczono istniejące zadrzewienia śródpolne, nawodne, podmokłości i oczka wodne podlegające ochronie z nakazem zachowania;

7) stawka procentowa: 30%.

§ 52. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.5-MN o powierzchni 0,43 ha, 2.7-MN o powierzchni 0,15 ha, 2.8-MN o powierzchni 2,57 ha, 2.32-MN o powierzchni 1,80 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy**:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDZ,
 - 8,0 m , 6,0 m i 4,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDD i KDW;
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy**: maksymalnie 30%;
 - c) **wskaźnik intensywności zabudowy**: minimalnie 0,0, maksymalnie 0,6;
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna**: minimalnie 60%;
 - e) **wysokość zabudowy**:
 - dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 9,5 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 5,0 m;
 - f) **forma zabudowy**: wolnostojąca;
 - g) **geometria głównej połaci dachu**:
 - dla budynków mieszkalnych - dach dwuspadowy lub wielospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych - dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 1000 m²;
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) dostępność drogowa – dojazd od dróg KDD i KDW oraz z drogi KDZ poprzez istniejące zjazdy,
 - b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
 - a) nasadzenia zieleni wysokiej z wyłączeniem zieleni środowiskowo obcej,
 - b) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach,
 - c) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
 - b) wydzielenie dodatkowych dojazdów do działek zgodnie z § 15 ust. 7 uchwały;
- 7) stawka procentowa: 30%.

§ 53. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.10-U o powierzchni 0,22 ha, 2.30-U o powierzchni 0,21 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy**:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDZ,
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDD,
 - 12,0 m od granicy obszaru opracowania;
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy**: maksymalnie 45%;
 - c) **wskaźnik intensywności zabudowy**: minimalnie 0,0, maksymalnie 1,4;
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna**: minimalnie 5%;
 - e) **wysokość zabudowy**: nie większa niż w stanie istniejącym;
 - f) **geometria głównej połaci dachu**: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem o kącie nachylenia dowolnym;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki - minimalnie 1000 m²,
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) dostępność drogowa – dojazd od dróg KDD i KDZ,
 - b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;
- 5) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
 - a) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych,
 - b) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) tereny znajdują się w sąsiedztwie linii kolejowej; obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały,
 - b) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
- 7) stawka procentowa: 30%.

§ 54. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.11-RM** o powierzchni 2,64 ha, **2.12-RM** o powierzchni 0,15 ha, **2.13-RM** o powierzchni 0,06 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy zagrodowej; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy**:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD,
 - 10,0 m i 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDZ,
 - 8,0 m i 20,0 m od granicy obszaru opracowania;
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy**: maksymalnie 30%,
 - c) **wskaźnik intensywności zabudowy**: minimalnie 0,0, maksymalnie 0,6,
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna**: minimalnie 50%,
 - e) **szerokość elewacji frontowej**: nie ustala się,

f) **wysokość zabudowy:**

- dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 10,0 m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 15,0 m,

g) **geometria głównej połaci dachu:**

- dla budynków mieszkalnych: dach dwu- lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachu 22° - 45°,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: dach dowolny;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki – minimalnie 3000 m²;

4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:

- a) obsługa komunikacyjna terenu: z dróg KDD i KDW,
- b) wymagania parkingowe na podstawie § 15 uchwały;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- a) teren 2.11-RM znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej; obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały,
- b) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;

6) stawka procentowa: 30%.

§ 55. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.14-WS** o powierzchni 0,22 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych; Dopuszcza się:

- a) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały,
- b) budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych,
- c) budowę mostków, kładek i pomostów;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: **powierzchnia biologicznie czynna:** 100%;

3) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) dojazd do terenu - z terenów przyległych,
- b) wymagania parkingowe: nie dotyczy;

4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 1,
- b) teren znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej; obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały,
- c) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;

5) stawka procentowa: 0%.

§ 56. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.15-ZL** o powierzchni 0,17 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) przeznaczenie terenu: lasy; dopuszcza się:

- a) zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystywaniem terenu, tj. mała architektura, ścieżki piesze i rowerowe, ławki, oświetlenie, pod warunkiem, że inwestycja ta nie wpłynie na zmianę przeznaczenia gruntu,

- b) lokalizację infrastruktury technicznej niewymagającej zmiany przeznaczenia terenu na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: zagospodarowanie terenu zgodnie z planem urządzania lasów;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu: obsługa komunikacyjna terenu: z terenów przyległych;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem pkt 1;
 - b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
- 6) stawka procentowa: 0%.

§ 57. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.16-R** o powierzchni 0,65 ha, **2.17-R** o powierzchni 0,85 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny rolnicze; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały pod warunkiem, że inwestycja ta nie wpłynie na zmianę przeznaczenia gruntu;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: **powierzchnia biologicznie czynna**: 100%;
- 3) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów: dojazd do terenu: z drogi KDD i terenów przyległych;
- 4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy,
 - b) teren 2.16-R znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej; obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały,
 - c) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
- 5) stawka procentowa: 0%.

§ 58. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.18-KDZ** o powierzchni 0,74 ha wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny publicznych dróg zbiorczych; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wyposażenie: chodniki, zatoki autobusowe i inne – zgodnie z odrębnymi przepisami; obowiązują lokalizacja chodnika co najmniej po jednej stronie jezdni,
 - c) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się parkowania w pasie drogowym;
 - b) teren znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej; obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały,
 - c) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
- 4) stawka procentowa: 0%.

§ 59. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.19-KDD** o powierzchni 0,30 ha, **2.20-KDD** o powierzchni 0,23 ha, **2.21-KDD** o powierzchni 0,24 ha, **2.22-KDD** o powierzchni 0,25 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny publicznych dróg dojazdowych; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dostępność: bez ograniczeń;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiorników muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) zakazuje się parkowania w pasie drogowym;
 - c) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
 - d) teren 2.22-KDD znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej; obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały;
- 4) stawka procentowa: 0%.

§ 60. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.23-KDW** o powierzchni 0,23 ha, **2.24-KDW** o powierzchni 0,04 ha, **2.25-KDW** o powierzchni 0,06 ha, **2.26-KDW** o powierzchni 0,16 ha, **2.27-KDW** o powierzchni 0,40 ha, **2.28-KDW** o powierzchni 0,08 ha, **2.29-KDW** o powierzchni 0,16 ha wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny dróg wewnętrznych; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16 uchwały;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dostępność: bez ograniczeń;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiorników muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) zakazuje się parkowania w pasie drogowym;
 - c) tereny 2.29-KDW, 2.23-KDW i 2.24-KDW znajdują się w sąsiedztwie linii kolejowej; obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 uchwały,
 - d) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
- 4) stawka procentowa: 0%.

DZIAŁ IV. Ustalenia końcowe

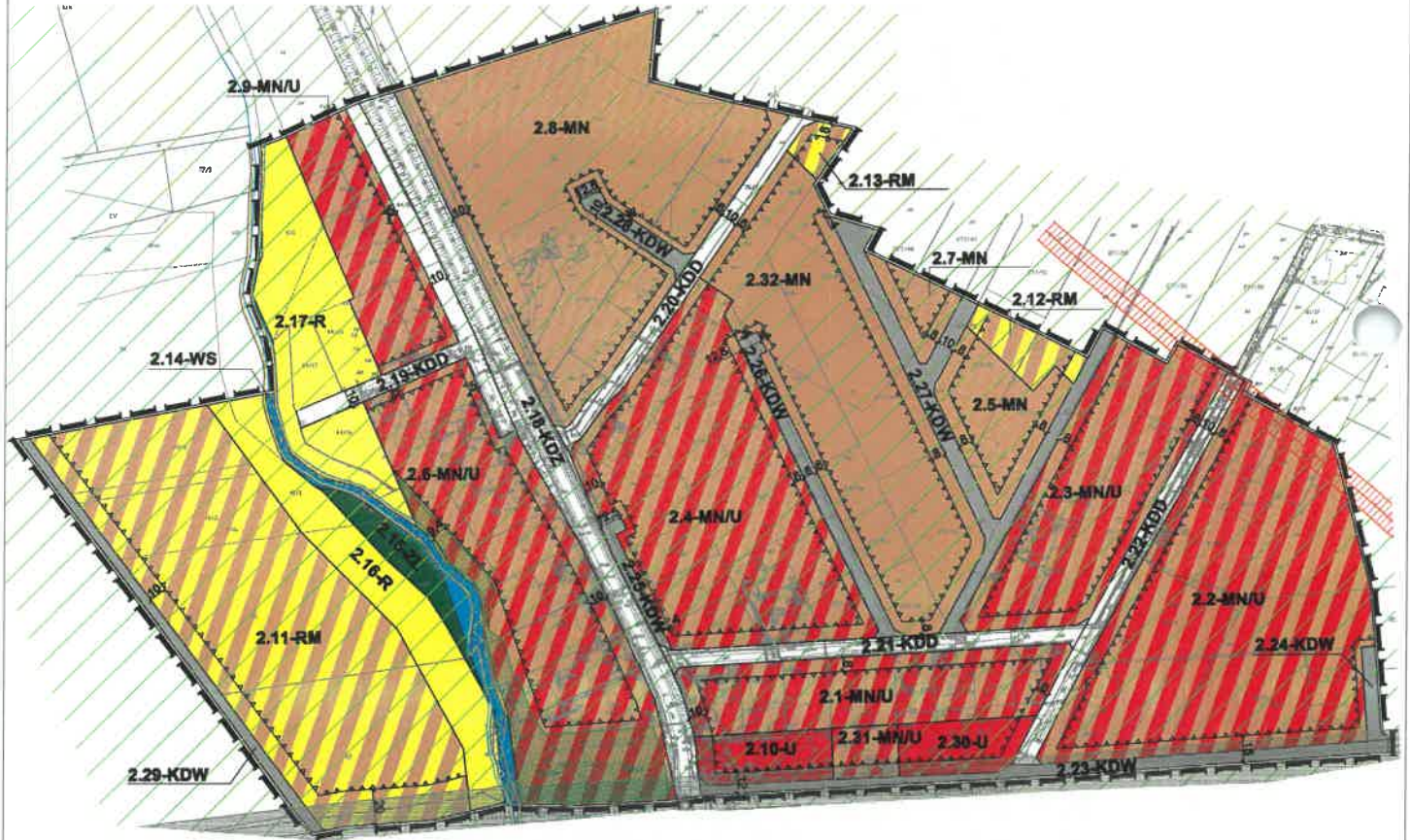
§ 61. W granicach planu przeznaczają się na cele nierolnicze 35,67 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolne (w tym użytki rolne klasy III o pow. 2,01 ha, które uzyskała zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze w poprzednich procedurach planistycznych - wydanych decyzjach o warunkach zabudowy oraz przy sporządzaniu Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Będzino z dnia 19.12.1984 r. uchwałą Nr IV/14/85 oraz aktualizacji planu zatwierdzonej uchwałą nr XVII/69/92 Gminnej Rady Narodowej Gminy Będzino, z dnia 10.02.1992 r., które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 88 ust. 1). W obecnej procedurze planistycznej przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne klasy III o powierzchni do 0,5 ha na terenie 1.5-MN/U oraz na terenie 1.56-KDGP (działka nr 57/1). W związku ze spełnieniem wszystkich warunków wynikających z art. 7 ust. 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie tych gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 62. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Będzino.

§ 63. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Będzino

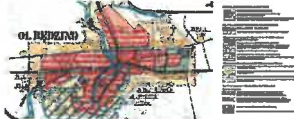
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY BĘDZINO W CZĘŚCI OBREBU GEODEZYJNEGO BĘDZINO



WZROST SIŁY STYKU (WYKAZANIE) I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BĘDZINO



WZROST SIŁY STYKU (WYKAZANIE) I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BĘDZINO



Legenda

| | |
|----------|---------------------------------------|
| [Symbol] | Linia graniczna terenów zabudowlanych |
| [Symbol] | Linia graniczna terenów zielonych |
| [Symbol] | Linia graniczna terenów rolniczych |
| [Symbol] | Linia graniczna terenów leśnych |
| [Symbol] | Linia graniczna terenów wodnych |
| [Symbol] | Linia graniczna terenów innych |

Legenda

| | |
|----------|--|
| [Symbol] | Wzrost siły styku (wykazanie) |
| [Symbol] | Kierunki zagospodarowania przestrzennego |
| [Symbol] | Wzrost siły styku (wykazanie) |
| [Symbol] | Kierunki zagospodarowania przestrzennego |
| [Symbol] | Wzrost siły styku (wykazanie) |
| [Symbol] | Kierunki zagospodarowania przestrzennego |

Legenda

| | |
|----------|--|
| [Symbol] | Wzrost siły styku (wykazanie) |
| [Symbol] | Kierunki zagospodarowania przestrzennego |
| [Symbol] | Wzrost siły styku (wykazanie) |
| [Symbol] | Kierunki zagospodarowania przestrzennego |
| [Symbol] | Wzrost siły styku (wykazanie) |
| [Symbol] | Kierunki zagospodarowania przestrzennego |

Legenda

| | |
|----------|--|
| [Symbol] | Wzrost siły styku (wykazanie) |
| [Symbol] | Kierunki zagospodarowania przestrzennego |
| [Symbol] | Wzrost siły styku (wykazanie) |
| [Symbol] | Kierunki zagospodarowania przestrzennego |
| [Symbol] | Wzrost siły styku (wykazanie) |
| [Symbol] | Kierunki zagospodarowania przestrzennego |



Informacje o projekcie

Projektant: [Nazwa]

Adres: [Adres]

Data: [Data]

[Logo]

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy w Będzinie

z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Będzino

w części obrębu geodezyjnego Będzino został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Będzinie w dniach od 25.05.2022r. do 15.06.2022r.

W wyznaczonym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terminie do 29.06.2021r. wpłynęło 12 uwag w 7 pismach w tym 11 uwag zostało odrzuconych a jedną uwagę uwzględniono.

1) Uwaga złożona przez osobę fizyczną w dniu 08.06.2022 r. dotyczyła terenu 1.3-MN/U w miejscowości Będzino.

W związku z przygotowanym projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla gm. Będzino obr. Będzino zgłaszam zastrzeżenie co do treści, dotyczącej planów zagospodarowania działki ujętej w projekcie jako nr 1.3-MN/U Strefa "W.III.", ograniczonej ochrony archeologicznej.

Jestem właścicielem tej działki i nikt mnie jako strony postępowania administracyjnego nie poinformował, że w miejscowym planie zagospodarowania ma być w sposób jest opisana. Do tej pory na tym terenie nie było żadnych badań archeologicznych, nikt z Urzędu Gminy nie przekazał mi też na ten temat żadnych informacji, dokumentacji z tym związanej.

W związku z powyższym, nie zgadzam się na taki zapis i oczekuję przedstawienia i uzasadnienia powodów opisanie działki jako strefy ograniczonej ochrony archeologicznej, uwzględniając podstawę prawną, stosowne przepisy i wymagane dokumenty.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Będzino.

Uzasadnienie:

Stanowisko archeologiczne zostało określone na tym terenie w opracowaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino już roku 2000r. W 2010r zostało również uwzględnione w opracowaniu Gminnej Ewidencji Zabytków dla gminy Będzino. O ostatecznym zasięgu stanowiska zdecydował organ uzgadniający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, t.j. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY W BĘDZINIE: się w całości rozstrzygnięcie Wójta.

2) Uwaga złożona przez osobę fizyczną w dniu 09.06.2022 r. dotyczyła działki nr 54/3 w miejscowości Będzino.

Zdecydowanie nie wyrażam zgody na rozmieszczenie dróg wewnętrznych zaprojektowanych w planie zagospodarowania na mojej działce nr 54/3.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Będzino.

Uzasadnienie:

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem kompleksowym, które przedstawia rozwiązania projektowe dotyczące całych obszarów planów. Na działce 54/3 zaprojektowano osiedle mieszkaniowe, którego obsługa będzie się odbywać poprzez drogi wewnętrzne. Układ dróg zaprojektowano ze względu na uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska (istniejące zadrzewienia śródpolne, nawodne, podmokłości i oczka wodne podlegające ochronie z nakazem zachowania), które determinują taki przebieg, oraz w wyniku ograniczenia dostępności z drogi krajowej nr 11.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY W BEDZINIE: się w całości rozstrzygnięcie Wójta.

3) Uwaga złożona przez osobę fizyczną w dniu 09.06.2022 r. dotyczyła działki nr 54/2 w miejscowości Będzino.

Po analizie projektu uchwały oraz innych dokumentów i map będących załącznikami do wyżej wymienionego projektu uchwały wnoszę swój sprzeciw w kilku kwestiach:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 54/2 w obrębie ewidencyjnym Będzino nie ma ujętego w mpzp wjazdu z drogi publicznej. Tym samym dokument ten pozbawia mnie, jako właścicielki tej nieruchomości, bezpośredniego dostępu z drogi publicznej do mojej działki. Zaplanowane są dwa dojazdy przez sąsiednią działkę o numerze ewidencyjnym 54/3, która jest własnością innej osoby. Takie rozwiązanie umieszczone w mpzp stanowi dla mnie istotne zagrożenie w swobodnym dysponowaniu moją nieruchomością. Nie wyrażam zgody na tak zaplanowany dostęp do mojej działki.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Będzino.

Uzasadnienie:

1. Ze względu na ograniczenia wynikające z dostępności od drogi publicznej, którą stanowi droga krajowa nr 11, zaprojektowano rozwiązanie kompleksowe zapewniające dostępność projektowanego osiedla mieszkaniowego oraz zabudowy zagrodowej z dróg wewnętrznych 1.63-KDW i 1.64-KDW. Niemniej jednak zgodnie z ustaleniami planu obsługa komunikacyjna planowana jest z dróg KDW i KDL oraz przez tereny przyległe. W przypadku uzyskania zgody na bezpośredni zjazd z drogi krajowej, zjazd ten również będzie zgodny z planem.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY W BEDZINIE: się w całości rozstrzygnięcie Wójta.

4) Uwaga złożona przez osobę fizyczną w dniu 09.06.2022 r. dotyczyła działki nr 54/2 w miejscowości Będzino.

2. W dziale III, rozdział 1, §35 zostały umieszczone zapisy dotyczące obszaru 1.35-RM następującej treści:
1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy zagrodowej; ... Jest to obszar stanowiący znaczną część mojej działki nr 54/2. Ten zapis oraz umieszczenie na mapie mpzp oznaczeń 1.35-RM przeznacza ten obszar pod zabudowę zagrodową czyli zabudowa pod gospodarstwo rolne. Ani ja ani nikt z mojej rodziny nie planujemy budować zabudowań gospodarstwa rolnego w tym miejscu, a takie przeznaczenie terenu mojej działki ogranicza w sposób istotny wykorzystanie tego terenu np. pod budownictwo mieszkaniowe. Nie wyrażam zgody na takie przeznaczenie terenu mojej działki.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Będzino.

Uzasadnienie:

2. Zabudowę zagrodową wyznaczono na terenach rolnych o oznaczeniach ŁIII, N (teren podmokły) oraz RIV głównie w celu ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacji III, które przebiegają w części środkowej terenu. Grunty rolne kl III są chronione przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z Art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych „Na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.”

Wielkość wyznaczonego terenu RM umożliwi budowę dwóch gospodarstw rolnych.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY W BEDZINIE: się w całości rozstrzygnięcie Wójta.

5) Uwaga złożona przez osobę fizyczną w dniu 09.06.2022 r. dotyczyła działki nr 54/2 w miejscowości Będzino.

3. W §14 punkt 5 znajduje się zapis: Na całym obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m². Wyrażamy swój sprzeciw na umieszczenie takiego zapisu w uchwale.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Będzino.

Uzasadnienie:

3. Ze względu na wiejski charakter miejscowości, po wykonaniu analiz demograficzno – krajobrazowym, określono wielkość wprowadzonych usług związanych z handlem. Ograniczenie to ma na celu zachowanie wiejskiego charakteru oraz skali miejscowości.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY W BĘDZINIE: się w całości rozstrzygnięcie Wójta.

6) Uwaga złożona przez osoby fizyczne w dniu 10.06.2022 r. dotyczyła działek nr 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8. 53 (przed podziałem 53) w miejscowości Będzino.

Po wstępnej analizie projektu uchwały oraz innych dokumentów i map będących załącznikami do wyżej wymienionego projektu uchwały wnosimy swoje zastrzeżenia i uwagi:

1. Do wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystana została nieaktualna dokumentacja geodezyjna obrębu Będzino. Działka nr 53 obręb Będzino nie istnieje już w obrocie prawnym. W jej miejsce zostały utworzone działki o numerach: 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8. Decyzja podziałowa jest prawomocna. Miejsca oznaczone na mapach jako 1.1 MN/U są umieszczone w taki sposób, że przecinają w dowolny sposób obecne granice nieruchomości. Także zaplanowane drogi wewnętrzne przechodzą dowolnie przez wiele różnych działek. Nastąpiła tu rażąca niezgodność stanu mpzp z istniejącym i faktycznym stanem prawnym! W związku z tym wyrażamy swój sprzeciw do takich zapisów i map.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Będzino.

Uzasadnienie:

1. Podkład mapowy został pozyskany z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z przepisami w momencie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymaga on aktualizacji. Na działce nr 53, w trakcie trwania procedury planistycznej, został dokonany podział rolny. Pierwotny projekt planu miejscowego respektował granice tego podziału, jednakże projekt planu w takiej postaci nie uzyskał uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Rozkład terenów musiał zostać przeprojektowanych w sposób uwzględniający oczekiwania Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska wynikające z konieczności ochrony obszarów zadrzewionych i podmokłych. Zaprojektowany w planie miejscowym układ w najbardziej racjonalny sposób wykorzystuje możliwości zabudowy i zagospodarowania działek.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY W BĘDZINIE: się w całości rozstrzygnięcie Wójta.

7) Uwaga złożona przez osoby fizyczne w dniu 10.06.2022 r. dotyczyła działek nr 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8. 53 (przed podziałem 53) w miejscowości Będzino.

2. W rozdziale 3. §8, niniejszego projektu uchwały zostały umieszczone zapisy dotyczące obszaru 1.1.MN/U następującej treści: Punkt 6 - zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, nawodnych, podmokłości i oczek wodnych na terenach rolnych. Punkt 7 — na rysunku planu na terenach 1.1 MN/U, ... oznaczono istniejące zadrzewienia śródpolne, nawodne, podmokłości i oczka wodne podlegające ochronie z nakazem zachowania. Także w §18 punkt O umieszczono zapis: na terenie 1.1-MN/U oznaczono istniejące zadrzewienie śródpolne, nawodne, podmokłości i oczka wodne podlegające ochronie z nakazem zachowania. Projektujący mpzp powołują się tu na uchwałę Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski" z 15 września 2009 roku. Natomiast w trakcie przedstawienia publicznego projektu, które się odbyło w dniu 9.06.2022 (12:00) w Domu Kultury w Będzinie przedstawiciel projektanta i przedstawiciel Urzędu Gminy powołali się na postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. W tym postanowieniu także jest odniesienie do Uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091). W decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska przyjęto błędne i niekorzystne dla właściciela działek leżących w obszarze 1.1 MN/U (aktualne numery działek od numeru 53/1 do 53/8) ustalenia. W wydanej decyzji nie uwzględniono wieku zakrzaczeń i drzew śródpolnych. Wydający decyzję powołuje się na zdjęcia satelitarne takie jak: ortofotomapa dostępna na www.geoportal.gov.pl oraz Google Earth. W cytowanej uchwale Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z 15 września 2009 roku, z późniejszymi zmianami, znajdują się także zapisy: strona 4 i strona 6 "W odniesieniu do zakazów, o których mowa w ust. 1, obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ust. 2-3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: Punkt 3. Na części obszarów chronionego krajobrazu, o którym mowa w załączniku nr 2, będących gruntami rolnymi, NIE wprowadza się zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych obejmujących a. drzewa i krzewy do lat 20 niestanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510) Niniejszym oświadczamy, że widniejące na planie zakrzaczenia i drzewa śródpolne zaczęły powstawać w 2005 roku, a w 2007 i 2008 roku były w całości powycinane. Najstarsze z widocznych dzisiaj zakrzaczeń i zadrzewień mają więc najwyżej 14 lat i będą w roku bieżącym usunięte. Teren ten będzie nadal użytkowany do produkcji rolnej. Natomiast w projekcie uchwały mamy zapis chroniący zakrzaczenia na ziemi rolnej. Właściciel działek ma (według zapisów projektu uchwały) płacić podatek rolny i inne opłaty, a na jego działkach mają rosnąć (pod ochroną) zakrzaczenia stanowiące nieużytki rolne. W związku z powyższym wyrażamy swój stanowczy sprzeciw do zapisów umieszczonych w wyżej wskazanych miejscach projektu tej uchwały.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Będzino.

Uzasadnienie:

2. Zapisy planu nie ograniczają dotychczasowego użytkowania terenu, jednakże biorąc pod uwagę występujące na tym terenie zakrzaczenia i zadrzewienia, można wywnioskować, iż teren ten od wielu lat nie był użytkowany rolniczo. Zgodnie z decyzją odmowną Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, w której powołuje się na Uchwałę Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu załącznik nr 2 w którym uwzględnia się ochronę ekosystemów wodnych i nieleśnych lądowych oraz powołując się na inne zakazy zgodnie z pismem WOPN.410.63.2022.MP, wprowadzono do projektu planu wymagane zakazy w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia i opinii do planu, bez którego dalsze procedowanie planu jest wykluczone. Nie jest możliwa rezygnacja z ochrony wyznaczonej przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska ze względów formalnych.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY W BĘDZINIE: się w całości rozstrzygnięcie Wójta.

- 8) Uwaga złożona przez osoby fizyczne w dniu 10.06.2022 r. dotyczyła działek nr 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8. 53 (przed podziałem 53) w miejscowości Będzino.

3. W §14 punkt 5 znajduje się zapis: Na całym obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m². W jakim celu wnoszący projekt uchwały wprowadzili taki zapis? Czy jest podstawa prawna nakazująca umieszczenie takiego zapisu? Czy mpzp ma być dokumentem umożliwiającym rozwój miejscowości Będzino czy blokującym ten rozwój? Czyje interesy ma chronić ten zapis? W trakcie prezentacji projektu (9.06.2022 godz. 12:00) z ust przedstawiciela projektanta usłyszeliśmy, że zapis ten ma być może chronić interesy miejscowego przedsiębiorcy. A co z interesami miejscowych właścicieli działek, którzy chcieliby przeznaczyć działki pod inwestycje? Wyrazamy swój sprzeciw na umieszczenie takiego zapisu w uchwale.

I na koniec spostrzeżenia natury ogólnej. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego to ważny dokument, który z założenia jest dokumentem określającym jak będzie się kształtowało w kolejnych latach nasze najbliższe otoczenie. Przy opracowaniu tego planu powinno zwracać się oczywiście uwagę na stan środowiska naturalnego, ilość i jakość zasobów wody, tereny rolnicze i leśne. Powinny być oczywiście spełnione wymogi ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego (zabytków i innych dóbr kultury) — wszystko to w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. Ale nie mniej ważnym elementem tego planu powinno być uwzględnienie potrzeb i interesów mieszkańców miejscowości objętej tym planem oraz całej gminy. Tymczasem przyjmuje się w założeniach do projektu decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zawierającą (przynajmniej w części opisanej powyżej) błędne i niekorzystne dla mieszkańców Będzina założenia. Należy także zadać publicznie pytanie dlaczego Wójt nie poinformował zainteresowanych mieszkańców Będzina o niekorzystnej dla nich decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie? Decyzja wpłynęła 25 kwietnia 2022 roku i można było złożyć zażalenie na tą decyzję do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 7 dni. Mpzp ma określać szczegóły dotyczące rozwoju miejscowości, której dotyczy. Także sama gmina, w efekcie posiadania mpzp ma zagwarantowane potencjalne przychody. Wynikają one z tytułu przyrostu wpływających kwot z podatku od nieruchomości czy podatków od czynności cywilno-prawnych. Tymczasem z projektu uchwały i załączników do tego projektu wyłania się obraz blokady rozwoju Będzina. Taki projekt uchwały dotyczącej mpzp nie powinien być przyjęty i uchwalony.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Będzino.

Uzasadnienie:

3. Ze względu na wiejski charakter miejscowości, po wykonaniu analiz demograficzno – krajobrazowym, określono wielkość wprowadzonych usług związanych z handlem. Ograniczenie to ma na celu zachowanie wiejskiego charakteru oraz skali miejscowości.

Znaczny obszar planu miejscowego znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, na terenie którego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego. Odmowa uzgodnienia projektu planu miejscowego przez RDOŚ wynikała z faktu, że niektóre rozwiązania projektu planu nie spełniały wymogów tego przepisu. Od przepisów tych nie ustanowiono odstępstw w uchwale, w związku z tym bezcelowym było składanie zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY W BĘDZINIE: się w całości rozstrzygnięcie Wójta.

9) Uwaga złożona przez osobę fizyczną w dniu 28.06.2022 r. dotyczyła działek nr 76/3 i 76/8 w miejscowości Będzino.

Zaplanowana droga wewnętrzna 2.28-KDW narusza prawo własności oraz warunki zabudowy dla działek 76/3 i 76/8. Ponadto planowanie drogi 2.28-KDW jest bezpodstawne, ponieważ teren zabudowy mieszkaniowej 2.8-MN posiada własny dostęp i wjazd od drogi powiatowej 2.18-KDZ.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Będzino.

Uzasadnienie:

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem kompleksowym, które przedstawia rozwiązania projektowe dotyczące całych obszarów planów. Na terenie 2.8-MN zaprojektowano osiedle mieszkaniowe, którego obsługa będzie się odbywać poprzez drogę wewnętrzną. Układ dróg zaprojektowano ze względu na konieczność ograniczenia dostępności od drogi powiatowej 2.18-KDZ. Istniejący zjazd jest zjazdem indywidualnym do jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne. Zgodnie

z §9 ust. 1 pkt 5) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, „Droga klasy Z powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas, z ograniczeniami wynikającymi z pkt 1 i 2, a odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 500 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 300 m”. Odległość pomiędzy skrzyżowaniem drogi powiatowej 2.18-KDZ z drogą dojazdową 2.20-KDD a zjazdem na teren 2.8-MN wynosi około 50m, w związku z czym brak możliwości realizacji na bazie tego istniejącego zjazdu na działkę nr 63 skrzyżowania z drogą powiatową.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY W BĘDZINIE: się w całości rozstrzygnięcie Wójta.

10) Uwaga złożona przez osobę fizyczną w dniu 28.06.2022 r. dotyczyła działek nr 44/17 i 44/18 w miejscowości Będzino.

Wnosimy o przeznaczenie działek 44/17 i 44/18 pod zabudowę jednorodziną. Działki 44/17 i 44/18 zostały wydzielone z myślą o zabudowie jednorodzinnej. Droga do ww. działek stanowi tereny zabudowane, przekształcone. Na otaczających działkach istnieje zabudowa jednorodzinna. WW. działki mają zapewnione media (woda, energia). Przeznaczenie działek pod działalność rolną jest nieracjonalne ekonomicznie i będzie uciążliwe dla sąsiadów.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Będzino.

Uzasadnienie:

Zgodnie z wyznaczonymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino działki 44/17 i 44/18 znajdują się na gruntach ornych i nie są wskazane jako obszary rozwoju zabudowy. Przeznaczenie działek nr 44/17 i 44/18 na cele mieszkaniowe jednorodzinne jest sprzeczne ze Studium.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY W BĘDZINIE: się w całości rozstrzygnięcie Wójta.

11) Uwaga złożona przez osobę fizyczną w dniu 28.06.2022 r. dotyczyła działki nr 76/9 w miejscowości Będzino.

Zaplanowanie tereny zabudowy zagrodowej nr 2.13-RM na działce 76/9 jest bezpodstawne. Działka 76/9 posiada wydane warunki zabudowy.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Będzino.

Uzasadnienie:

Zgodnie z wyznaczonymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino działka 76/9 znajduje się częściowo na gruntach ornych i nie jest na tym fragmencie wskazana jako obszary potencjalne, które mogą być przeznaczone pod zabudowę

Przeznaczenie części działki nr 76/9 oznaczonej w planie jako teren 2.14-RM na cele mieszkaniowe jednorodzinne jest sprzeczne ze Studium. Wydana decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym dotyczyła tylko części działki graniczącej bezpośrednio z działką 76/4 i nie obejmuje terenu 2.13-RM.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY W BĘDZINIE: się w całości rozstrzygnięcie Wójta.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy w Będzinie

z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, 1236, 1535, 1773, 1927, 1981, 2054, 2270, z 2022 r. poz. 583, 655, 1079) Rada Gminy w Będzinie rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem.
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu przewiduje się budowę dróg gminnych 2.19-KDD, 2.20-KDD, 2.21-KDD i 2.22-KDD (poszerzenie).

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

Zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.

- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

1. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opłaty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Gminy w Będzinie

z dnia 2022 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Będzino w części obrębu geodezyjnego Będzino

Sporządzono na podstawie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Gminy w Będzinie dnia 30 kwietnia 2021 roku podjęła uchwałę nr XXXV/224/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Będzino w części obrębu geodezyjnego Będzino.

Powodem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Będzino, jest uporządkowanie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym jej wykluczenie, w obszarze oddziaływania planowanej farmy wiatrowej „Wierzchomino, Wierzchominko”, w której będą obowiązywać ograniczenia. Sporządzenie planu wynika również z konieczności wyznaczenia nowych kierunków w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowania terenu z dopuszczeniem lokalizacji nowej zabudowy - głównie mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej usług publicznych oraz siedliskowej, ustaleniem układu komunikacyjnego a także wskazaniem terenów prawnie chronionych (terenów szczególnego zagrożenia powodzią, obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską itp.) i terenów sportowo - rekreacyjnych a także innych nieprzeznaczonych pod zabudowę.

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 83,6 ha. Bilans powierzchni terenów wraz z ich przeznaczeniem w projekcie planu:

| | |
|---|------------|
| 1) U – tereny zabudowy usługowej | ~ 1,65 ha |
| 2) UP– tereny zabudowy usług publicznych | ~ 0,57 ha |
| 3) UP/U – tereny zabudowy usług publicznych i zabudowy usługowej | ~ 2,33 ha |
| 4) UK– tereny zabudowy usług sakralnych | ~ 0,22 ha |
| 5) U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów oraz magazynów | ~ 1,75 ha |
| 6) US- tereny sportu i rekreacji | ~ 0,87 ha |
| 7) US/ZP- tereny sportu i rekreacji i tereny zieleni urządzonej | ~ 1,84 ha |
| 8) U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | ~ 3,50 ha |
| 9) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej | ~ 26,16 ha |
| 10) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | ~ 4,95 ha |
| 11) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | ~ 1,44 ha |
| 12) RM – tereny zabudowy zagrodowej | ~ 16,41 ha |
| 13) R- tereny rolnicze | ~ 10,36 ha |
| 14) ZP – tereny zieleni urządzonej | ~ 0,20 ha |
| 15) Zn– tereny zieleni naturalnej | ~ 0,33 ha |
| 16) ZL – lasy | ~ 0,25 ha |
| 17) WS- tereny wód powierzchniowych śródlądowych | ~ 0,93 ha |
| 18) KDG – tereny publicznych dróg głównych | ~ 2,50 ha |
| 19) KDZ – tereny publicznych dróg zbiorczych | ~ 0,98 ha |
| 20) KDL – tereny publicznych dróg lokalnych | ~ 1,18 ha |
| 21) KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych | ~ 1,70 ha |

22) KDW – tereny dróg wewnętrznych

~ 3,48 ha

Miejscowość Będzino odznacza się owalnicowym układem przestrzennym w centralnej części oraz współczesnym układem przestrzennym zlokalizowanym w północnej części wsi. Na terenie miejscowości występują grunty rolne chronione – głównie użytki klasy bonitacyjnej RIIIa, RIIIb, PsIII i ŁIII, których większość znajdująca się w zwartej jednostce osadniczej miejscowości uzyskała zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze w poprzednich procedurach planistycznych m.in. wydanych decyzjach o warunkach zabudowy oraz przy sporządzaniu Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Będzino z dnia 19.12.1984 r. uchwałą Nr IV/14/85 oraz aktualizacji niniejszego planu zatwierdzonej uchwałą nr XVII/69/92 Gminnej Rady Narodowej Gminy Będzino, z dnia 10.02.1992 r., które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o której mowa w art. 88 ust. 1.

W obecnej procedurze planistycznej, nie wymagającej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi przeznacza się na terenie 1.5-MN/U oraz na terenie 1.57-KDG działka nr 57/1, grunty rolne o powierzchni niecałe 0,5 ha, po spełnieniu wszystkich warunków zgodnie z art. 7 ust. 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze.

Celem opracowania planu jest poprawa warunków do racjonalnego korzystania z zasobów przestrzeni, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino (uchwalonym zgodnie z uchwałą Nr XXIII/155/2000 Rady Gminy w Będzinie z dnia 17 lipca 2000 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy w Będzinie Nr VIII/54/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XIX/244/2005 z dnia 29 listopada 2005 r., Nr 111/16/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r., Nr XVII/144/2008 z dnia 18 kwietnia 2008 r., Nr XXXIV/295/2009 z dnia 30 listopada 2009 r., Nr XV/112/12 z dnia 3 lutego 2012 r. i Nr X1/75/15 z dnia 29 września 2015 r. i Nr XV/121/16 z dnia 23 lutego 2016 r.). Dla terenów chronionych, które nie uzyskały zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze w poprzednich procedurach planistycznych, zachowano charakter rolny (tereny zabudowy zagrodowej), co jest zgodne z zapisami studium w Rozdziale III, w ust. 12.1.: „Dopuszcza się wprowadzenie innych funkcji nie będących w konflikcie z uwarunkowaniami rozwojowymi.”. Przyjęte w planie rozwiązania są wynikiem realizacji celów opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1) Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust.2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia uwzględniające:

wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez: wprowadzenie zapisów regulujących i kształtujących przestrzeń w sposób harmonijny, określenie parametrów dla proponowanej w planie zabudowy - ustalenia dla każdego z terenów sformułowano w oddzielnych paragrafach uchwały (od § 18 do § 60), dla każdego z terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określając zasady zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy, biorąc pod uwagę dyspozycje Studium gminy.

Dla terenów, dla których dopuszcza się zabudowę (tereny oznaczone symbolami: U, UP, UP/U, UK, U/P, US, US/ZP, U/MN, MN/U, MN, MW, RM, R) wymagania ładu przestrzennego określono m. in. poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Wzięto pod uwagę uwarunkowania kulturowe i historyczne miejscowości Będzino, gdzie występują obiekty wpisane do ewidencji zabytków oraz placowy układ przestrzenny, cechujące się szczególnymi walorami architektonicznymi i urbanistycznymi. Ponadto na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie określono w nowych budynkach lokalizowanych w granicach jednej działki obowiązek ujednolicenia materiału oraz kolorystyki pokrycia dachów.

wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:

- wskazanie na położenie części obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” (regulacja poprzez przepisy odrębne),
- wprowadzenie zapisów mających na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko;
- wprowadzenie zapisów ograniczających ewentualne uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej,
- wprowadzenie zapisów ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wodno-gruntowe,

- przywołanie zapisów dotyczących ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
 - ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych;
 - wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: poprzez ustalenie zasad dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz dla placowego układu przestrzennego (ustalenia zostały zawarte w §9 uchwały);
 - wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami poprzez:
 - wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych zgodne z przepisami odrębnymi,
 - wprowadzenie zapisów ograniczających ewentualne szkodliwe oddziaływanie prowadzonej działalności, w szczególności na ludzi,
 - wprowadzenie ustaleń dotyczących parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - nakaz prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zalecenie stosowania paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;
 - walory ekonomiczne przestrzeni: walorami ekonomicznymi przestrzeni obszaru opracowania planu są: położenie, istniejąca infrastruktura, niezagospodarowane (naturalne) elementy terenu. Za projektowaną zmianą przeznaczenia przemawiają powyższe czynniki. Położenie - z dostępem komunikacyjnym do drogi publicznej; istniejąca infrastruktura – sąsiedztwo oraz występowanie bezpośrednio w terenie infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenu; teren wolny od zabudowy – możliwość racjonalnego zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju zagospodarowania terenu.
- Zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w studium oraz uwarunkowaniami terenu w obszarze objętym planem umożliwiono rozwój zabudowy i dopuszczenie różnych funkcji. Ustalenia uchwały zapewniają ochronę wartościowych elementów wyznaczonych przez zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, dzięki czemu zagwarantowano wzrost walorów ekonomicznych przestrzeni po realizacji zapisów planu;
- prawo własności: przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę prawo własności oraz zapewniono udział społeczeństwa;
 - potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: projekt planu podlega uzgodnieniom z odpowiednimi kompetencyjnie organami zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - potrzeby interesu publicznego: poprzez zapewnienie warunków do racjonalnego wykorzystania przestrzeni;
 - potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: poprzez ustalenie dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
 - zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez możliwość złożenia wniosków, bądź uwag drogą e-mailową, informując o tym w odpowiednich ogłoszeniach i obwieszczeniach. Projekt przedmiotowego planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 25.05.2022 r. do 15.06.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Będzinie. Ponadto w dniu 09.06.2022 r. odbyła się publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu, tym samym zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Do projektu planu miejscowego po wyłożeniu do publicznego wglądu w ustawowym terminie do dnia 29.06.2022 r. wpłynęło 12 uwag w 7 pismach;
 - zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: procedura planistyczna była realizowana zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: plan zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalenia te przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody dla celów zaopatrzenia ludności. Tereny częściowo są położone w zasięgu wodociągu wiejskiego, nowa zabudowa wymaga przyłączy do istniejącej sieci.

Ustalając przeznaczenie terenów i określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, Wójt brał pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne, w tym złożone wnioski intencyjne do planu. Przeznaczenie terenów ustalone w planie nie narusza polityki przestrzennej ustalonej w studium, uwzględnia wnioski intencyjne złożone przez osoby fizyczne oraz wnioski złożone przez organy. Ponadto przeznaczenie ustalone w planie pozwala na racjonalne korzystanie z terenu nie powodując negatywnego wpływu na otoczenie ani na środowisko. Do projektu planu wykonano prognozę skutków finansowych oraz przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, która wykazała, iż realizacja przedmiotowej zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz nie wpłynie niekorzystnie na zdrowie i życie ludzi.

Projekt planu uwzględnia wymagania ład przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni:

- obszary objęte planem są albo zainwestowane, albo położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, co pozwala tworzyć zwartą strukturę przestrzenną;
- wprowadzone nowe funkcje nie spowodują znaczących negatywnych skutków dla obszarów sąsiadujących;
- w planie wykorzystuje się istniejące powiązania drogowe oraz istniejącą infrastrukturę techniczną;
- zmiana planu ma na celu poprawę warunków zagospodarowania.

2) Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania:

nie zbadano zgodności planu z analizą w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak takiego opracowania.

3) Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Na podstawie sporządzonej prognozy finansowej uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego można wnioskować, iż przy realizacji proponowanych w planie rozwiązań (zgodnie z przyjętymi w prognozie założeniami), największe potencjalne koszty, jakie będzie musiała ponieść gmina, wynikać będą z budowy infrastruktury technicznej oraz wykupu gruntów z przeznaczeniem na cele publiczne (drogi, tereny sportu i rekreacji i zieleni urządzonej).

Potencjalne przychody z tytułu uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego będą wynikać z tytułu przyrostu podatku od nieruchomości oraz ewentualnych opłat planistycznych i adiacenckich.

Podsumowując należy stwierdzić, iż poniesienie wydatków na uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego przez gminę zaowocuje rozwojem terenu objętego planem, czego konsekwencją będzie możliwość osiągania przez gminę większych przychodów w postaci przyrostu podatków między innymi od nieruchomości budynkowych oraz podatku od czynności cywilno-prawnych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy uchwała plan miejscowy, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń studium. Rozwiązania przyjęte w planie nie naruszają ustaleń studium.

Załączniki do uchwały stanowią: część graficzna - rysunki planu (załączniki nr 1 i 2), rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3), rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 4) i dane przestrzenne (załącznik nr 5).

W świetle w/w przesłanek uchwalenie niniejszego planu miejscowego jest uzasadnione.

Projekt

z dnia 6 lipca 2022 r.
Zatwierdzony przez Radca Prawny
Sebastiana Owczarzaka
Opracowany przez Tomasz Wirkus

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie na rok obrachunkowy 2023
w celu realizacji zamówienia publicznego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Gmina Będzino zobowiązuje się do zabezpieczenia środków finansowych w budżecie na rok obrachunkowy 2023 w celu realizacji zadania publicznego na świadczenie usług przewozowych polegających na przywozie i odwozie uczniów do szkół i przedszkoli na terenie Gminy Będzino w roku szkolnym 2022/2023.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dowóz dzieci zamieszkałych na terenie gminy do szkół podstawowych organizuje się na podstawie art. 39 ust. 3 Prawo oświatowe (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1082 oraz z 2022 r. poz. 655, 1079 i 1116). W tym przypadku obowiązuje zasada spełniania obowiązku szkolnego w obwodzie konkretnej szkoły. Zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt 1 cytowanej ustawy ustawodawca nakłada na gminę obowiązek zapewnienia bezpłatnego transportu lub zwrot kosztów przejazdu środkami komunikacji publicznej, jeżeli droga dziecka z domu do szkoły, w której obwodzie dziecko mieszka, przekracza odległości wymienione w art. 39 ust. 2. Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy, droga dziecka z domu do szkoły nie może przekraczać 3 km w przypadku uczniów klas I-IV szkół podstawowych oraz 4 km w przypadku uczniów klas V i VIII szkół podstawowych. Ustawa o finansach publicznych wymaga, aby zamawiający z sektora finansów publicznych zaciągał zobowiązania w zakresie przewidzianym w swoim planie budżetowym.

Projekt

z dnia 8 lipca 2022 r.
Opracowany przez
Małgorzata Macedońska

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany budżetu Gminy Będzino na 2022 rok

Na podstawie art. 211, 212, 217, 235-236 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 305; poz. 1236, poz. 1535, poz. 1773, poz. 1927, poz. 1981, poz. 2270; z 2022r. poz. 583, poz. 655, poz. 1079, poz. 1283), art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2022r. poz. 559; poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 111 ustawy z dnia 12 marca 2022r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz.U z 2022r. poz. 583; poz. 682, poz. 683, poz. 684, poz. 830, poz. 930, poz. 1002, poz. 1087, poz. 1383), **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwiększa się dochody budżetu o kwotę 70.497,39 zł, zgodnie z załącznikami nr 1.

§ 2. Zwiększa się wydatki budżetu o kwotę 70.497,39 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 3. Dokonuje się przeniesienia wydatków budżetu w ramach działów i pomiędzy działami klasyfikacji budżetowej, zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 4. Po dokonanych zmianach budżet zamyka się następującymi kwotami:

1) po stronie dochodów kwotą **50.218.018,40 zł**, w tym:

- dochody bieżące 46.511.703,90 zł,

- dochody majątkowe 3.706.314,50 zł,

- plan finansowy zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami w kwocie 9.021.703,21 zł.

2) po stronie wydatków kwotą **57.844.103,20 zł**, w tym :

- wydatki bieżące 46.488.695,40 zł,

- wydatki majątkowe 11.355.407,80 zł,

- plan finansowy zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami 9.021.703,21 zł.

3) deficyt w kwocie 7.626.084,80 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z : -emisji papierów wartościowych (obligacji) w kwocie 6.143.518,10zł, -niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 1.482.566,70 zł.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

zał. nr 1 do projektu uchwały LX/...../2022 z dnia 12 lipca 2022r.

| Dział | Rozdział | Paragraf | Treść | Przed zmianą | Zmiana | Po zmianie |
|---------------|----------|----------|---|----------------------|------------------|----------------------|
| 801 | | | Oświata i wychowanie | 1 024 743,00 | 3 100,00 | 1 027 843,00 |
| | 80104 | | Przedszkola | 783 355,00 | 3 100,00 | 786 455,00 |
| | | 0920 | Wpływy z pozostałych odsetek | 50,00 | 100,00 | 150,00 |
| | | 0960 | Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej | 5 800,00 | 3 000,00 | 8 800,00 |
| 855 | | | Rodzina | 6 321 923,71 | 13 825,00 | 6 335 748,71 |
| | 85516 | | System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 | 211 300,00 | 13 825,00 | 225 125,00 |
| | | 0830 | Wpływy z usług | 211 200,00 | 13 825,00 | 225 025,00 |
| 900 | | | Gospodarka komunalna i ochrona środowiska | 4 013 056,51 | 53 572,39 | 4 066 628,90 |
| | 90026 | | Pozostałe działania związane z gospodarką odpadami | 1 432 099,40 | 53 572,39 | 1 485 671,79 |
| | | 2909 | Wpływy z wpłat gmin i powiatów na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego oraz związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów, związków metropolitalnych na dofinansowanie zadań bieżących | 0,00 | 8 793,85 | 8 793,85 |
| | | 6617 | Dotacja celowa otrzymana z gminy na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego | 0,00 | 41 480,00 | 41 480,00 |
| | | 6659 | Wpływy z wpłat gmin i powiatów na rzecz jednostek samorządu terytorialnego oraz związków gmin, związków powiatowo-gminnych lub związków powiatów na dofinansowanie zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych | 0,00 | 3 298,54 | 3 298,54 |
| Razem: | | | | 50 147 521,01 | 70 497,39 | 50 218 018,40 |

zał. nr 2 do projektu Uchwały LXI/..../2022 z dnia 12 lipca 2022r.

| Dział | Rozdział | Paragraf | Treść | Przed zmianą | Zmiana | Po zmianie |
|------------|----------|----------|---|----------------------|--------------------|----------------------|
| 400 | | | Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę | 1 012 900,00 | -123 421,00 | 889 479,00 |
| | 40002 | | Dostarczanie wody | 1 012 900,00 | -123 421,00 | 889 479,00 |
| | | 6050 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych | 250 000,00 | -123 421,00 | 126 579,00 |
| 700 | | | Gospodarka mieszkaniowa | 160 000,00 | 9 500,00 | 169 500,00 |
| | 70007 | | Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy | 15 500,00 | 9 500,00 | 25 000,00 |
| | | 4300 | Zakup usług pozostałych | 15 500,00 | 9 500,00 | 25 000,00 |
| 750 | | | Administracja publiczna | 4 793 154,05 | 31 618,39 | 4 824 772,44 |
| | 75023 | | Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu) | 3 975 317,15 | 26 912,35 | 4 002 229,50 |
| | | 4210 | Zakup materiałów i wyposażenia | 108 900,00 | 8 912,35 | 117 812,35 |
| | | 4260 | Zakup energii | 85 000,00 | 18 000,00 | 103 000,00 |
| | 75053 | | Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie | 0,00 | 14 206,04 | 14 206,04 |
| | | 3030 | Różne wydatki na rzecz osób fizycznych | 0,00 | 7 455,00 | 7 455,00 |
| | | 4110 | Składki na ubezpieczenia społeczne | 0,00 | 285,10 | 285,10 |
| | | 4170 | Wynagrodzenia bezosobowe | 0,00 | 3 072,44 | 3 072,44 |
| | | 4210 | Zakup materiałów i wyposażenia | 0,00 | 1 166,00 | 1 166,00 |
| | | 4300 | Zakup usług pozostałych | 0,00 | 1 927,50 | 1 927,50 |
| | | 4410 | Podróże służbowe krajowe | 0,00 | 300,00 | 300,00 |
| | 75095 | | Pozostała działalność | 271 820,90 | -9 500,00 | 262 320,90 |
| | | 4430 | Różne opłaty i składki | 42 000,00 | -9 500,00 | 32 500,00 |
| 758 | | | Różne rozliczenia | 935 000,00 | -139 144,00 | 795 856,00 |
| | 75818 | | Rezerwy ogólne i celowe | 935 000,00 | -139 144,00 | 795 856,00 |
| | | 4810 | Rezerwy | 575 000,00 | -139 144,00 | 435 856,00 |
| 801 | | | Oświata i wychowanie | 17 869 391,92 | 160 673,00 | 18 030 064,92 |
| | 80101 | | Szkoły podstawowe | 10 243 131,06 | 55 344,00 | 10 298 475,06 |
| | | 4010 | Wynagrodzenia osobowe pracowników | 1 298 522,00 | 55 344,00 | 1 353 866,00 |
| | 80104 | | Przedszkola | 4 089 725,09 | 112 314,00 | 4 202 039,09 |
| | | 4010 | Wynagrodzenia osobowe pracowników | 1 191 927,09 | 64 911,00 | 1 256 838,09 |
| | | 4440 | Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych | 72 655,00 | 32 603,00 | 105 258,00 |
| | | 4800 | Dodatkowe wynagrodzenie roczne nauczycieli | 87 028,00 | 14 800,00 | 101 828,00 |

| | | | | | | |
|---------------|-------|------|--|----------------------|-------------------|----------------------|
| | 80149 | | Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego | 223 234,00 | -6 985,00 | 216 249,00 |
| | | 4240 | Zakup środków dydaktycznych i książek | 10 100,00 | 2 000,00 | 12 100,00 |
| | | 4440 | Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych | 15 141,00 | -9 085,00 | 6 056,00 |
| | | 4800 | Dodatkowe wynagrodzenie roczne nauczycieli | 6 800,00 | 100,00 | 6 900,00 |
| 900 | | | Gospodarka komunalna i ochrona środowiska | 9 911 860,93 | 112 469,26 | 10 024 330,19 |
| | 90026 | | Pozostałe działania związane z gospodarką odpadami | 1 795 152,74 | 121 421,00 | 1 916 573,74 |
| | | 6050 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych | 445 953,34 | 121 421,00 | 567 374,34 |
| | 90095 | | Pozostała działalność | 2 833 677,48 | -8 951,74 | 2 824 725,74 |
| | | 4210 | Zakup materiałów i wyposażenia | 115 854,30 | -8 951,74 | 106 902,56 |
| 921 | | | Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego | 2 390 532,66 | 9 850,00 | 2 400 382,66 |
| | 92109 | | Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby | 1 999 332,66 | 9 850,00 | 2 009 182,66 |
| | | 6050 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych | 55 273,26 | 9 850,00 | 65 123,26 |
| 926 | | | Kultura fizyczna | 205 500,00 | 8 951,74 | 214 451,74 |
| | 92601 | | Obiekty sportowe | 84 500,00 | 8 951,74 | 93 451,74 |
| | | 4210 | Zakup materiałów i wyposażenia | 14 000,00 | -9 000,00 | 5 000,00 |
| | | 6050 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych | 16 400,00 | 17 951,74 | 34 351,74 |
| Razem: | | | | 57 773 605,81 | 70 497,39 | 57 844 103,20 |

Uzasadnienie

Wójt Gminy Będzino przedkłada w załączeniu projekt uchwały wprowadzającej następujące zmiany w budżecie gminy Będzino na 2022 rok:

Dokonuje się zwiększenia ogółem planu dochodów o kwotę 70.497,39 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, polegające na urealnieniu oraz wprowadzeniu do planu dochodów w 2022 roku otrzymanych środków wynikających z:

wpływu zwrotu ref. kosztów zarządu PSZOK (12.092,39 zł, 41.480,00 zł), uzyskania odsetek bankowych (100,00 zł) oraz darowizny pieniężnej z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu drzwi (3.000,00 zł) w Przedszkolu w Mścicach, otrzymania środków z ZUS na świadczenie dla Rodzin (13.825,00 zł).

Dokonuje się zwiększenia ogółem planu wydatków o kwotę 70.497,39 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, polegające na urealnieniu planowanych wydatków w 2022 roku oraz zmian dokonanych na podstawie otrzymanych środków na realizację zadań.

Zmian po stronie wydatków bieżących dokonano w związku z:

Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa 9.500,00 zł

Środki na wykonanie remontu dachu na budynku komunalnym w miejscowości Dobiesławiec.

Dział 750 Administracja publiczna 31.618,39 zł

środki na przygotowanie referendum z budżetu gminy z dotacje (14.206,04 zł), zmniejszenie wydatków w celu przesunięcia środków na remont dachu na budynku komunalnym (-9.500,00 zł), zabezpieczenie zakupu energii elektrycznej w związku ze wzrostem stawek (18.000 zł), zwiększenie środków na zakup materiałów dodatkowe wydatki na referendum (8.912,35 zł).

Dział 758 Różne rozliczenia - 139.144,00 zł

Rozwiązanie rezerwy w celu pokrycia odpraw emerytalnych w Szkole Podstawnej w Tymieniu, Szkoła Podstawowa w Mścicach, Przedszkolach w Mścicach, Przedszkole w Będzinie.

Dział 801 Oświata i wychowanie 160.673,00 zł

Środki na odprawę i nagrodę jubileuszową w Przedszkolu w Będzinie (21.800,00 zł), odprawa i nagroda jubileuszowa, wyrównanie I raty odpisu na ZFŚS, wydatki na zakup pomocy dydaktycznych, Przedszkole w Mścicach (83.529,00 zł), nagroda jubileuszowa w Szkole Podstawowej w Tymieniu odprawa emerytalna (34.260,00 zł), Szkoła w Mścicach odprawa emerytalna (21.084,00 zł).

Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska -8.951,74 zł

Fundusz Sołecki Będzino przesunięcie środków na zadanie inwestycyjne.

Dział 926 Kultura fizyczna -9.000,00 zł

Fundusz Sołecki Będzino przesunięcie środków na zadanie inwestycyjne.

Wydatki inwestycyjne :

- 1.Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Miłogoszcz -123.421,00 zł (zmniejszenie),
- 2.Przebudowa drogi do banku w Będzinie – etap III 470.000,00 zł (nowe zadanie),
- 3.Przebudowa drogi gminnej Tymień – Strachomino etap I -470.000,00 zł (zmniejszenie),
- 4.Budowa PSZOK 121.421,00 zł (zwiększenie),
- 5.Rozbudowa instalacji w świetlicy wiejskiej w m. Dobra 9.850,00 zł,
- 6.Fundusz Sołecki Będzino zagospodarowanie terenu 17.951,74 zł.

Projekt

z dnia 8 lipca 2022 r.
Opracowany przez
Małgorzata Macedońska

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Będzino na lata 2022-2034

Na podstawie art. 228, 230 ust. 6 oraz art. 232 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Dz. U. z 2021 r. poz. 305; poz. 1236, poz. 1535, poz. 1773, poz. 1927, poz. 1981, poz. 2270; z 2022 r. poz. 583, poz. 655, poz. 1079, poz. 1283), **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Będzino na lata 2022-2034, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwala się wykaz wieloletnich przedsięwzięć Gminy Będzino, obejmujący limity wydatków w poszczególnych latach oraz limity zobowiązań z nimi związane, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwala się objaśnienia wartości przyjętych w wieloletniej prognozie finansowej, o której mowa w § 1 zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego ¹⁾

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Załącznik Nr 1 do projektu Uchwały Nr LX/.../2022
Rady Gminy w Będzinie
z dnia 12 lipca 2022r.

| Wyszczególnienie | Dochody ogółem ^x | z tego: | | | | | | | | | | |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|---|---|---------------------|---|---|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|--|
| | | Dochody bieżące ^x | z tego: | | | | | | | Dochody majątkowe ^x | w tym: | |
| | | | dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych | dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych | z subwencji ogólnej | z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące ^{x 3)} | pozostałe dochody bieżące ⁴⁾ | w tym: | ze sprzedaży majątku ^x | | z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje | |
| Lp | 1 | 1.1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 1.1.3 | 1.1.4 | 1.1.5 | 1.1.5.1 | 1.2 | 1.2.1 | 1.2.2 | |
| 2022 | 50 218 018,40 | 46 511 703,90 | 7 665 820,00 | 333 535,00 | 9 086 008,00 | 9 526 051,69 | 18 685 362,61 | 8 100 000,00 | 3 706 314,50 | 400 000,00 | 3 306 314,50 | |
| 2023 | 57 052 701,68 | 44 696 820,00 | 7 949 455,00 | 345 876,00 | 9 445 072,00 | 8 313 447,00 | 18 642 970,00 | 8 343 000,00 | 12 355 881,68 | 0,00 | 12 355 881,68 | |
| 2024 | 74 897 334,67 | 46 112 066,00 | 8 227 686,00 | 357 982,00 | 9 775 650,00 | 8 604 418,00 | 19 146 330,00 | 8 568 261,00 | 28 785 268,67 | 0,00 | 28 785 268,67 | |
| 2025 | 47 534 525,00 | 47 534 525,00 | 8 515 655,00 | 370 511,00 | 10 117 798,00 | 8 905 573,00 | 19 624 988,00 | 8 782 468,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2026 | 49 001 984,00 | 49 001 984,00 | 8 813 703,00 | 383 479,00 | 10 471 921,00 | 9 217 268,00 | 20 115 613,00 | 9 002 030,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2027 | 50 487 010,00 | 50 487 010,00 | 9 113 369,00 | 396 517,00 | 10 827 966,00 | 9 530 655,00 | 20 618 503,00 | 9 227 081,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2028 | 51 988 134,00 | 51 988 134,00 | 9 414 110,00 | 409 602,00 | 11 185 289,00 | 9 845 167,00 | 21 133 966,00 | 9 457 758,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2029 | 53 472 962,00 | 53 472 962,00 | 9 705 947,00 | 422 300,00 | 11 532 033,00 | 10 150 387,00 | 21 662 315,00 | 9 694 202,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2030 | 54 937 029,00 | 54 937 029,00 | 9 987 419,00 | 434 547,00 | 11 866 462,00 | 10 444 728,00 | 22 203 873,00 | 9 936 557,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2031 | 56 408 654,00 | 56 408 654,00 | 10 267 067,00 | 446 714,00 | 12 198 723,00 | 10 737 180,00 | 22 758 970,00 | 10 184 971,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2032 | 57 886 170,00 | 57 886 170,00 | 10 544 278,00 | 458 775,00 | 12 528 089,00 | 11 027 084,00 | 23 327 944,00 | 10 439 595,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2033 | 59 367 882,00 | 59 367 882,00 | 10 818 429,00 | 470 703,00 | 12 853 819,00 | 11 313 788,00 | 23 911 143,00 | 10 700 585,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2034 | 60 952 080,00 | 60 952 080,00 | 11 088 890,00 | 482 471,00 | 13 175 164,00 | 11 596 633,00 | 24 508 922,00 | 10 968 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

- ¹⁾ Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.
- ²⁾ Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.
- ³⁾ W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.
- ⁴⁾ W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

| Wyszczególnienie | Wydatki ogółem ^x | z tego: | | | | | | | | | | |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|--|--|--|---------------------------------------|---|--|--|--------------------------------|---|--|
| | | Wydatki bieżące ^x | w tym: | | | | | | | Wydatki majątkowe ^x | w tym: | |
| | | | na wynagrodzenia i składki od nich naliczane | z tytułu poręczeń i gwarancji ^x | w tym: | wydatki na obsługę długu ^x | w tym: | | | | Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy | wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne |
| | | | | | gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x | | odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) ^x | odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zacięgniętych na wkład krajowy ^x | pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x | | | |
| 2.1 | 2.1.1 | 2.1.2 | 2.1.2.1 | 2.1.3 | 2.1.3.1 | 2.1.3.2 | 2.1.3.3 | 2.2 | 2.2.1 | 2.2.1.1 | | |
| 2022 | 57 844 103,20 | 46 488 695,40 | 20 506 006,20 | 0,00 | 0,00 | 440 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 355 407,80 | 11 355 407,80 | 3 233 969,41 |
| 2023 | 60 102 701,88 | 43 317 998,66 | 20 016 902,00 | 0,00 | 0,00 | 583 722,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 784 703,02 | 16 784 703,02 | 0,00 |
| 2024 | 75 457 334,67 | 44 155 337,00 | 20 287 130,00 | 0,00 | 0,00 | 537 463,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31 301 997,67 | 31 301 997,67 | 0,00 |
| 2025 | 45 279 773,00 | 45 102 539,00 | 20 540 719,00 | 0,00 | 0,00 | 647 807,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 177 234,00 | 177 234,00 | 0,00 |
| 2026 | 47 296 984,00 | 45 872 064,00 | 20 797 478,00 | 0,00 | 0,00 | 562 723,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 424 920,00 | 1 424 920,00 | 0,00 |
| 2027 | 49 145 010,00 | 46 942 890,00 | 21 317 415,00 | 0,00 | 0,00 | 500 815,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 202 120,00 | 2 202 120,00 | 0,00 |
| 2028 | 50 543 483,00 | 48 044 683,00 | 21 850 350,00 | 0,00 | 0,00 | 441 557,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 498 800,00 | 2 498 800,00 | 0,00 |
| 2029 | 51 472 962,00 | 49 169 445,00 | 22 396 609,00 | 0,00 | 0,00 | 376 241,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 303 517,00 | 2 303 517,00 | 0,00 |
| 2030 | 52 637 029,00 | 50 323 425,00 | 22 956 524,00 | 0,00 | 0,00 | 310 391,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 313 604,00 | 2 313 604,00 | 0,00 |
| 2031 | 53 908 654,00 | 51 504 551,00 | 23 530 437,00 | 0,00 | 0,00 | 241 191,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 404 103,00 | 2 404 103,00 | 0,00 |
| 2032 | 55 439 862,90 | 52 714 402,00 | 24 118 698,00 | 0,00 | 0,00 | 169 458,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 725 460,90 | 2 725 460,90 | 0,00 |
| 2033 | 57 367 882,00 | 53 959 067,00 | 24 721 665,00 | 0,00 | 0,00 | 100 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 408 815,00 | 3 408 815,00 | 0,00 |
| 2034 | 60 254 869,00 | 56 641 321,00 | 25 339 707,00 | 0,00 | 0,00 | 33 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 613 548,00 | 3 613 548,00 | 0,00 |

| Wyszczególnienie | Wynik budżetu ^x | w tym: | | z tego: | | | | | | |
|------------------|----------------------------|---|--------------------------------|---|---|---|--|---|-------|--|
| | | Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych ⁵⁾ | Przychody budżetu ^x | Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych ^x | w tym: | | Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych ^{x 6)} | w tym: | | Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy ^x |
| | | | | | na pokrycie deficytu budżetu ^x | na pokrycie deficytu budżetu ^x | | na pokrycie deficytu budżetu ^x | | |
| Lp | 3 | 3.1 | 4 | 4.1 | 4.1.1 | 4.2 | 4.2.1 | 4.3 | 4.3.1 | |
| 2022 | -7 626 084,80 | 0,00 | 9 281 084,80 | 6 143 518,10 | 6 143 518,10 | 3 137 566,70 | 1 482 566,70 | 0,00 | 0,00 | |
| 2023 | -3 050 000,00 | 0,00 | 4 900 000,00 | 4 900 000,00 | 3 050 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2024 | -560 000,00 | 0,00 | 3 000 000,00 | 3 000 000,00 | 560 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2025 | 2 254 752,00 | 2 254 752,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2026 | 1 705 000,00 | 1 705 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2027 | 1 342 000,00 | 1 342 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2028 | 1 444 651,00 | 1 444 651,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2029 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2030 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2031 | 2 500 000,00 | 2 500 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2032 | 2 446 307,10 | 2 446 307,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2033 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2034 | 697 211,00 | 697 211,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

⁵⁾ Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

⁶⁾ W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

| Wyszczególnienie | z tego: | | | | Rozchody budżetu ^x | z tego: | | | | |
|------------------|---|---|--|---|-------------------------------|--|--|--|---|--|
| | Spłaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych ^x | w tym: | | w tym: | | Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych ^x | w tym: | | | |
| | | na pokrycie deficytu budżetu ^x | Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu ^{x 7)} | na pokrycie deficytu budżetu ^x | | | z tego: | | | |
| | | | | | | | łącznie kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań ^x | kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy ^x | kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy ^x | |
| Lp | 4.4 | 4.4.1 | 4.5 | 4.5.1 | 5 | 5.1 | 5.1.1 | 5.1.1.1 | 5.1.1.2 | |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 655 000,00 | 1 655 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 850 000,00 | 1 850 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 440 000,00 | 2 440 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 254 752,00 | 2 254 752,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 705 000,00 | 1 705 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 342 000,00 | 1 342 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2028 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 444 651,00 | 1 444 651,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2029 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2030 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

⁷⁾ W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

| | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|--------------|--------------|------|------|------|
| 2032 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 440 000,00 | 2 440 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2033 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2034 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 697 211,00 | 697 211,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Wyszczególnienie | Rozchody budżetu, z tego: | | | | | | Kwota długu ^x | w tym: | | |
|------------------|---|------------------------------|---|-----------------|---|--|--------------------------|--|---|---|
| | łącznie kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego: | | | | | | | kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków ^x | Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy | |
| | z tego: | | | | kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań ^x | Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu ^x | | | Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi ^x | Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki ⁸⁾ a wydatkami bieżącymi ^x |
| | kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy | środkami nowego zobowiązania | wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy | innymi środkami | | | | | | |
| 5.1.1.3 | 5.1.1.3.1 | 5.1.1.3.2 | 5.1.1.3.3 | 5.1.1.4 | 5.2 | | 6 | 6.1 | | |
| Lp | 5.1.1.3 | 5.1.1.3.1 | 5.1.1.3.2 | 5.1.1.3.3 | 5.1.1.4 | 5.2 | 6 | 6.1 | 7.1 | 7.2 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 079 921,10 | 0,00 | 23 008,50 | 3 160 575,20 |
| 2023 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 18 129 921,10 | 0,00 | 1 378 821,34 | 1 378 821,34 |
| 2024 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 18 689 921,10 | 0,00 | 1 956 729,00 | 1 956 729,00 |
| 2025 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 16 435 169,10 | 0,00 | 2 431 986,00 | 2 431 986,00 |
| 2026 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 14 730 169,10 | 0,00 | 3 129 920,00 | 3 129 920,00 |
| 2027 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 13 388 169,10 | 0,00 | 3 544 120,00 | 3 544 120,00 |
| 2028 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 11 943 518,10 | 0,00 | 3 943 451,00 | 3 943 451,00 |
| 2029 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 9 943 518,10 | 0,00 | 4 303 517,00 | 4 303 517,00 |
| 2030 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 7 643 518,10 | 0,00 | 4 613 604,00 | 4 613 604,00 |
| 2031 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 5 143 518,10 | 0,00 | 4 904 103,00 | 4 904 103,00 |
| 2032 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 2 697 211,00 | 0,00 | 5 171 768,00 | 5 171 768,00 |
| 2033 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 697 211,00 | 0,00 | 5 408 815,00 | 5 408 815,00 |
| 2034 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 310 759,00 | 4 310 759,00 |

⁸⁾ Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

| Wyszczególnienie | Wskaźnik spłaty zobowiązań | | | | | | |
|--|---|---|-------|---|---|---|--|
| | Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok) ^x | Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) ^x | | Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^x | Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^x | Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy ^x | Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ^x |
| Lp | 8.1 | 8.2 | | 8.3 | 8.3.1 | 8.4 | 8.4.1 |
| 2022 | 5,66% | 1,25% | 2,33% | 12,51% | 13,75% | TAK | TAK |
| 2023 | 6,69% | 5,39% | 5,39% | 10,90% | 12,13% | TAK | TAK |
| 2024 | 7,94% | 6,65% | 6,65% | 9,43% | 10,67% | TAK | TAK |
| 2025 | 7,51% | 7,97% | x | 8,30% | 9,54% | TAK | TAK |
| 2026 | 5,70% | 9,28% | x | 7,48% | 8,83% | TAK | TAK |
| 2027 | 4,50% | 9,88% | x | 6,23% | 7,58% | TAK | TAK |
| 2028 | 4,48% | 10,41% | x | 6,00% | 7,35% | TAK | TAK |
| 2029 | 5,48% | 10,80% | x | 7,26% | 7,26% | TAK | TAK |
| 2030 | 5,87% | 11,07% | x | 8,63% | 8,63% | TAK | TAK |
| Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej | | | | | | | |
| 2032 | 5,58% | 11,40% | x | 10,10% | 10,10% | TAK | TAK |
| 2033 | 4,37% | 11,46% | x | 10,59% | 10,59% | TAK | TAK |
| 2034 | 1,48% | 8,80% | x | 10,90% | 10,90% | TAK | TAK |

| Wyszczególnienie | | | | | | | | | |
|------------------|--|---|------------|---|---|------------|--|--|------------|
| | Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ^x | w tym: | | Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy | w tym: | | Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ^x | w tym: | |
| | | Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ^x | w tym: | | Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | w tym: | | Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ^x | w tym: |
| | | | | | | | | | |
| Lp | 9.1 | 9.1.1 | 9.1.1.1 | 9.2 | 9.2.1 | 9.2.1.1 | 9.3 | 9.3.1 | 9.3.1.1 |
| 2022 | 430 000,00 | 430 000,00 | 430 000,00 | 534 279,00 | 534 279,00 | 534 279,00 | 430 000,00 | 430 000,00 | 430 000,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2028 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2029 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2030 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2031 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2032 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2033 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2034 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Wyszczególnienie | Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych | | | | | | | | | |
|------------------|---|---|---|--|-----------|---------------|---|--|---|--|
| | Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy | w tym: | | Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy | z tego: | | Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej | Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej | Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy ^X | Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych |
| | | Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | w tym: | | bieżące | majątkowe | | | | |
| | | | finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | | | | | | | |
| Lp | 9.4 | 9.4.1 | 9.4.1.1 | 10.1 | 10.1.1 | 10.1.2 | 10.2 | 10.3 | 10.4 | 10.5 |
| 2022 | 3 233 969,41 | 3 233 969,41 | 534 279,00 | 5 827 523,02 | 11 352,00 | 5 816 171,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 746 457,56 | 0,00 | 16 746 457,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31 251 549,55 | 4 865,00 | 31 246 684,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 865,00 | 4 865,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2028 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2029 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2030 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2031 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2032 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2033 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2034 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Wyszczególnienie | Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|---|--|---|--|--|--|---|---|--|--|--|
| | Spłaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych ^x | Wydatki zmniejszające dług ^x | w tym: | | | | | Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe) | Wpłyty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji ^x | Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych | Wykup papierów wartościowych, spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 ^x | Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań ⁹⁾ |
| | | | spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 ^x | spłata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka ^x | zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2018 r. ^x | | wydatki z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji ^x | | | | | |
| | | | | | zobowiązania zaciągnięte w okresie 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. ^x | zobowiązania zaciągnięte w okresie 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. ^x | | | | | | |
| Lp | 10.6 | 10.7 | 10.7.1 | 10.7.2 | 10.7.2.1 | 10.7.2.1.1 | 10.7.3 | 10.8 | 10.9 | 10.10 | 10.11 | |
| 2022 | 1 655 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2023 | 1 850 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 | |
| 2024 | 2 440 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 | |
| 2025 | 2 254 752,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 | |
| 2026 | 1 205 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 | |
| 2027 | 842 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 | |
| 2028 | 344 651,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 | |
| 2029 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 | |
| 2030 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 | |
| 2031 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 | |
| 2032 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 | |
| 2033 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 | |
| 2034 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 | |

⁹⁾ W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczeniu limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie: nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przezwyciężeniem COVID-19.

^{*} Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

^x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik Nr 2 do projektu Uchwały Nr LX/2022 z dnia 12 lipca 2022r.

kwoty w zł

| L.p. | Nazwa i cel | Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca | Okres realizacji | | Łączne nakłady finansowe | Limit 2022 | Limit 2023 | Limit 2024 | Limit 2025 | Limit zobowiązań |
|---------|--|---|------------------|------|--------------------------|--------------|---------------|---------------|------------|------------------|
| | | | Od | Do | | | | | | |
| 1 | Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3) | | | | 54 514 100,80 | 5 948 944,02 | 16 746 457,56 | 31 251 549,55 | 4 865,00 | 53 681 090,18 |
| 1.a | - wydatki bieżące | | | | 137 449,83 | 11 352,00 | 0,00 | 4 865,00 | 4 865,00 | 21 082,00 |
| 1.b | - wydatki majątkowe | | | | 54 376 651,17 | 5 937 592,02 | 16 746 457,56 | 31 246 684,55 | 0,00 | 53 640 008,18 |
| 1.1 | Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego: | | | | 1 916 947,49 | 1 715 689,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 561 057,68 |
| 1.1.1 | - wydatki bieżące | | | | 51 258,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.1.2 | Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów komunalnych na terenie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty | Urząd Gminy | 2019 | 2022 | 51 258,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2 | - wydatki majątkowe | | | | 1 865 689,29 | 1 715 689,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 561 057,68 |
| 1.1.2.1 | Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów komunalnych na terenie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty | Urząd Gminy | 2019 | 2022 | 1 495 799,40 | 1 345 799,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 181 894,34 |
| 1.1.2.2 | Strefa rekreacji z morską ścieżką edukacyjną w Mścicach - Budowa punktu rekreacji dla mieszkańców gminy | Urząd Gminy | 2021 | 2022 | 122 226,87 | 122 226,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 122 226,87 |
| 1.1.2.3 | Budowa przystani w Podamirowo - Poprawa warunków rekreacji dla mieszkańców gminy | Urząd Gminy | 2020 | 2022 | 247 663,02 | 247 663,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 256 936,47 |
| 1.1.2.5 | Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Strzeżenice - | Urząd Gminy | 2020 | 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego: | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.1 | - wydatki bieżące | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.2 | - wydatki majątkowe | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego | | | | 52 597 153,31 | 4 233 254,73 | 16 746 457,56 | 31 251 549,55 | 4 865,00 | 52 100 032,50 |
| 1.3.1 | - wydatki bieżące | | | | 86 191,43 | 11 352,00 | 0,00 | 4 865,00 | 4 865,00 | 21 082,00 |
| 1.3.1.2 | Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów komunalnych na terenie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty | Urząd Gminy | 2019 | 2021 | 40 782,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1.5 | Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Koszalińsko-Kołobrzeskiego-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2030 | Urząd Gminy | 2021 | 2025 | 45 409,00 | 11 352,00 | 0,00 | 4 865,00 | 4 865,00 | 21 082,00 |
| 1.3.2 | - wydatki majątkowe | | | | 52 510 961,88 | 4 221 902,73 | 16 746 457,56 | 31 246 684,55 | 0,00 | 52 078 950,50 |
| 1.3.2.1 | Dotacja dla GOK- opracowanie dokumentacji technicznej, przebudowa oraz remont świetlicy wiejskiej w Popowie - | BĘDZINO | 2021 | 2022 | 880 000,00 | 750 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 750 000,00 |
| 1.3.2.2 | Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów komunalnych na terenie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty | Urząd Gminy | 2019 | 2022 | 698 291,38 | 567 374,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 431 280,00 |
| 1.3.2.3 | Budowa sieci kanalizacji ściekowej w układzie grawitacyjno- tłocznym w gminie Będzino, etap I - Ochrona środowiska na terenie gminy Będzino | Urząd Gminy | 2022 | 2024 | 43 787 510,50 | 2 299 528,39 | 12 529 297,56 | 28 958 684,55 | 0,00 | 43 787 510,50 |
| 1.3.2.4 | Doposażenie techniczne GZK w Będzinie - Poprawa warunków obsługi mieszkańców gminy w zakresie gospodarki komunalnej | Urząd Gminy | 2022 | 2023 | 3 452 160,00 | 510 000,00 | 2 942 160,00 | 0,00 | 0,00 | 3 452 160,00 |
| 1.3.2.5 | Przebudowa drogi Tymiń - Strachomino etap I - Poprawa warunków drogowych mieszkańców gminy | Urząd Gminy | 2021 | 2023 | 1 250 000,00 | 0,00 | 1 215 000,00 | 0,00 | 0,00 | 1 215 000,00 |

| L.p. | Nazwa i cel | Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca | Okres realizacji | | Łączne nakłady finansowe | Limit 2022 | Limit 2023 | Limit 2024 | Limit 2025 | Limit zobowiązań |
|---------|--|---|------------------|------|--------------------------|------------|------------|--------------|------------|------------------|
| | | | Od | Do | | | | | | |
| 1.3.2.6 | Przebudowa drogi Tymień - Strachomino etap II - Poprawa warunków drogowych mieszkańców Gminy | Urząd Gminy | 2022 | 2024 | 2 323 000,00 | 35 000,00 | 0,00 | 2 288 000,00 | 0,00 | 2 323 000,00 |
| 1.3.2.7 | Przebudowa oświetlenia na odcinku Mścice - Dobiesławiec - Poprawa warunków życia mieszkańców gminy | Urząd Gminy | 2022 | 2023 | 120 000,00 | 60 000,00 | 60 000,00 | 0,00 | 0,00 | 120 000,00 |

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy w Będzinie

z dnia.....2022 r.

Objaśnienia wartości przyjętych

w Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Będzino na lata 2022-2034 Niniejsza uchwała stanowi uaktualnienie Wieloletniej Prognozy Finansowej do potrzeb budżetu Gminy Będzino. Zwiększono dochody ogółem o kwotę 1.259.705,14 zł, w tym dochody bieżące 1.214.926,60 zł, dochody majątkowe 44.778,54 zł, Zwiększenie wydatków ogółem o kwotę 1.259.705,14 zł, w tym z tytułu wydatków bieżących 1.233.903,40 zł, wydatki majątkowe 25.801,74 zł. Przychody i rozchody budżetowe nie uległy zmianie.

| POZYCJA | PRZED ZMIANĄ 13.05.2022R. | ZMIANA | PO ZMIANIE 12.07.2022R. |
|---|------------------------------|---------------------|----------------------------|
| DOCHODY | 48.958.313,26 | 1.259.705,14 | 50.218.018,40 |
| DOCHODY BIEŻĄCE: | 45.296.777,30 | 1.214.926,60 | 46.511.703,90 |
| Dotacje i środki przeznaczone na cele bieżące | 9.526.051,69 | 0,00 | 9.526.051,69 |
| DOCHODY MAJĄTKOWE | 3.661.535,96 | 44.778,54 | 3.706.314,50 |
| WYDATKI | 56.584.398,06 | 1.259.705,14 | 57.844.103,20 |
| WYDATKI BIEŻĄCE, W TYM: | 45.254.792,00 | 1.233.903,40 | 46.488.695,40 |
| Wynagrodzenia i składniki od nich naliczone | 20.203.343,99 | 302.662,21 | 20.506.006,20 |
| Wydatki na obsługę długu | 440.000,00 | 0,00 | 440.000,00 |
| WYDATKI MAJĄTKOWE | 11.329.606,06 | 25.801,74 | 11.355.407,80 |
| WYNIK BUDŻETU | -7.626.084,80 | 0,00 | -7.626.084,80 |

Gmina Będzino informuje, że wykazane zobowiązania finansowe w WPF na lata 2022 – 2034 nie zawierają niestandardowych instrumentów finansowych tj. zobowiązań które wywołują skutki ekonomiczne podobne do skutków wynikających z papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne, umów kredytów i pożyczek oraz przyjętych depozytów jednocześnie oświadcza, że Gmina Będzino nie korzystała i nie korzysta z niestandardowych instrumentów finansowych zaciągając zobowiązania